



# ГODOVOЙ OTЧET 2023

AKЦИОНEPHOE OБЩECТBO  
«OCOБAЯ ЭKOHOMИЧECКАЯ ЗОНA  
ПPOМЫШЛEHHO-ПPOИЗBOДCTBEHHOГO TИПA «MOГЛИHO»

**МОГЛИНО**  
Особая экономическая зона

УТВЕРЖДЕН

Годовым общим собранием акционеров  
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»  
Приказ № 3967 от 25.06.2024 г.

Предварительно утвержден Советом  
директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»  
Протокол № 115 от 30.05.2024 г.

И.о. Генерального директора  
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

\_\_\_\_\_ / А.В. Яковлев

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ</b>		<b>КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АКЦИОНЕРАМИ</b>	
ОБРАЩЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	4	ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ	50
ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ	5	СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ	50
ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ	6	ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ	51
ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	7	СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ	53
ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	8	ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН	56
ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ	10	СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ	57
ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОЭЗ МОГЛИНО	11	РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ	58
ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА	14	ВНЕШНИЙ АУДИТ	59
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ</b>		АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ	60
ОБРАЩЕНИЕ ИСПОЛНЯЮЩЕГО ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА	19	ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА	61
ТЕРРИТОРИЯ ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО», ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	20	ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ	62
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ	21	АНАЛИЗ РУКОВОДСТВОМ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ	63
СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ОЭЗ	22	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>	
ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»	23	ДОГОВОРЫ ПОДРЯДА ИНФРАСТРУКТУРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЭЗ «МОГЛИНО»	66
ОКАЗАНИЕ УСЛУГ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ В 2023 ГОДУ	24	ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ В 2023 ГОДУ	67
ВЫПОЛНЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	26	ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ	74
ПОВЫШЕНИЕ ОПЕРАЦИОННОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ	27	СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИЯХ	76
КАЧЕСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ РАБОТНИКОВ	28	ВЫПОЛНЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА 2023 ГОД	77
СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	31	ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 Г. ПО 31.12.2023 Г.	79
ОХРАНА ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННАЯ И ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ, ГО И ЧС	33	ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 Г. ПО 31.12.2023 Г.	82
КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ 2023 ГОДА	36	ОТЧЕТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНОЙ ТРУДА АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА 2023 ГОД	84
РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ ППТ МОГЛИНО	39	СОБЫТИЯ 2023 ГОДА В СФЕРЕ ПРОДВИЖЕНИЯ ОЭЗ «МОГЛИНО» И ПРИВЛЕЧЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ	86
РАБОТА САЙТА ОЭЗ ППТ МОГЛИНО	47	ОТЧЕТ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ С ПАРТНЕРАМИ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»	87
УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ: ЭКОЛОГИЯ, СОЦИУМ, УПРАВЛЕНИЕ	48	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА	90
РАБОТА С ПАРТНЕРАМИ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»	49	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА	91
		ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВАХ ОБЩЕСТВА В 2023 ГОДУ	93
		ESG-ДАННЫЕ 2023 ОЭЗ «МОГЛИНО»	104
		КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	112

# ОБРАЩЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Особая экономическая зона «Моглино» является важной точкой роста промышленности и способствует экономическому развитию Псковской области. Продолжение стабильного роста инвестиций и создание новых производственных мощностей подчеркивает привлекательность нашего региона для бизнеса.

Сегодня перед нами стоят новые вызовы. Важно продолжать работу по созданию и улучшению инфраструктуры, обеспечению бизнес-среды и поддержке инноваций. Только так мы сможем обеспечить стабильное и устойчивое развитие «Моглино» и Псковской области в целом.

Мы гордимся тем, что ОЭЗ «Моглино» привлекает современные и востребованные производства в наш регион. Вместе мы сможем добиться еще больших успехов в развитии экономики и социальной сферы Псковской области.



Михаил Ведерников  
Губернатор Псковской области

# ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Особые экономические зоны продолжают оставаться выгодным направлением для инвесторов благодаря развитой промышленной инфраструктуре.

В 2023 году резидент ОЭЗ «Моглино» - ООО «Скрининг-М» запустил свой производственный объект, а якорный резидент ООО «Титан-Полимер» завершил пуско-наладочные работы и приступил к серийному выпуску продукции.

По результатам ежегодного рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ, «Моглино» сохранила высокую позицию, 5 место, среди зон промышленно-производственного типа в России. Это подтверждает, что площадка привлекает инвесторов и здесь созданы благоприятные условия для развития бизнеса.

В ближайшие годы в планах строительство на территории ОЭЗ «Моглино-2» инжинирингового центра «Титан-Полимера». Правительство Псковской области прикладывает все усилия для поддержки резидентов и новых инвесторов, «Моглино» является одним из приоритетных проектов для области.



Нинель Салагаева  
Заместитель Губернатора Псковской области

# ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ

22 октября 2012 года зарегистрировано Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино» (далее – АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», Общество, Управляющая компания)

**Акционер** - Псковская область в лице Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области

Соглашением об управлении ОЭЗ ППТ от 14 декабря 2012 года №С-666/ОС/Д25 и дополнительными соглашениями к нему АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» переданы отдельные полномочия по управлению особой экономической зоной: обеспечение создания и функционирования объектов инфраструктуры, привлечение резидентов ОЭЗ, разработка проекта планировки ОЭЗ

При поддержке



Министерство экономического  
развития РФ



Министерство промышленности и  
торговли РФ



Правительство  
Псковской области

# ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА



АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» работает по трем основным направлениям деятельности:



Привлечение компаний-инвесторов в качестве резидентов ОЭЗ



Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры на выделенной под Проект территории.



Работа с действующими резидентами по выполнению условий соглашений об осуществлении промышленно-производственной деятельности на территории

# ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ



Опыт реализации строительных проектов полного цикла (накопленный опыт, высококвалифицированный персонал и использование современных методов, позволяет Обществу реализовывать различные проекты от разработки проектной документации до эксплуатации построенных объектов)



Опыт комплексного оказания услуг резиденту ОЭЗ по сопровождению инвестиционных проектов (от регистрации юридического лица и разработке бизнес-планов до осуществления строительного контроля). Оказание эксплуатационных услуг при реализации объекта.

