



ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»
Псковская область



«Моглино» - государственная особая экономическая зона промышленно-производственного типа расположена в Псковской области. Регион граничит одновременно с тремя странами: Эстонией, Латвией и Белоруссией. Благодаря расположению региона численность потенциального рынка сбыта для продукции местных производителей - около 45 млн человек.

ОЭЗ «Моглино» - это 300 га современной производственной и деловой инфраструктуры международного уровня, наделенной специальным юридическим статусом. Площадка предназначена для локализации высокотехнологичных производств.

Площадка «Моглино» обеспечена всеми необходимыми энергоресурсами, подведенными до границ земельных участков резидентов. На территории «Моглино» действует режим свободной таможенной зоны (СТЗ). Резиденты ОЭЗ получают возможность экономить на таможенных пошлинах, НДС при ввозе оборудования и комплектующих к нему, строительных материалах и

транспортных средствах, используемых для производства на территории ОЭЗ. Экономия инвестора при размещении производства в «Моглино» составляет по 40% от затрат на реализацию проекта. С целью максимально быстрого запуска проекта и сокращения затрат на строительство собственного производства ОЭЗ «Моглино» предоставляет резидентам в аренду готовые производственные площади. Ведется строительство инфраструктуры второй очереди. Планируется строительство промышленных очистных сооружений для обеспечения возможности создания полимерного кластера без угрозы воздействия на окружающую среду. Кроме того, ОЭЗ планирует строительство дополнительных готовых площадей для размещения производств.

Близость ОЭЗ «Моглино» к областному центру региона - городу Пскову с населением 190 тыс. человек - обеспечивает кадровую потребность, возможность комфортного проживания и проведения досуга для инвесторов и иногородних работников. Коллектив ОЭЗ «Моглино» является неотъемлемой частью успеха.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

с момента получения прибыли



Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет
5% следующие 5 лет
13,5% с 11 года

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
с момента получения регистрации ТС



Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 10 лет

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



Для резидентов ОЭЗ
0% на срок до 5 лет

*Указаны региональные налоговые льготы. Информация о федеральных налоговых льготах представлена на стр. 27-28

ГОД СОЗДАНИЯ

2012 г.

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ

15
в том числе иностранных
5

РАССТОЯНИЕ ДО МОСКВЫ

750 км

РАССТОЯНИЕ ДО ПСКОВА

8 км

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



Автокомпоненты



Электротехника



Строительные материалы



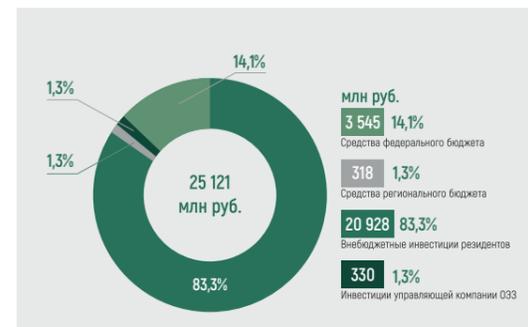
Железнодорожное оборудование

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ

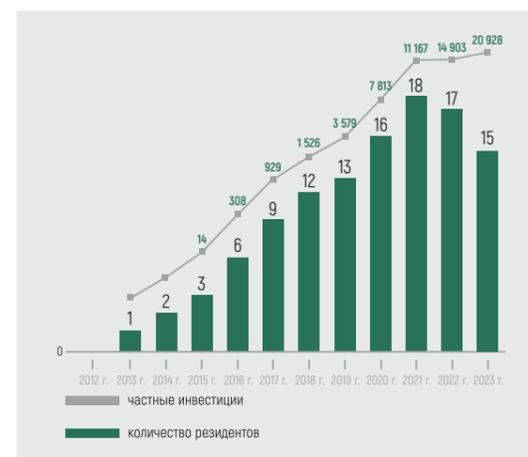
ООО «Евробит»

**ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ
НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ***

за период с начала функционирования ОЭЗ до 31.12.2023 г.



