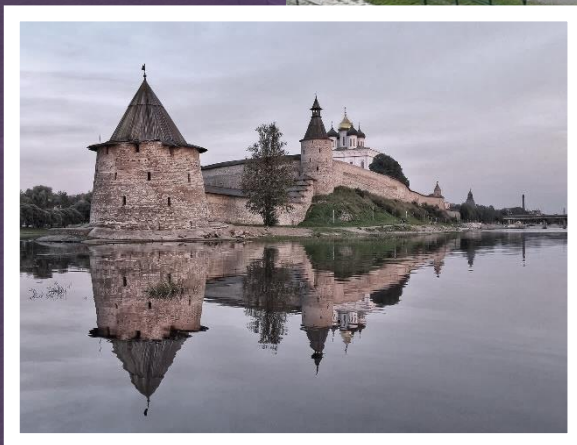




2024年
普斯科夫州



www.moglino.com



莫格林诺

特别经济区

居民企业

自由
经营发展区

www.mogliino.com



2012

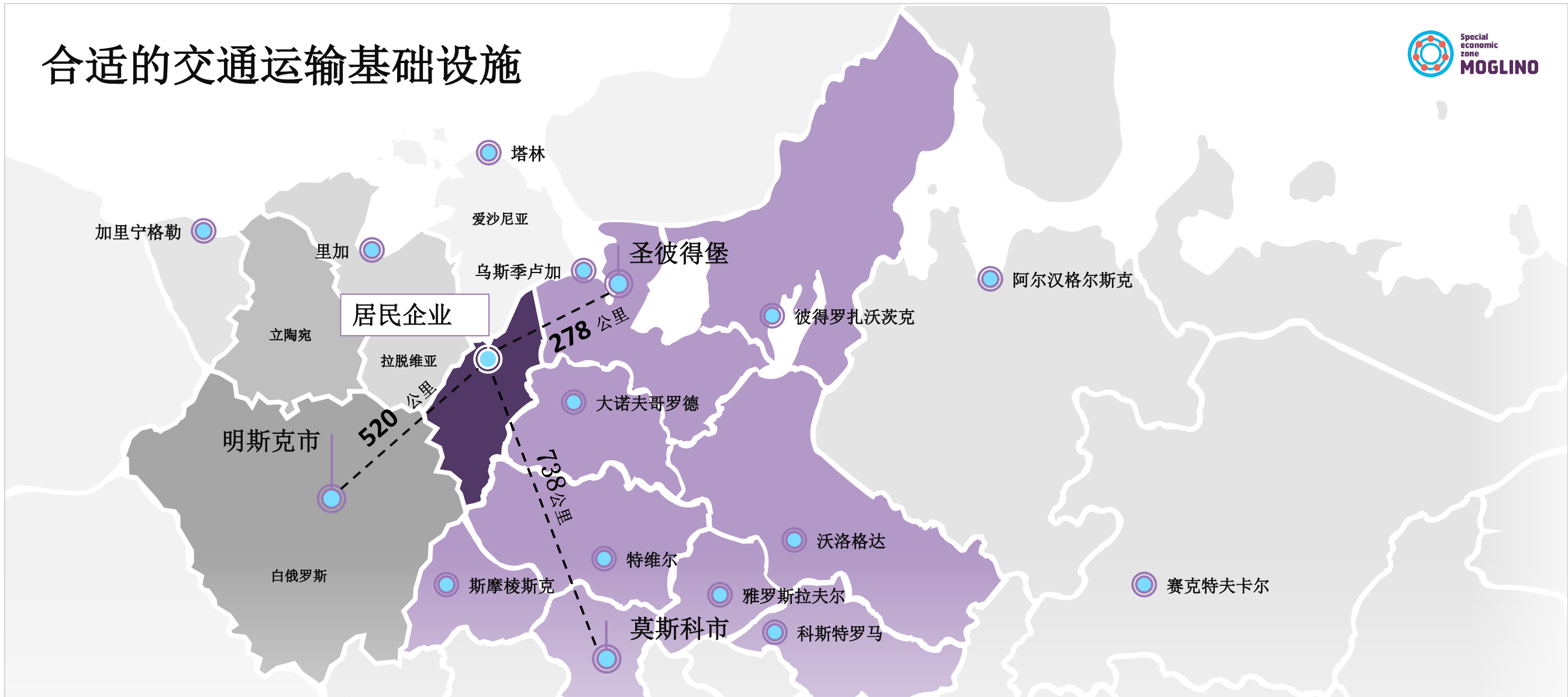
特别经济区成立年份

具有国际标准的最先进的生产和商业基础设施，
使居民从日常工作中解放出来，有机会完全沉浸在
企业发展中。

- 根据2005年7月22日第116-FZ号联邦法《俄罗斯联邦经济特区法》建立的国家经济特区。
- 税收优惠
- 海关优惠待遇

居民企业

合适的交通运输基础设施



州际铁路和高速公路高密度

靠近海港（圣彼得堡、乌斯季卢加、塔林、里加）。

机场有飞往莫斯科、喀山、加里宁格勒、索契的定期航班

莫格林诺

300 总面积（公顷）
《莫格林诺》特别经济区 面积

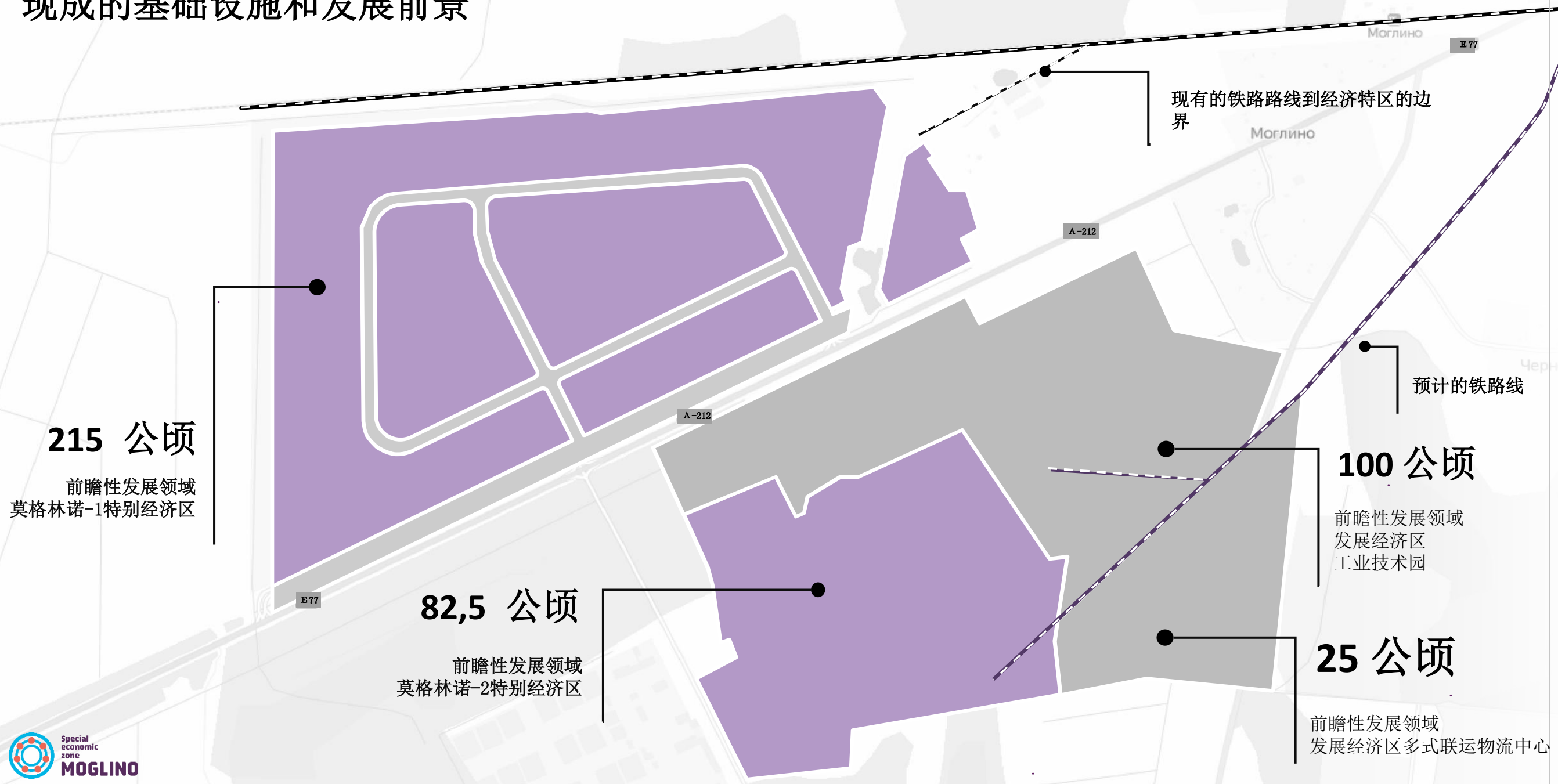
100 基础设施
准备就绪, %

5000 平方米 - 特别经济区领土上的通常
工厂的面积

有前景的地区，拥有发达的物流基础设施和资源基础，可随时启动大型项目，并进行全面和持续的管理

为您的企业提供的场所

现成的基础设施和发展前景



215 公顷
前瞻性发展领域
莫格林诺-1特别经济区

82,5 公顷
前瞻性发展领域
莫格林诺-2特别经济区

现有的铁路路线到经济特区的边界

预计的铁路线

100 公顷
前瞻性发展领域
发展经济区
工业技术园

25 公顷
前瞻性发展领域
发展经济区多式联运物流中心



公用事业网络 基础设施

复杂的公用事业网络和通信系统，
需要定期维护



供水

4900 m³/天。

製程用水 - 2.7卢布/立方米, 飲用水 - 4.8 卢布/立方米

1200 m³/天。(预计)

气体供应

2.1 亿立方米/年

7154卢布/一千立方米

排水

3500 m³/天。

35卢布/立方米

供电

66 兆瓦

平均费率 - 5,5卢布/ 千瓦特小时

49.9 兆瓦(预计)

3,8卢布/ 千瓦特小时

工业废水处理厂

300 m³/天。(预计)

食水处理

3450 m³/天。(预计)