→ Во исполнение постановления Правительства РФ от 19.07.2012 № 729 «О создании на территории Псковского района Псковской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа» 18 сентября 2013 года между Правительством РФ и Администрацией Псковской области заключено Соглашение № С-380-СД/Д25 о создании на территории муниципального образования «Псковский район» Псковской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа сроком до 2061 года.

→ В рамках заключенного 05.09.2016 г года Соглашения № С-580-АЦ/Д14 о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Администрации Псковской области, оперативное управление проектом ОЭЗ осуществляется на региональном уровне.

→ Дополнительное соглашение № С-125-ВЖ/Д14 от 11.06.2019 года к Соглашению о создании на территории муниципального образования «Псковский район» Псковской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа регламентировало присоединение дополнительного земельного участка площадью 82,5 га к существующей территории.

## Факторы инвестиционной привлекательности проекта ОЭЗ ППТ «Моглино»:

- Гарантия от изменений законодательства
- 100% готовность инфраструктуры
- Низкая стоимость аренды и выкупа земли
- Налоговые и таможенные льготы
- Сервис «Одного окна» - консалтинговые услуги для сопровождения инвесторов
- Низкая стоимость электроэнергии
- Бесплатное подключение к инженерным сетям

В 2023 году особая экономическая зона «Моглино» вошла в пятёрку наиболее эффективных ОЭЗ в рейтинге инвестиционной привлекательности среди ОЭЗ промышленно-производственного типа в VII Национальном рейтинге инвестиционной привлекательности особых экономических зон России

## ИТОГИ VII НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН РОССИИ - 2023

### ОЭЗ ПОРТОВОГО И ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА:

1. ОЭЗ ППТ «АЛАБУГА»
2. ОЭЗ ППТ «ЛИПЕЦК»
3. ПОЭЗ «УЛЬЯНОВСК»
4. ОЭЗ ППТ «КАЛУГА»
5. ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»
6. ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТИИ»
7. ОЭЗ ППТ «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»
8. ОЭЗ ППТ «АЛГА»
9. ОЭЗ ППТ «УЗЛОВАЯ»
10. ОЭЗ ППТ «ОРЕНБУРЖЬЕ»
11. ОЭЗ ППТ «СТУПИНО КВАДРАТ»
12. ОЭЗ ППТ «АВАНГАРД»
13. ОЭЗ ППТ «ЦЕНТР»
14. ОЭЗ ППТ «ЛОТОС»
15. ОЭЗ ППТ «ДОБРОГРАД-1»
16. ОЭЗ ППТ «ИВАНОВО»
17. ОЭЗ ППТ «ОРЕЛ»
18. ОЭЗ ППТ «КУЛИБИН»
19. ОЭЗ ППТ «КАШИРА»
20. ОЭЗ ППТ «НОВГОРОДСКАЯ»
21. ОЭЗ ППТ «МАКСИМИХА»
22. ПОЭЗ «ОЛЯ»
23. ОЭЗ ППТ «КРАСНОЯРСКАЯ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ДОЛИНА»
24. ОЭЗ ППТ «ГРОЗНЫЙ»
25. ОЭЗ ППТ «СТАБНА»

### ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА:

1. ОЭЗ ТВТ «ТЕХНОПОЛИС «МОСКВА»
2. ОЭЗ ТВТ «ДУБНА»
3. ОЭЗ ТВТ «ИННОПОЛИС»
4. ОЭЗ ТВТ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
5. ОЭЗ ТВТ «АЛМАЗ»
6. ОЭЗ ТВТ «ИСТОК»
7. ОЭЗ ТВТ «ТОМСК»

Национальный рейтинг инвестиционной привлекательности ОЭЗ России проводится Ассоциацией кластеров, технопарков и ОЭЗ России при поддержке Министерства экономического развития Российской Федерации с 2017 года. Основная цель - определение наиболее инвестиционно-привлекательной ОЭЗ, обеспечивающей инвестору наилучшие условия реализации проекта в кратчайшие сроки и с наименьшими издержками.

## ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ

Наименование показателя	2023 год	
		За год
Количество резидентов особой экономической зоны (шт.)	За год	1
	Нарастающим итогом	15
Количество рабочих мест, созданных резидентами (шт.)	За год	105
	Нарастающим итогом	524
Объем осуществленных инвестиций резидентами ОЭЗ, в том числе капитальных вложений (млн руб.)	За год	6010,02
	Нарастающим итогом	20927,58
Объем выручки резидентов (млн руб.)	За год	2236,29
	Нарастающим итогом	5301,38
Доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) в собственность резидентов ОЭЗ, в общей полезной площади особой экономической зоны (%)	За год	41,14
	Нарастающим итогом	41,14

# ПЛОЩАДКА ОЭЗ «МОГЛИНО – 1»

Строительство инфраструктуры завершено на 100%

- ✓ Подстанция 110/10кВ «Моглино»;
- ✓ Таможенная инфраструктура;
- ✓ Ограждение с видеонаблюдением;
- ✓ Внутриплощадочное электроснабжение (КЛ 10 кВ, БРТП);
- ✓ Внутриплощадочные сети водопровода;
- ✓ Сооружения водоснабжения;
- ✓ Внутриплощадочные газораспределительные сети от ГРПБ;
- ✓ Внутриплощадочные сети хозяйственно-фекальной канализации и КНС;
- ✓ Дренажная система территории;
- ✓ Внутриплощадочные сети ливневой канализации, КНС ливневых вод и очистные сооружения ливневой канализации;
- ✓ Линейно-кабельные сооружения связи (внутриплощадочная канализация);
- ✓ Объект промышленно-производственного назначения на 5 000м<sup>2</sup>
- ✓ Внутриплощадочные автомобильные дороги;
- ✓ Автомобильная дорога дублер, переходно-скоростные полосы и примыкания А212 Псков-Изборск

Выполнено проектирование

- ✓ Объект промышленно-производственного назначения на 20 000м<sup>2</sup>



# РАЗВИТИЕ ПЛОЩАДКИ ОЭЗ «МОГЛИНО – 2»

100%

выполнено

- Внутриплощадочные автомобильные дороги (1 этап)
- Сети и сооружения электроснабжения (КЛ 10кВ, БРТП);
- Сети водоснабжения (сети хозяйственно-питьевого и производственно-противопожарного водоснабжения);
- Сети хозяйственно-бытовой канализации;
- Сети ливневой канализации;
- Сети газоснабжения и газораспределения с ГРПБ;
- Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи (кабельная канализация);
- Реконструкция участка №6 внешнего канализационного коллектора

