



Special
economic
zone
MOGLINO

2024
PSKOV OBLASTI



www.moglino.com



MOGLINO

ÖZEL EKONOMİ BÖLGESİ

MOGLİNO

SERBEST GELİŞİM BÖLGESİ

www.mogliino.com



2012

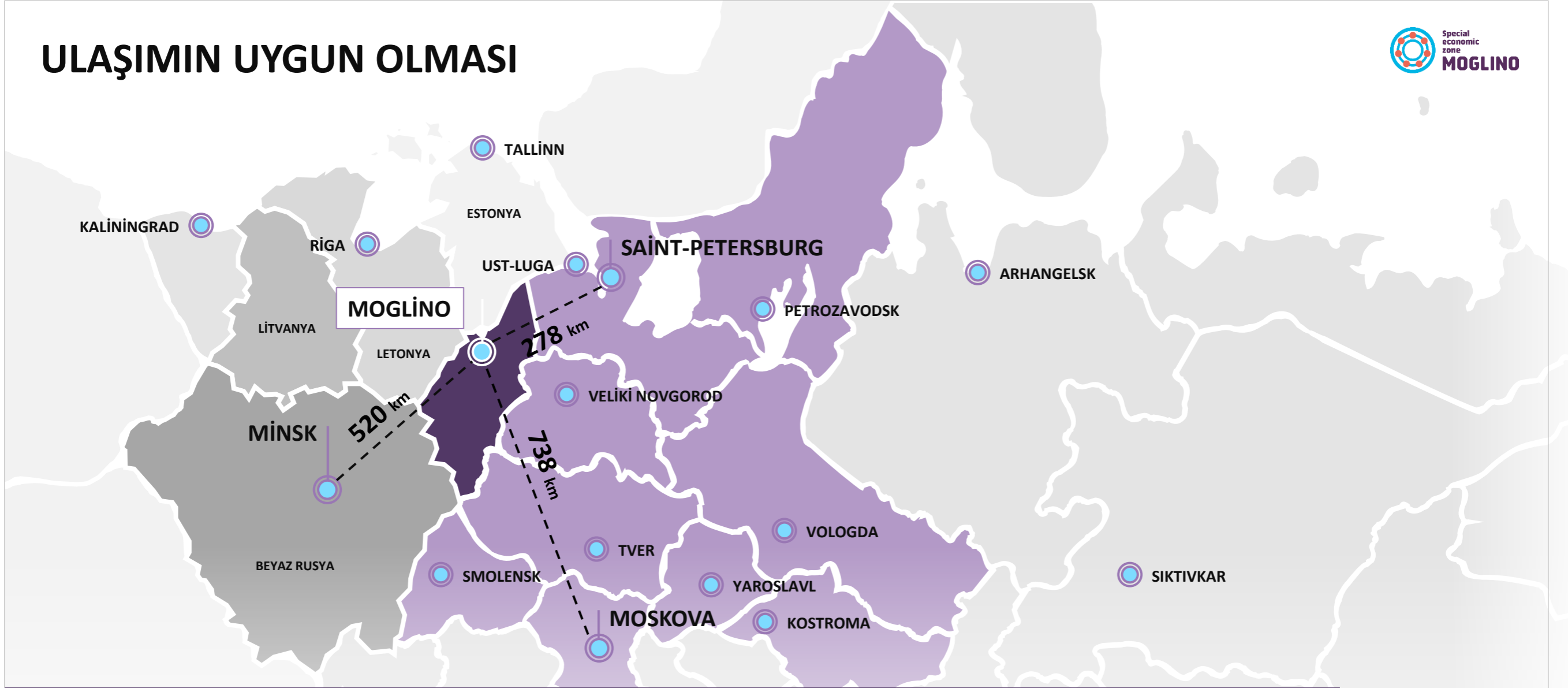
ÖEB oluşturma yılı

Tesisin gelişimine tam dalma olasılığı ile ikamet eden kişileri rutin görevleri çözmekten kurtaran uluslararası düzeyde modern üretim ve iş altyapısı