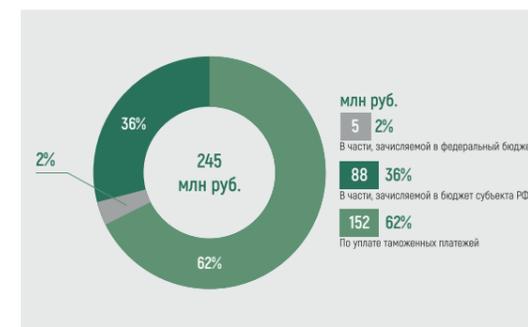
**ДИНАМИКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОЭЗ
(ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ)
НАКОПЛЕННЫМ ИТОГОМ, МЛН РУБ.**



**НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ
ОТЧИСЛЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ**



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, 2023 г.



СЕРВИСЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1. Технологические услуги
2. Маркетинговые исследования
3. Обслуживание объектов благоустройства
4. Эксплуатация и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры
5. Консультационные услуги по вопросам управления коммерческой деятельностью и управления предприятием
6. Технологическое присоединение к системе ресурсоснабжения ОЭЗ
7. Услуги строительного контроля (технического надзора)
8. Инжиниринговые услуги



Соболь Павел Васильевич

Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

180502, Псковская обл., Псковский р-н, д. Моглино,
 зона ОЭЗ ППТ «Моглино», д. 18
 Телефон: +7 (811) 229-33-33
 Официальный сайт: <http://www.moglino.com>
 E-mail: info@moglinosez.ru



S Площадь земельного участка в 2023 г.
300 га

Car Протяженность автомобильных дорог
11 470 м

Lightning Мощность объектов электроснабжения
115,9 МВт

Water Мощность объектов водоснабжения
244,6 м³/ч

Wastewater Мощность объектов водоотведения
161,9 м³/ч

Gas Мощность объектов газоснабжения
24 000 м³/ч

Heat Мощность объектов теплоснабжения
3,27 Гкал/ч

R Продажа земельного участка (ОЭЗ)
134 тыс. руб/га

Lightning Стоимость электроснабжения*
5,5 руб/кВт*ч

Water Стоимость водоснабжения*

1. Питьевая вода 4,8 руб/м³

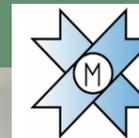
2. Техническая вода 2,7 руб/м³

Wastewater Стоимость водоотведения*
35,5 руб/м³

Gas Стоимость газоснабжения*
7 153 руб/1 000 м³/ч

*Средний тариф по состоянию на 01.06.2024 г.

ООО «СКРИНИНГ-М» <https://faktor.ru/>



НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство медицинских изделий

R 145 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

Bar chart 11,9 млн руб.
Объем осуществленных инвестиций резидента на 30.06.2023 г.

Calendar 2022-2025 гг.
Период реализации



ООО «Скрининг-М» производит медицинские диагностические экспресс-тесты для профессионального применения и самотестирования с целью выявления наркотических веществ в моче человека методом иммунохроматографического анализа. В настоящее время мощности компании размещены

на арендных площадях, одновременно с этим, резидент осуществляет строительство своего завода с целью увеличения номенклатуры производимой продукции и наращивания объема производства.



<https://betmed.ru/> ООО «БЕТАМЕД»

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство медицинских изделий

R 1 050 млн руб.
Объем заявленных инвестиций резидента

Calendar 2024-2028 гг.
Период реализации



ООО «БЕТАМЕД» строит завод по производству медицинских изделий по направлениям хирургии, анестезиологии и реаниматологии (наборы). Проект обеспечит лечебно-профилактические учреждения Российской Федерации высокотехнологичной продукцией для выполнения качественных медицинских

операций пациентам. Срок реализации проекта намечен на I квартал 2026 года. В первый год предприятие намерено выпустить порядка 160 тысяч штук профильной продукции. Будет создано более 80 рабочих мест.