## Ведется строительство:

- Локальные очистные сооружения поверхностных стоков;
- Напорный коллектор ливневой канализации;
- Объекты таможенной инфраструктуры;
- Ограждение территории с видеонаблюдением

## Осуществляется проектирование:

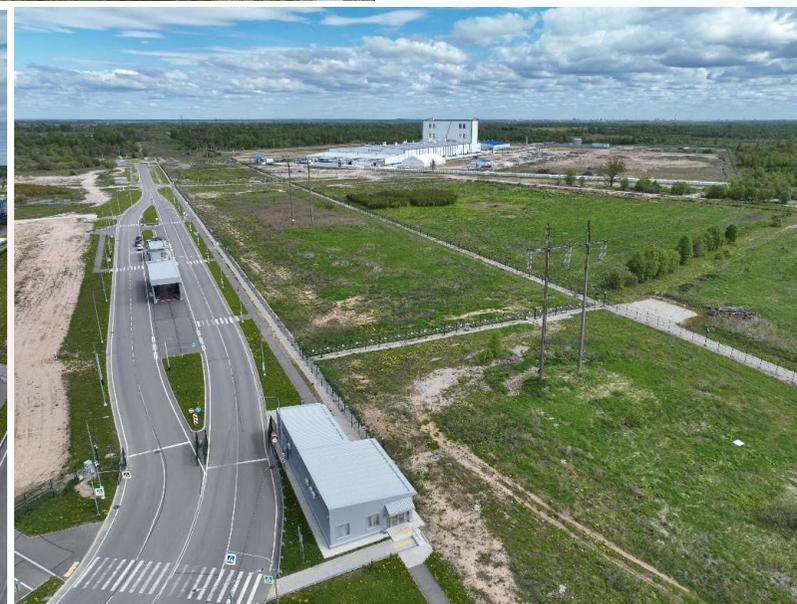
- Водозаборные сооружения «Моглино-2»

## Выполнено проектирование:

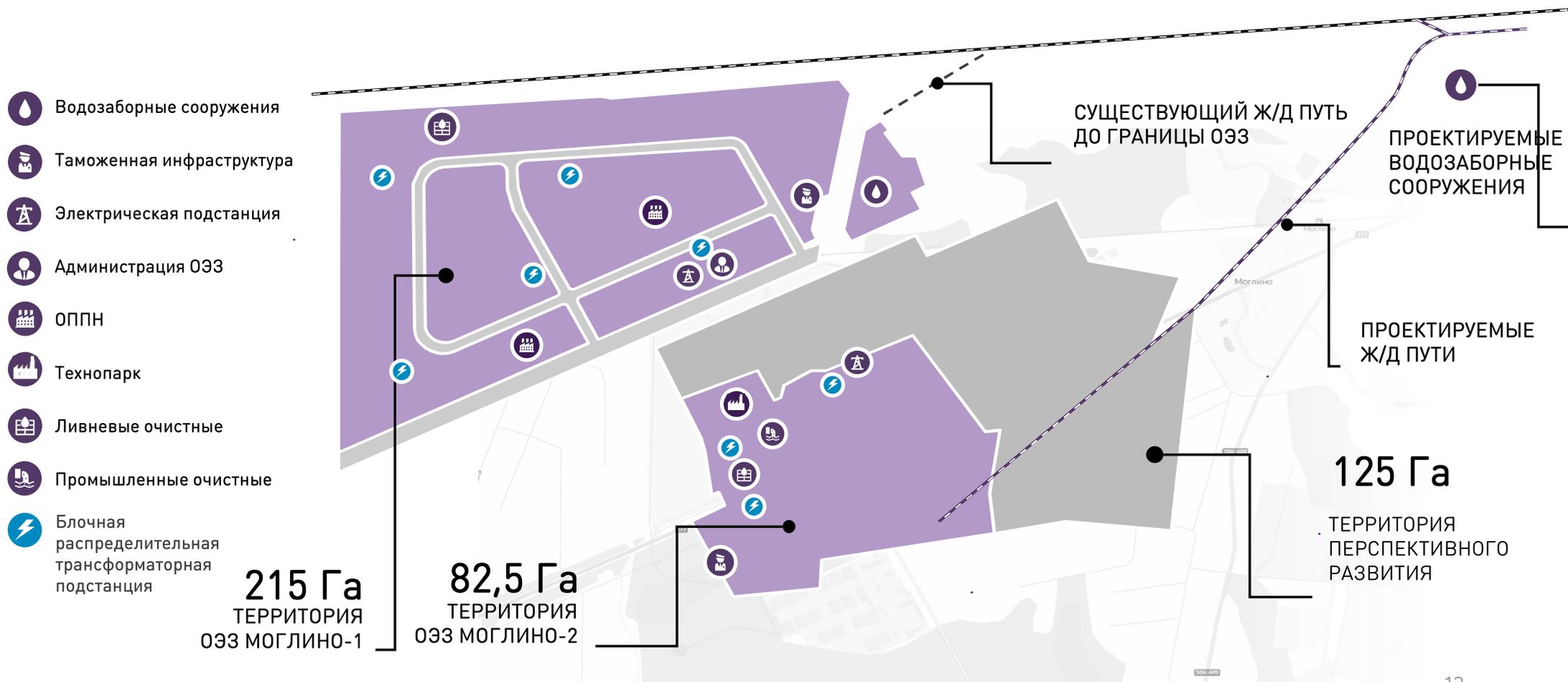
- Локальных очистных сооружений промышленного стока
- Подстанции 110/10 кВ «Индустриальная» и ВЛ 110 кВ

## Запланировано строительство:

- Локальные очистные сооружения поверхностных стоков;
- Подстанция 110/10 кВ «Индустриальная» и ВЛ 110 кВ;
- Внутриплощадочные автомобильные дороги (2 этап);
- Реконструкция внешнего канализационного коллектора и КНС



# ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ МОГЛИНО И ЛОГИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



# ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА

## Страновые риски

Страновые и региональные риски рассматриваются в контексте деятельности Общества по привлечению на промышленную площадку отечественных и иностранных инвесторов. Указанные риски оказывают влияние на принимаемые инвесторами решения и отражаются на инвестиционной привлекательности площадки, а, следовательно, на возможности достижения целей деятельности Общества.