- 22.05.2005 tarihli 116 No'lu «RF'da ÖZEL EKONOMİ BÖLGESİNDE» FEDERAL YASASI UYARINCA DEVLET ÖEB
- AVANTAJLI VERGİLENDİRME
- GÜMRÜK AVANTAJLARI

MOGLİNO

ULAŞIMIN UYGUN OLMASI



DEVLET ARASI ÖNEME SAHİP YÜKSEK
DEMİRYOLLARI VE OTOYOL YOĞUNLUĞU

DENİZ LİMANLARINA YAKIN
BULUNMASI(SAİNT-PETERSBURG, UST-LUGA,
TALLİNN, RİGA)

MOSKOVA, KAZAN, KALİNİNGRAD, SOÇİ'YE
DÜZENLİ UÇULARIN OLDUĞU HAVALİMANI

300 HA MOGLINO ÖEB'İNİN TOPLAM
ALANI

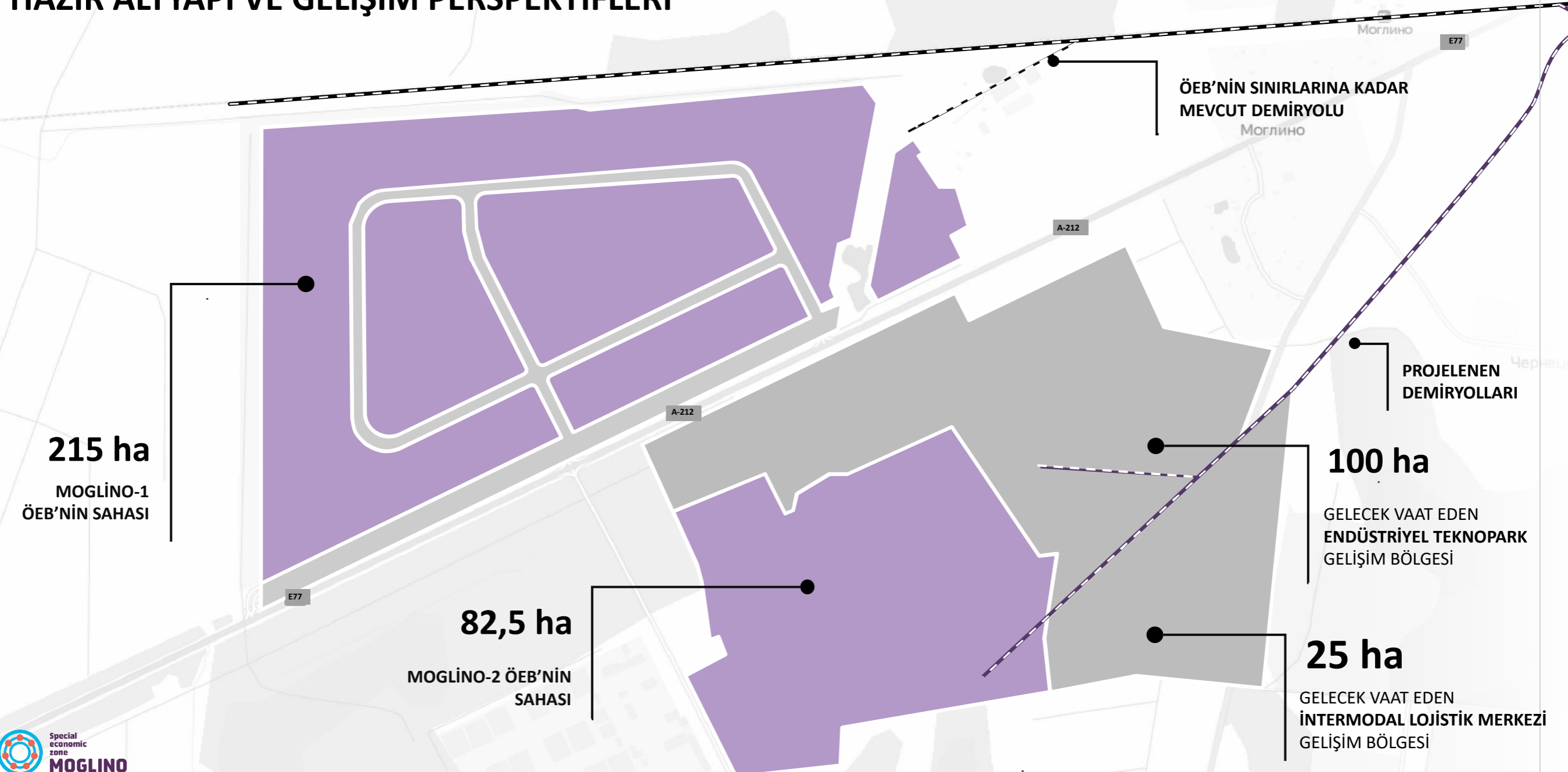
%100 ALTYAPI
HAZIRLIĞI

5000 m² ÖEB'DE STANDART FABRİKA ALANI

Kapsamlı ve sürekli yönetim ile büyük ölçekli projeleri başlatmaya hazır olan gelişmiş bir lojistik altyapısı ve kaynak tabanı ile gelecek vaat eden bir bölge

İŞİNİZ İÇİN YER

HAZIR ALTYAPI VE GELİŞİM PERSPEKTİFLERİ



MÜHENDİSLİK ALTYAPISI

Düzenli bakım gerektiren mühendislik ve teknik ağlar ve iletişim sistemleri kompleksi



SU TEMİNİ

4900 m³/gün

İçme suyu – 4,8 rub./m³ , proses suyu – 2,7 rub./m³