РЕЗУЛЬТАТЫ VIII НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОЗЗ РОССИИ 2024 ГОДА

ОЗЗ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА (ОЗЗ ППТ) И ПОРТОВЫЕ ОЗЗ (ПОЗЗ)

Наименование ОЗЗ	Регион России	Итоговое место в Рейтинге	Изменение позиции в Рейтинге (к итогам 2023 года)	Итоговый балл*	Отношение к среднероссийскому значению	Функциональные блоки						
						Блок S1	Блок S2	Блок S3	Блок S4	Блок S5	Блок S6	Блок S7
1 ГРУППА: Высокая инвестиционная привлекательность ОЗЗ (свыше 115%)												
ОЗЗ ППТ «Липецк»	Липецкая область	1	▲ +1	11,805	128,64	1,00	2,00	1,94	2,00	2,00	0,91	1,95
ОЗЗ ППТ «Алабуга»	Республика Татарстан	2	▼ -1	11,780	128,36	1,00	2,00	1,93	2,00	2,00	1,00	1,84
ОЗЗ ППТ «Тольятти»	Самарская область	3	▲ +3	11,638	126,81	1,00	1,96	1,92	2,00	1,99	0,87	1,90
ПОЗЗ «Ульяновск»	Ульяновская область	4	▼ -1	11,507	125,39	0,96	2,00	1,94	2,00	1,75	0,95	1,90
ОЗЗ ППТ «Кулибин»	Нижегородская область	5	▲ +13	11,150	121,50	0,93	1,57	1,76	2,00	1,98	0,90	2,00
ОЗЗ ППТ «Титановая долина»	Свердловская область	6	▲ +1	11,005	119,92	0,94	1,82	1,86	2,00	2,00	0,98	1,40
ОЗЗ ППТ «Алга»	Республика Башкортостан	7	▲ +1	10,893	118,70	0,97	1,94	1,89	2,00	1,19	0,91	2,00
ОЗЗ ППТ «Моглино»	Псковская область	8	▼ -3	10,872	118,47	0,93	1,75	1,77	2,00	2,00	0,97	1,45
ОЗЗ ППТ «Узловая»	Тульская область	9	–	10,844	118,16	0,96	1,90	1,18	2,00	1,91	0,89	2,00
ОЗЗ ППТ «Авангард»	Омская область	10	▲ +2	10,747	117,10	0,91	1,45	1,57	2,00	1,88	0,94	2,00
ОЗЗ ППТ «Калуга»	Калужская область	11	▼ -7	10,745	117,09	0,93	1,80	1,62	2,00	2,00	1,00	1,40
2 ГРУППА: Умеренно-высокая инвестиционная привлекательность (от 90% до 115%)												
ОЗЗ ППТ «Оренбуржье»	Оренбургская область	12	▼ -2	9,849	107,32	0,96	1,64	1,10	2,00	1,40	0,85	1,90
ОЗЗ ППТ «Центр»	Воронежская область	13	–	9,107	99,23	1,00	1,83	1,33	2,00	1,89	0,83	0,22
ОЗЗ ППТ «Ступино Квадрат»	Московская область	14	▼ -3	8,963	97,67	0,97	1,73	1,35	1,59	2,00	0,88	0,45
ОЗЗ ППТ «Доброград-1»	Владимирская область	15	–	8,810	96,00	0,91	1,46	1,67	1,57	1,16	0,87	1,17
ОЗЗ ППТ «Новгородская»	Новгородская область	16	▲ +4	8,609	93,81	0,84	1,81	1,47	2,00	0,89	0,94	0,67
ОЗЗ ППТ «Лотос»	Астраханская область	17	▼ -3	8,430	91,86	0,85	1,90	1,34	2,00	1,44	0,90	0,00
ОЗЗ ППТ «Иваново»	Ивановская область	18	▼ -2	8,320	90,66	0,87	1,51	1,09	2,00	1,98	0,88	0,00

Итоговый балл* рассчитан как интегральный показатель в Методике VIII Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЗЗ России: функциональные блоки S1, S6 имеют весовой коэффициент, равный 1; функциональные блоки S2, S3, S4, S5, S7 имеют весовой коэффициент, равный 2 (подробнее – в методике рейтинга на стр. 226-243).