Страновые риски в контексте функционирования режима международных санкций в отношении Российской Федерации в 2023 г. оцениваются как значительные, и связанные с возможным отказом реализации проектов иностранных инвесторов. Данные риски являются систематическими и не могут быть снижены на основе действий, предпринимаемых Обществом.

## Региональные риски

Региональные риски деятельности Общества связаны текущей и перспективной комбинацией факторов региональной среды, определяющих как инвестиционную привлекательность региона в целом, так и привлекательности площадки ОЭЗ ППТ «Моглино» в частности.

Текущий уровень и динамика указанных факторов странового и региональных рисков в 2023 г. и в перспективе будут в существенной степени определять способность решения Обществом задач по привлечению резидентов и достижению ключевых показателей эффективности.

# Операционные риски

Риски операционной деятельности Общества в 2023 г. связаны с осуществлением деятельности Общества по эксплуатации объектов инфраструктуры ОЭЗ в процессе оказания регулируемых и нерегулируемых видов услуг, а также обеспечения экологической безопасности. Основные операционные риски в перспективе будут связаны с процессами обеспечения надлежащего функционирования и эксплуатации объектов инженерных сетей, транспортной и иной инфраструктуры. Управление указанными рисками строится на Рисках операционной деятельности Общества в 2023 г. и связаны с осуществлением деятельности Общества по эксплуатации объектов инфраструктуры ОЭЗ в процессе осуществления Обществом регулируемых и нерегулируемых видов деятельности, а также обеспечения экологической безопасности. Управление указанными рисками строится на основе формирования в штатной структуре Общества службы эксплуатации, обеспечивающей нормативную эксплуатацию указанных объектов инфраструктуры с соблюдением правил промышленной безопасности и охраны труда. Значимость указанных факторов риска в перспективе будет возрастать ввиду наличия планов привлечения новых компаний-резидентов, а также планового увеличения загрузки объектов инженерных сетей и роста их объемов, оказываемых коммунальных и иных услуг.

## Имущественные риски

Имущественный риск заключается в вероятности утраты Обществом части своего имущества и/или его порчи. В целях минимизации указанных рисков Обществом обеспечиваются надлежащие меры по охране имущества. Территория ОЭЗ ППТ «Моглино» находится под постоянной, круглосуточной охраной лицензированной организацией. Служба эксплуатации Общества обеспечивает меры по безопасному функционированию объектов инфраструктуры ОЭЗ и их сохранности. Осуществляется страхование опасных промышленных объектов.

## Финансовые риски

Риск снижения финансовой устойчивости – незначительный в виду формирования активов за счет собственного капитала и отсутствия заемных средств. Инфляционный риск, ввиду проведения взвешенной и последовательной государственной политики, направленной на снижение инфляции, оценивается как незначительный.

Риски, связанные с изменением валютных курсов, оказывают незначительное влияние на деятельность общества и оцениваются как незначительные.

Риск финансового инвестирования, связанный с размещением временно свободных денежных средств в депозиты, оценивается как незначительный вследствие размещения в финансовых учреждениях с высшими рейтингами надежности.

## Экологические риски

Под экологическими рисками понимается вероятность наступления гражданской ответственности за нанесение ущерба окружающей среде. Экологические риски могут возникнуть в процессе строительства и эксплуатации производственных объектов. Данный вид рисков оценивается как низкий. Для предотвращения таких рисков проводится регулярный мониторинг соответствия осуществляемой деятельности природоохранным нормам. Для управления экологическими рисками в Обществе ежегодно утверждается и выполняется План мероприятий по охране окружающей среды.

## Правовые риски

Для особых экономических зон важное значение имеет несовершенство в законодательстве: существующие пробелы в области гражданского, налогового, валютного и таможенного законодательства, вызывают необходимость издания разъяснений и толкований. Нередко такие разъяснения приводят к увеличению производственного цикла за счет усложнения процедуры оформления документов. Нечеткие формулировки, содержащиеся в нормативных актах, служат причиной расхождения во мнениях относительно правовой интерпретации тех или иных вопросов, что создает неопределенность.

# Геополитические факторы

2023 год характеризовался приёмом целого ряда пакета санкций в отношении Российской Федерации.

В связи с ростом геополитической напряженности на протяжении 2023 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках.

Данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей.

В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности ЦБ РФ осуществляет целый ряд мер для поддержки экономики.

## ОБРАЩЕНИЕ ИСПОЛНЯЮЩЕГО ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Несмотря на сложности, вызванные внешними факторами, мы продолжаем выполнять наши планы, стараясь достичь поставленные цели.

На конец года в ОЭЗ «Моглино» зарегистрировано 16 резидентов с совокупным заявленным объемом инвестиций порядка 30 млрд рублей. В ходе реализации проектов планируется создать около 1800 рабочих мест. На сегодняшний день резидентами ОЭЗ фактически создано 524 рабочих места, из которых 105 в 2023 году. Резиденты проинвестировали в свои производства уже 21 млрд рублей.

В начале 2023 года дан старт производственной деятельности нового резидента – компании «Скрининг-М», которая разместила производство медицинских тестовых систем на готовых арендных площадях. Кроме того проведена значимая и объемная работа по привлечению новых резидентов, что даст ощутимый результат в 2024 году.

Работа управляющей компании в 2023 году была сконцентрирована на проектировании и строительстве инженерной инфраструктуры. Выполнены пусконаладочные работы по реализации 2-го этапа на действующей электроподстанции 110-10 в части установки 3-го трансформатора 40 МВА. Пройдена государственная экспертиза по строительству нового производственного корпуса 20 000 м<sup>2</sup>. В «Моглино-2» на стадии завершения проектные работы по новой электроподстанции 110/10. Введена в эксплуатацию инженерная инфраструктура: сети водоснабжения/водоотведения, электроснабжения. На 95% готова таможенная инфраструктура.