1200 m³/gün (projelenen)

GAZ TEMİNİ

210 milyon normal m³/yıl

7154 rub. /bin m³

SU HATTI

3500 m³/gün

35 rub. /m³

ELEKTRİK TEMİNİ

66 MVt

Ortalama tarife – 5,5 rub. kVt/s

49,9 MBT (projelenen)

3,8 rub. kVt/s

ENDÜSTRİYEL ARITMA TESİSİ

300 m³/gün (projelenen)

SU HAZIRLIĞI

3450 m³/gün (projelenen)

www.moglino.com

PROJE DESTEĐİ

İş planının hazırlanmasında yardım, finansman programların bulunmasında yardım, hukuki destek

TEKNOLOJİK DESTEK

Mühendislik altyapı tesislerine ücretsiz bağlantı.
Teknik koşulların 1 saatte verilmesi

İNŞAAT DESTEĞİ

Tasarımdan devreye almaya kadar inşaat hizmetleri

İŞLETME HİZMETLERİ

Altyapı bakım işlevlerine sahip kendi hizmet şirketi

KİRALAMA

Ofis ve endüstriyel üretim mekanlarının kiralanması, özel ekipmanların kiralanması



SERVİS BAKIM

- HUDUT KAPISI
- ÇEVRE DÜZENLENMESİ VE TEMİZLİĞİ
- ÖEB'NİN VIDEO GÖZETİMİ VE GÜVENLİĞİ
- ALTYAPI BAKIMI
- YANGIN GÜVENLİĞİ