www.moglino.com

项目支持

协助准备商业计划，协助寻找筹资方案，提供法律咨询

技术支持

免费连接到工程基础设施。1小时内发出技术规格书

建筑支援

从设计到调试的施工服务

业务服务

具有基础设施维护功能的内部服务公司

租借

办公和工业场所租赁，特殊设备租赁



维修服务

- 出入检查口
- 景观设计和场地清理
- 经济特区的视频警戒和守护
- 基础设施维护
- 消防安全

地皮租赁

从
6 700
卢布/公顷/年

租借地皮

土地类别：
工业用地

一个不受任意检查
的区域

从
134,000

卢布/公顷

赎回地皮

诺
林
格
莫

30%以下

保证节省投资，能够大大减少项目的启动时间

0%

所得税

0%

创业后的
头5年

5%

创业之后
6至10年

13.5%

创业之后
11年

10年0%
物业税

10年0%
运输税

10年0%
土地税

0%的进口关税和增值税





该地区的人才库

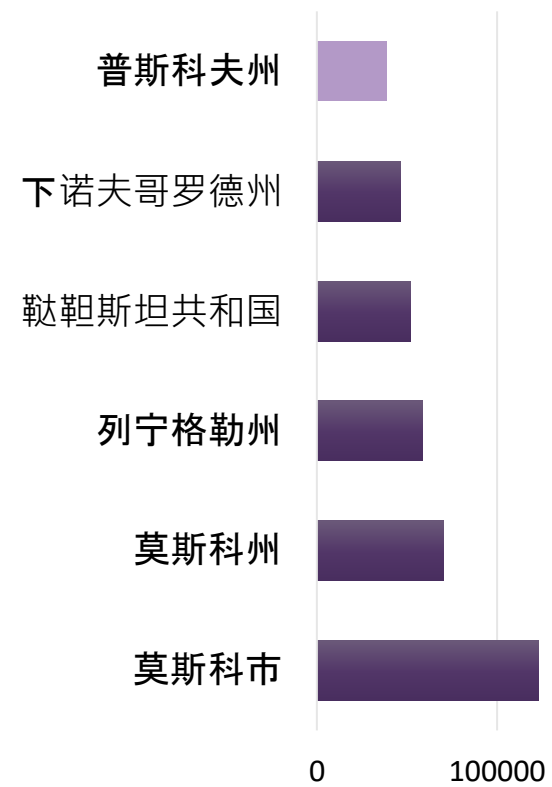
招聘员工
内部招聘和雇用部门

人才培养
为雇员提供培训和再培训援助

7
高等教育机构

15
学院及技术学校

与经济特区的其他地区相比，劳动者工资较低



发展前景 - 工业技术园区



>2500

工作
岗位

有一个具有高潜力的复合型合作的固定生产设施，居民有可能迅速获得聚合物原料进行进一步加工。

140

千吨。

每年PET产品的生产能力

72

千吨。