Развитие ОЭЗ «Моглино» является результатом усилий всей команды – управляющей компании, региональных и федеральных властей.



**Антон Яковлев**  
Исполняющий обязанности  
Генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

# ТЕРРИТОРИЯ ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»

**298,3439 га**

Общая площадь ОЭЗ

**196,3748 га**

Полезная площадь для предоставления в аренду резидентам

**74,2906 га**

Площадь земельных участков, предоставленных резидентам в аренду

**6,4996 га**

Площадь земельных участков в собственности резидентов ОЭЗ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Площадь ЗУ, га	Резидент ОЭЗ (шт.)	Реквизиты договора аренды/субаренды ЗУ
АРЕНДА				
1	60:18:0182002:113	3,4149	ПАО «Айс стим Рус»	28.10.16 №6/н
2	60:18:0182003:344	28,8716	ООО «Титан Полимер»	15.07.19 №6/н
3	60:18:0182002:273	4,0813	ООО «ЕВРОБИТ»	02.06.2020 № 6/н
4	60:18:0182002:275	2,6936	ООО «ПСКОВИНБАЛК»	12.05.21 № 6/н
5	60:18:0182002:276	11,7305	ООО «Алькор»	12.05.21 № 6/н
6	60:18:0182002:279	9,0000	ООО «ЛЕСПРОМ»	12.07.21 №6/н
7	60:18:0182002:281	4,1200	ООО «ФИНЭКО «Голдстрит»	19.07.21№6/н
8	60:18:0182002:283	7,0112	ООО «ВудЛайн»	12.01.2022 №6/н
9	60:18:0182002:286	3,3675	ООО «СКРИНИНГ-М»	01.03.2023 №6/н
СОБСТВЕННОСТЬ				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Площадь ЗУ, га	Резидент ОЭЗ	
1	60:18:0182002:106	3,5069	ООО «Нор-Маали»	
2	60:18:0182002:131	2,9927	ООО «Елме Мессер РУС»	

# ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ

В 2023 году, в целях исполнения обязательств по инфраструктурному обеспечению ОЭЗ, заключено **5** договоров на выполнение проектно-изыскательских работ, в том числе прохождение Государственной экспертизы проектной документации, кадастровые работы, договора технологического присоединения.

*Дополнительная информация по договорам приведена в приложении «Договора подряда инфраструктурного обеспечения ОЭЗ «Моглино» к настоящему Отчету (стр. 66)*



# СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ОЭЗ

Основными задачами, связанными с содержанием и эксплуатацией объектов являются:

- обеспечение бесперебойной подачи энергоресурсов потребителям;
- обеспечение круглогодичного, непрерывного, безопасного и комфортного движения транспортных средств с установленными расчетными для дорог скоростями и расчетными осевыми нагрузками, а также движения пешеходов;
- обеспечение технически исправного состояния и расчетного срока службы инженерных сетей и сооружений при минимальных затратах труда и материально-технических ресурсов;
- составление и контроль исполнения графика планово-предупредительных ремонтов с целью исключения возникновения аварийных ситуаций;
- поддержание необходимого запаса материально-технической базы с целью минимизировать сроки устранения возникающих аварийных ситуаций.

*Информация об объектах инженерно-технического обеспечения ОЭЗ приведена в приложении «Перечень объектов содержания и эксплуатации в 2023 году» на стр. 75*

В 2023 году Обществом осуществлялось содержание и эксплуатация построенных и введенных в эксплуатацию объектов инженерно-технического обеспечения ОЭЗ.

Затраты на содержание в 2023 году:

5,3

млн. руб.

Энергоресурсы и коммунальные платежи

13,0

млн. руб.

Эксплуатация инженерных сетей

8,9

млн. руб.

Приобретение оборудования и материалов

27,9

млн. руб.

ФОТ и прочие расходы

# ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» в 2023 году

Документ, регламентирующий закупочную деятельность	Общее количество закупок, в т.ч.		о закупках у субъектов малого и среднего предпринимательства
Федеральный закон от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положение о закупках товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	864 закупки на общую сумму 63 946,94 тыс. руб.	5 закупок по результатам проведения конкурентных процедур 859 закупок с единственным поставщиком, в т.ч. 822 закупки до 100 тыс. руб.	212 закупок на общую сумму 36 411,80 тыс. руб., из них закупок, участниками которых являются только субъекты малого и среднего предпринимательства - 16 закупок на общую сумму 23 115,33 тыс. руб. Годовой объем закупок - 69,20 %, из них закупок, участниками которых являются только субъекты малого и среднего предпринимательства — 29,04%
Федеральный закон от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	6 закупок на общую сумму 1 002,50 тыс. руб.	6 закупок с единственным поставщиком	4 закупки на общую сумму 343,50 тыс. руб.

# ОКАЗАНИЕ УСЛУГ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ В 2023 ГОДУ



## Сопровождение проектов

Разработка бизнес-планов, регистрация юридического лица, поиск программ финансирования, организация мероприятий, информационное сопровождение, комплекс специализированных услуг при проектировании объектов



## Технологическое обеспечение

Обеспечение энергетическими ресурсами, сопровождение взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями



## Строительные услуги

Технический надзор, строительный контроль



## Водоснабжение и водоотведение



## Аренда имущества

Аренда офисных и промышленно-производственных помещений, аренды спецтехники



## Эксплуатационные услуги

Техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений, содержание объектов инфраструктуры, уборка и санитарное содержание зданий, охрана промышленных объектов, обеспечение пожарной безопасности



## Транспортные услуги

Перевозка пассажиров

*Дополнительная информация о лицензиях, выданных Обществу, приведена в приложении «Сведения о лицензиях» на стр. 75*

\*Оказание платных услуг действующим и потенциальным резидентам ОЭЗ ППТ «Моглино» осуществляется с использованием материально-технических средств Общества на основе разработанных и утвержденных тарифов.