ARAZİ KİRALAMA

6 700'DEN

RUB./HA/YIL

ARAZİ KİRALAMA

134 000'DEN

RUB./HA

ARAZİ SATIN ALMA

MOGLINO

ARAZİ KATEGORİSİ:
SANAYİ ARAZİ

RASTGELE DENETİMLERDEN
KORUNAN BÖLGE

%30'A KADAR

BİR PROJEYE BAŞLAMA SÜRESİNİ ÖNEMLİ BİR ŞEKİLDE AZALTMA
OLASILIĞI İLE YATIRIMDA GARANTİLİ TASARRUF

%0
GELİR VERGİSİ



%0 10 YIL
EMLAK VERGİSİ

%0 10 YIL
ARAÇ VERGİSİ

%0 5 YIL
TOPRAK VERGİSİ

%0 İTHALAT GÜMRÜK
VERGİLERİ VE KDV



BÖLGENİN İNSAN KAYNAKLARI

ÇALIŞANLARIN İŞE ALIMI

Kendi personeli seçme ve işe alma
personel departmanı

PERSONEL EĞİTİMİ

Çalışanların eğitimi ve yeniden
eğitiminde yardım

7

YÜKSEKÖĞRETİM
KURUMLARI

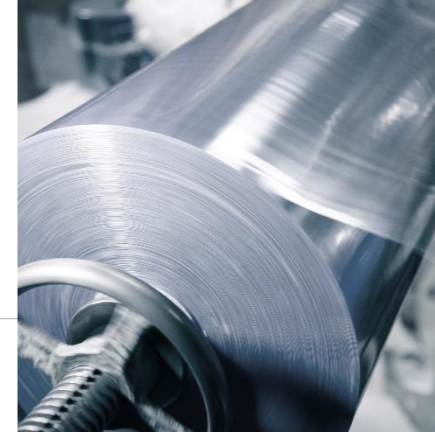
15

KOLEC VE MESLEK LİSESİ

ÖEB'NİN DİĞER YERLERE GÖRE DÜŞÜK İŞÇİLİK MALİYETLERİ



GELİŞME PERSPEKTİFLERİ- ENDÜSTRİYEL TEKNOPARK



>2500
İŞ
YERİ

İkamet eden kişinin daha ileri işlemler için derhal polimer hammaddeleri elde etme olasılığı ile komplekse dayalı işbirliği potansiyeli yüksek ankraj üretiminin olması

140

bin t.

YILLIK PET ÜRÜNLER ÜRETİM KAPASİTESİ

72

bin t.

YILLIK BOPET ÜRÜNLER ÜRETİM KAPASİTESİ



GIDA ENDÜSTRİSİ

TIP / ECZACILIK

KOZMETİK

EV KİMYASALLARI

İNŞAAT VE ONARIM

HAFİF ENDÜSTRİ

ELEKTRONİK

AĞIR ENDÜSTRİ

- MOGLİNO-2 ÖEB, S = 82,5 HA, 205 HA'YA GENİŞLETME İLE
- BİLİMSEL, TEKNOLOJİK VE ÜRETİM ALTYAPISI
- BOPET VE PET ÜRÜNLERİNİN ÇEŞİTLİ ENDÜSTRİLERDE GENİŞ UYGULAMA ALANLARI
- ÖLÇEKLENEBİLİRLİK

ALTYAPININ GELİŞME PERSPEKTİFLERİ



- HAZIR PROJE DÖKÜMANTASYONU
- ALAN 20 000 M2
- ÜRETİM VE OFİS MEKANLARI
- HER TÜRLÜ ÜRETİM YAPMA İMKANI



- HAZIR PROJE DÖKÜMANTASYONU
- OFİS ALANLARI
- EXPO MERKEZİ VE KONFERANS SALONLARI
- OTEL
- LOKANTA, POSTA, BANKA, SAĞLIK İSTASYONU, ÖZEL ANAOKUL VB. YERLEŞTİRME İMKANI



MOGLINO'DA İKAMET EDEN KİŞİLER

31,4 MİLYAR RUB
BEYAN EDİLEN YATIRIM HACMI

2088
BEYAN EDİLEN İŞ YERİ SAYISI



NOR MAALI

Nor-Maali LLC
Boya ve vernik üretimi



Ice steam Rus A.Ş.
Dondurarak kurutma ile bileşenlerin üretimi

SYNTECHNO
СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ

Sintez Teknoloji LLC
Karbon monokristallerinin üretimi

Титан-Полимер®

Pskov Titan-Polimer Fabrikası LLC
PET granül ve BOPET film üretimi

FINECO GOLDSTREET

FINECO Goldstreet LLC
Hayvansal kökenli biyolojik atıkların işlenmesi için ekipman üretimi

ELME MESSER GAAS
Gases for Life

Elme Messer Rus LLC
Endüstriyel sıvılaştırılmış nitrojen, argon, oksijen gibi gazların üretimi

ISMA Tech
INDUWITE SPICES MANUFACTURING TECHNOLOGY

Isma tech LLC
Baharat ve şifalı otların üretimi (işlenmesi)