BOPET产品年生产能力



食品工业

医学/药剂学

化妆品

家用化学品

建筑及维修

轻工业

电子学

重工业



- 莫格林诺-2特别经济区面积，S=82.5公顷，延伸至205公顷
- 科学技术和生产基础设施
- BOPET和PET产品在各行业的广泛应用
- 扩展能力

基础设施发展的前景



- 已完成的项目文件
- 建筑面积20,000M2
- 生产和办公场所
- 放置任何生产的可能性



- 已完成的项目文件
- 办公室面积
- 展览中心和会议厅
- 酒店
- 有可能设立餐厅、邮局、银行、保健中心、私立幼儿园等。



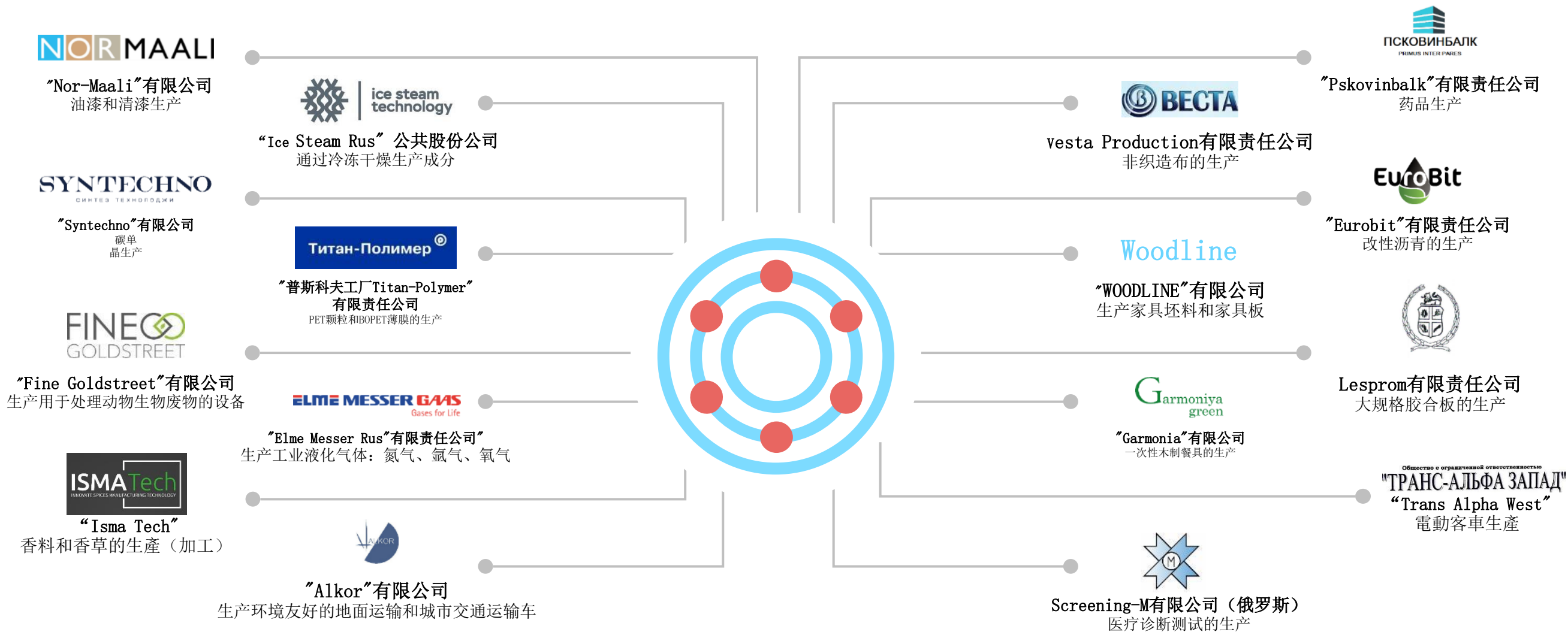
莫格莉诺 居民企业

31.4 亿卢布

宣布的
投资金额

2088

公布的
工作岗位数量





普希金山脉



伊兹博尔斯克堡垒



普斯科夫-普乔雷修道院

8公里

从莫吉利诺经济特区到普斯科夫-历史和文化中心的距离



- 发达的住房总量
- 学校和幼儿园
- 高等教育机构
- 体育基础设施
- 康乐综合设施
- 医疗机构

587,786

普斯科夫州人口

友好团队 《莫格林诺》特别经济区邀请您合作！

+7 8112 29 33 33

info@moglinosez.ru

180502, 普斯科夫州, 普斯科夫区,
莫格林诺村, 《莫格林诺》特别经济区, 18号

www.moglino.com

vk.com/moglino_sez
t.me/sezmoglino

居民企业