# ДОХОДЫ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ОТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Сравнительный анализ ВЫРУЧКА (тыс. руб.) за 2022 - 2023 годы			
Наименование показателя	2023 г.	2022 г.	Отклонение
<b>Выручка</b>	<b>32 414</b>	<b>37 233</b>	<b>-4 819</b>
сдача в аренду нежилых помещений, управления собственным или арендованным недвижимым имуществом	8 793	16 270	-7 477
услуги по водоотведению ливневых вод	698	244	454
услуги по консультированию по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием	0	8	-8
услуги по сбору и обработка сточных вод (транспортировка)	14 572	11 207	3 365
услуги по содержанию объектов инфраструктуры	5 003	5 518	-515
услуги строительного контроля	0	1 733	-1 733
услуги по холодному водоснабжению (питьевая и техническая вода)	1 274	304	970
оказание прочих эксплуатационных услуг	2 075	1 949	126

\* Падение доходов связано с уходом резидентов из-за введённых санкций

## Тарифы, установленные в АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на 2023 год

**15,12**

руб./м<sup>3</sup>  
средний тариф на транспортировку сточных вод

**27,59**

руб./м<sup>3</sup>  
средний тариф на питьевую воду

**16,78**

руб./м<sup>3</sup>  
средний тариф на техническую воду

**7,13**

руб./м<sup>3</sup>  
водоотведение поверхностных сточных вод (ливневка)

**29,54**

руб./м<sup>3</sup>  
водоотведение сточных вод (внутри площадки)

**23 292**

руб./га/мес.  
Содержание инфраструктуры общего пользования  
(площадка «Моглино-1»)

**11 424**

руб./га/мес.  
Содержание инфраструктуры общего пользования  
(площадка «Моглино-2»)

**347**

руб./м<sup>2</sup>  
Аренда производственных помещений и площадей

\*Тарифы указаны без НДС

# РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА

В 2023 году:

**198,56 млн. руб.** профинансировано строительство объектов

Нарастающим итогом на конец 2023 года:

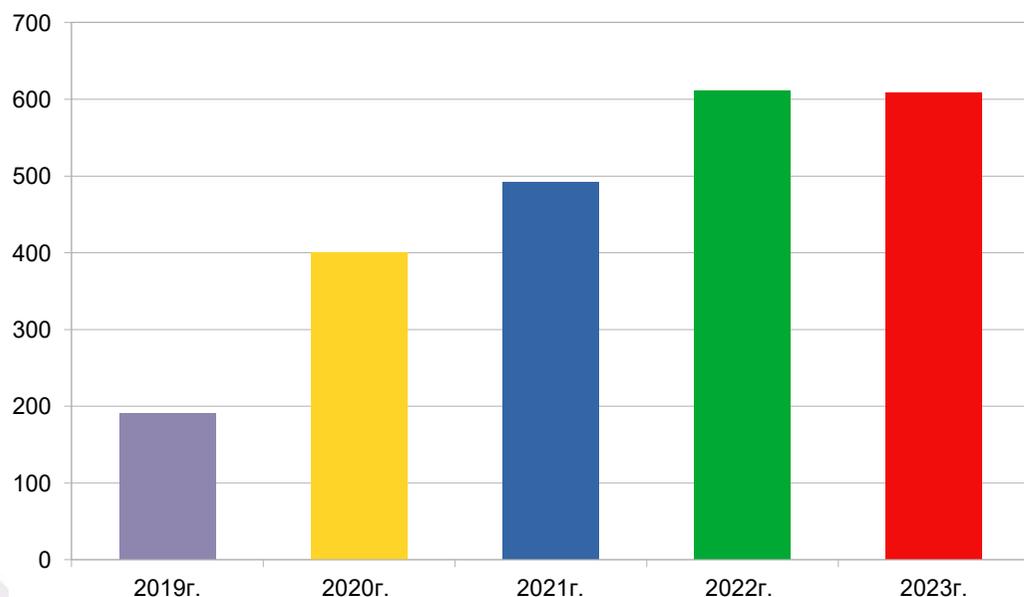
**4 192,99 млн. руб.** профинансировано строительство объектов

В 2023 году АО ОЭЗ «ППТ «Моглино» продолжило осуществлять инвестиционную деятельность, связанную с проектированием и строительством объектов инфраструктуры на площадках ОЭЗ ППТ «Моглино»

*Подробная информация о реализации Инвестиционного плана за 2023 года приведена в Приложении «Выполнение Инвестиционного плана за 2023 год» на стр. 77-78*

# ПОВЫШЕНИЕ ОПЕРАЦИОННОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Динамика производительности труда, тыс.руб.



Продолжаются изменения, направленные на приближение Общества к мировым стандартам эффективности: совершенствование бизнес-процессов, совершенствование учетной политики и повышение рациональности использования ресурсов, улучшение условий труда и др.

Результатами проводимой работы стали:

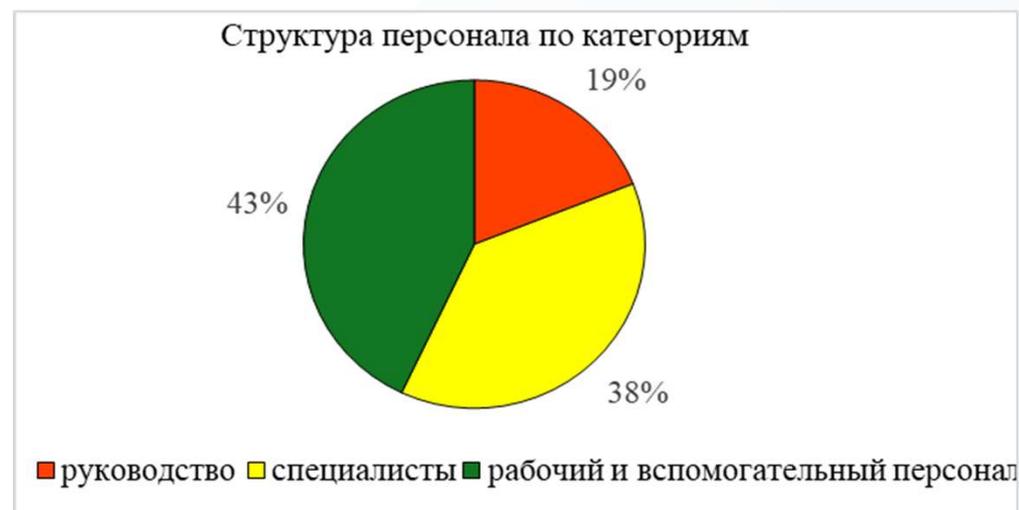
1. Снижение операционных затрат за счет:
  - повышения эффективности учета и контроля использования запасов ТМЦ, снижение емкости склада.
  - повышение оперативности закупочных процедур;
  - оптимизация ФОТ и численности персонала, за счет оказания услуг по договорам подряда.
2. Сохраняется уровень производительности труда работников.

# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЕРСОНАЛА УК ОЭЗ «МОГЛИНО»

**59** человек -  
общая  
численность  
персонала на  
31.12.2023 г.

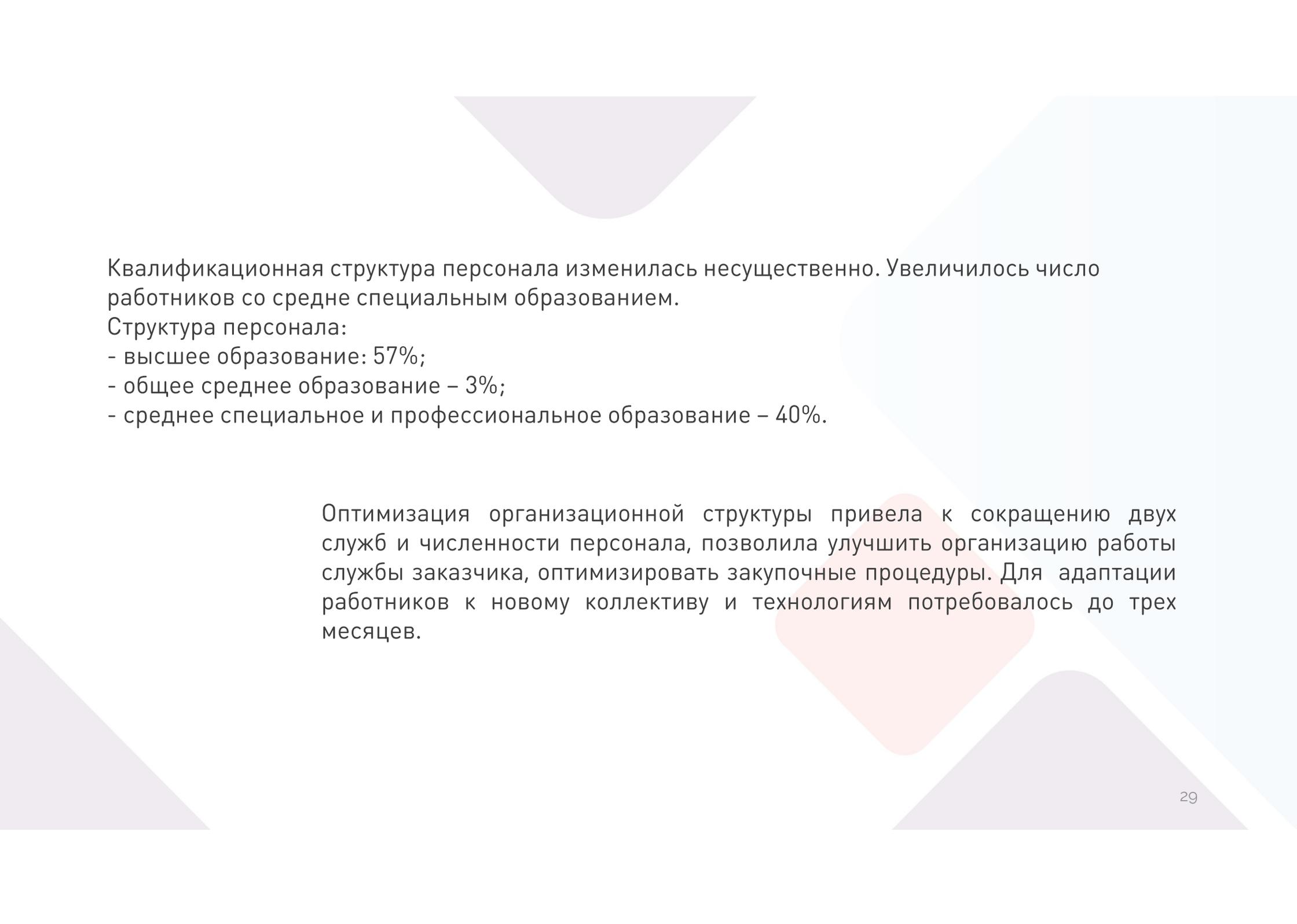
Текущность персонала в пределах  
отраслевой нормы в период  
реструктуризации бизнес-процессов  
(12%) и ниже чем, в 2022 году

## Профессионально-квалификационная структура



В общей структуре персонала доля работников - мужчин и работников- женщин: 70% и 30%, соответственно, число женщин в общей численности работников незначительно возросла. Из них, руководители — женщины составляют 36%.

Доля рабочего и вспомогательного персонала в общей структуре персонала практически не изменилась.



Квалификационная структура персонала изменилась несущественно. Увеличилось число работников со средне специальным образованием.

Структура персонала:

- высшее образование: 57%;
- общее среднее образование – 3%;
- среднее специальное и профессиональное образование – 40%.

Оптимизация организационной структуры привела к сокращению двух служб и численности персонала, позволила улучшить организацию работы службы заказчика, оптимизировать закупочные процедуры. Для адаптации работников к новому коллективу и технологиям потребовалось до трех месяцев.

В целях повышения операционной эффективности и повышения качества оказываемых услуг продолжена работа по развитию знаний и компетенцией работников. Общее количество часов обучения составило 1578чел/часов в 2023году, стоимость одного чел. часа обучения составила 209 руб.