3 ГРУППА: Умеренная инвестиционная привлекательность (менее 90%)

ОЗЗ ППТ «Кашира»	Московская область	19	–	8,171	89,04	0,97	1,47	1,69	1,49	1,82	0,72	0,00
ОЗЗ ППТ «Орел»	Орловская область	20	▼ -3	7,615	82,98	1,00	1,25	0,64	2,00	2,00	0,73	0,00
ОЗЗ ППТ «Третий полюс»	Курская область	21	–	7,018	76,48	1,00	1,14	0,33	2,00	1,54	0,78	0,22
ОЗЗ ППТ «Грозный»	Чеченская Республика	22	▲ +2	6,798	74,08	1,00	1,15	1,37	0,76	1,63	0,88	0,00
ОЗЗ ППТ «Максимиха»	Московская область	23	▼ -2	6,646	72,42	0,98	1,19	1,54	0,79	1,24	0,89	0,00
ОЗЗ ППТ «Красноярская технологическая долина»	Красноярский край	24	▼ -1	6,091	66,37	0,93	1,38	0,99	0,82	1,21	0,76	0,00
ПОЗЗ «Оля»	Астраханская область	25	▼ -3	5,797	63,17	0,85	0,98	0,34	2,00	0,82	0,82	0,00
ОЗЗ ППТ «Стабна»	Смоленская область	26	▼ -1	5,395	58,79	0,96	1,45	1,60	0,00	0,00	0,89	0,50

ОЗЗ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА (ОЗЗ ТВТ)

Наименование ОЗЗ	Регион России	Итоговое место в Рейтинге	Изменение позиции в Рейтинге (к итогам 2023 года)	Итоговый балл*	Отношение к среднероссийскому значению	Функциональные блоки						
						Блок S1	Блок S2	Блок S3	Блок S4	Блок S5	Блок S6	Блок S7
1 ГРУППА: Высокая инвестиционная привлекательность ОЗЗ (свыше 110%)												
ОЗЗ ТВТ «Технополис Москва»	Москва	1	–	11,96	119,74	1,00	1,96	2,00	2,00	2,00	1,00	2,00
ОЗЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	Санкт-Петербург	2	▲ +2	11,19	112,00	0,91	1,95	1,75	1,76	2,00	1,00	1,81
ОЗЗ ТВТ «Дубна»	Московская область	3	▼ -1	11,15	111,60	0,95	2,00	1,77	2,00	1,42	1,00	2,00
2 ГРУППА: Умеренно-высокая инвестиционная привлекательность (от 90% до 110%)												
ОЗЗ ТВТ «Иннополис»	Республика Татарстан	4	▼ -1	10,20	102,09	0,88	2,00	1,64	2,00	1,93	0,95	0,81
3 ГРУППА: Умеренная инвестиционная привлекательность (менее 90%)												
ОЗЗ ТВТ «Алмаз»	Саратовская область	5	–	8,80	88,13	0,81	1,58	1,77	2,00	1,76	0,89	0,00
ОЗЗ ТВТ «Тюмс»	Тюменская область	6	▲ +1	8,67	86,85	0,77	1,86	1,32	1,57	1,48	0,91	0,77
ОЗЗ ТВТ «Исток»	Московская область	7	▼ -1	7,95	79,60	0,93	1,78	1,43	1,60	1,39	0,80	0,00

Итоговый балл* рассчитан как интегральный показатель в Методике VIII Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЗЗ России: функциональные блоки S1, S6 имеют весовой коэффициент, равный 1; функциональные блоки S2, S3, S4, S5, S7 имеют весовой коэффициент, равный 2 (подробнее – в методике рейтинга на стр. 226-243).