Alkor LLC
Çevreye duyarlı kara ve şehir içi ulaşım üretimi

ВЕСТА

Vesta-üretim LLC
Dokunmamış kumaş üretimi

Вудлайн

Vudlayn LLC
Mobilya boşlukları ve mobilya panelleri üretimi

Garmoniya green

Garmoniya LLC
Tek kullanımlık ahşap mutfak eşyaları üretimi



Skrining-M LLC(Rusya)
Tıbbi teşhis testlerinin üretimi

ПСКОВИНБАЛК
PRIMUS INTER PARES

Pskovinbalk LLC
İlaç üretimi

EuroBit

EuroBit LLC
Modifiye bitüm üretimi

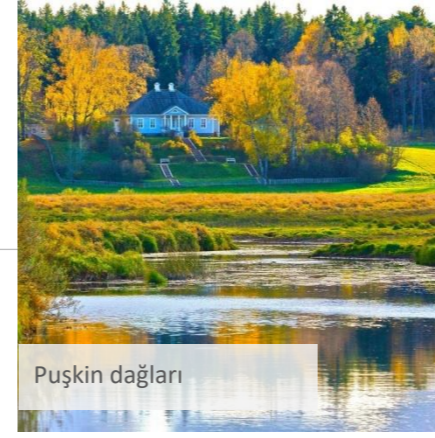


Lesprom LLC
Geniş formatlı kontrplak üretimi

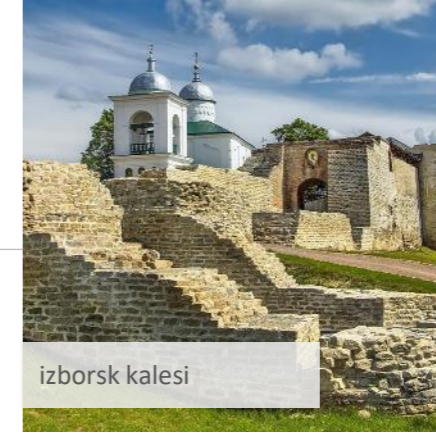
Общество с ограниченной ответственностью
"ТРАНС-АЛЬФА ЗАПАД"

Trans Alpha West LLC
Elektrikli otobüs üretimi

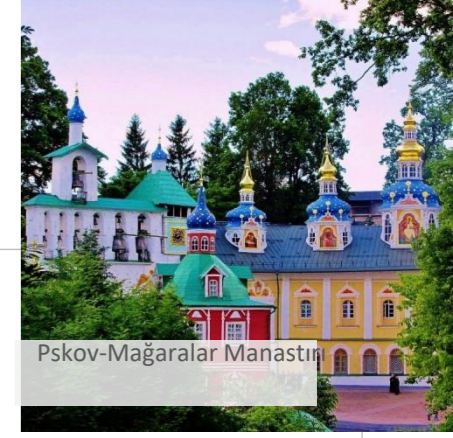
PSKOV OBLASTI'NDA YAŞAM İÇİN KONFORLU ORTAM



Puşkin dağları



izborsk kalesi



Pskov-Mağaralar Manastırı

8 km

MOGLİNO ÖEB'DEN PSKOV'UN
TARİHİ VE KÜLTÜREL MERKEZİNE
KADAR



- GELİŞTİRİLMİŞ KONUT
- OKUL VE ANAOKULLARI
- YÜKSEKÖĞRETİM KURUMLARI
- SPOR ALTYAPISI
- REKREASYON KOMPLEKSİ
- SAĞLIK KURUMLARI

PSKOV OBLASTI'NIN NÜFUSU

587 786
kişi

DOST EKİP ÖEB SİZİ İŞBİRLİĞE DAVET EDİYOR!

+7 8112 29 33 33
info@moglinosez.ru

180502, Pskov oblasti, Pskov bölgesi,
Moglino köyü, OЭЗ ППТ «Moglino, ev 18

www.moglino.com

vk.com/moglino_sez
t.me/sezmoglino

MOGLINO