Федеральная образовательная программа «Лидеры развития территорий: создание и развитие ОЭЗ»	2 чел. (72 часов)
Дополнительная профессиональная программа «Профессиональный бизнес-ассистент и личный помощник руководителя»	1 чел. (24 часа)
Дополнительная профессиональная программа «Юридическая служба компании: формирование, управление и организация договорной работы»	1 чел. (32 часа)
Повышение квалификации по теме: «Развитие управленческих компетенций»	10 чел. (42 часа)
Профессиональная переподготовка «Информационная безопасность. Обеспечение защиты информации ограниченного доступа, не содержащей сведения, составляющие государственную тайну, криптографическими и не криптографическими методами»	1 чел.. (554 часа)
Повышение квалификации по теме «Основные изменения Федерального закона № 223-ФЗ от 18.07.2011 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»	1 чел. (8 часа)
Повышение квалификации по курсу «НОК: Независимая оценка квалификации в строительстве с использованием тренажера»	2 чел. (44 часа)
Обязательное ежегодное Повышение квалификации водителей	4 чел. (20 часов)
Два работника получают высшее образование, соответствующее профилям занимаемых должностей	
Два человека успешно сдали квалификационный экзамен на соответствие требования НОСТРОЙ.	
Три руководителя прошли оценку управленческих компетенций в ООО Консалтинговая группа «Технологии Влияния».	
Повышение квалификации по программам «Обучение региональных команд в рамках Регионального инвестиционного стандарта (в составе управленческой команды Псковской области)», «Программы обучения региональных команд "Управленческое мастерство: развитие региональных команд"»	1 чел. (178 часов).

*Число работников Общества, состоящих в реестре специалистов НОСТРОЙ составило 4 чел. Это позволяет обеспечивать участие Общества в СРО Псковской области, поддерживать конкурентоспособность Общества, реализовывать крупные и сложные строительные проекты.*

# СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

В своей деятельности Общество руководствуется принципами социальной ответственности при решении задач развития промышленной площадки, соблюдения норм действующего законодательства, обеспечения социальной защищенности работников Общества.

Общество регулярно осуществляет мероприятия, направленные на недопущение превышения концентрации загрязняющих веществ в сбрасываемых дренажных водах с площадки ОЭЗ ППТ «Моглино».



*Утверждена производственная программа в сфере водоотведения, с отчетами по которой можно ознакомиться на стр. 79-83*

## СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- ✓ проводится открытая кадровая политика Управляющей компанией и компаниями – резидентов. Через социальные сети и сайт управляющей компании жители региона информируются о вакансиях в компаниях и найме кандидатов на конкурсной основе;
- ✓ В 2023 году продолжена работа с ведущим высшими учебным заведением региона ФГБОУ ВО «Псковский государственный университет». На базе Управляющей Компании прошли производственную практику 3 студента. Из них 3 студента на 31.12.2023г. работают в Обществе.
- ✓ В рамках социального партнерства между работодателем и трудовым коллективом, закрепленного в Коллективном договоре, работникам предоставляются льготы и гарантии, выходящие за обязательные, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации (оказывается материальная помощь, проводятся культурные и спортивно-оздоровительные мероприятия для работников).
- ✓ Продолжено Партнерство с ГБУСО Псковской области «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, Печорского района» (благотворительная помощь детям Центра оказывается только за счет добровольных пожертвований работников на социальные инициативы).
- ✓ С целью поддержки социально незащищенных слоев населения продолжено партнерство с ГБУСО Псковской области «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, Печорского района». В рамках сотрудничества оказана благотворительная помощь в подготовке воспитанников к началу учебного года и организации досуга.



# ОХРАНА ТРУДА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭКОЛОГИИ за 2023 год

1. Проведение специальной оценки условий труда, реализация мер, разработанных по результатам их проведения – не требовался.
2. Проведение вводных инструктажей по охране труда – 5 вновь прибывших работников.
3. Контроль проведения первичных инструктажей по охране труда на рабочих местах – ежеквартально.
4. Инструктаж первичный и повторный по присвоению 1 группы по электробезопасности не электротехническому персоналу – ежеквартально.
5. Контрольная проверка состояния охраны труда и соблюдение мер безопасности в структурных подразделениях. Ведение журналов и документации по охране труда – 2 раза в год (III кв. и IV кв.).
6. Пересмотр (продление или разработка) инструкций по охране труда – не требовался.
7. Организация и контроль проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) в Обществе и обязательных психиатрических освидетельствований – в соответствии с Планом-графиком прохождения медицинских осмотров в 2023 году 19 человек.
8. Организация обучения работников по программе «Общие вопросы охраны труда и функционирования системы управления охраной труда с проверкой знаний требований охраны труда» в сертифицированном учебном заведении – 18 человек.
9. Организация обучения работников по программе «Оказание первой помощи пострадавшим на производстве» с проверкой знаний требований охраны труда в сертифицированном учебном заведении – 29 человек.
10. Организация обучения работников по программе «Использование (применение) средств индивидуальной защиты» с проверкой знаний требований охраны труда в сертифицированном учебном заведении – 4 человека.
11. Организация обучения работников по программе «Безопасные методы и приёмы выполнения работ при воздействии вредных и (или) опасных производственных факторов, источников идентифицированных в рамках СОУТ и оценки профрисков» с проверкой знаний требований охраны труда в сертифицированном учебном заведении – 18 человек.
12. Организация обучения работников по программе «Безопасные методы и приёмы выполнения работ повышенной опасности, которым предъявляются дополнительные требования в соответствии с нормативными правовыми актами, содержащими государственные нормативные требования охраны труда» с проверкой знаний требований охраны труда в сертифицированном учебном заведении – 3 человека.
13. Организация обучения работников по программе «Безопасные методы и приёмы выполнения работ на высоте с применением и без применения инвентарных средств подмащивания» – 3 человека.
14. Организация обучения и проверка знаний правил работы в электроустановках в Ростехнадзоре (группа допуска 5 до и выше 1000 В) – 5 человек.
15. Разработка локальных нормативных актов по обеспечению работников Общества средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами.

## ОХРАНА ТРУДА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭКОЛОГИИ за 2023 год

16. Проверка наличия, порядок содержания, хранения, учёт и испытание диэлектрических СИЗ и инструмента с записью итогов проверки в Журнале инструктажа на рабочем месте главного энергетика – 2 раза в год (II кв. и IV кв.).

17. Проверка наличия, порядок содержания, хранения и учёт СИЗ и смывающих средств в подразделениях с записью итогов проверки в Журнале инструктажа на рабочем месте руководителей проверяющих подразделений – 2 раза в год (II кв. и IV кв.).

18. Обеспечение работников общества специальной одеждой, специальной обувью, а также другими СИЗ и смывающими средствами – апрель, май, июнь, сентябрь, октябрь 2023 г.

19. Проверка наличия в санитарно-бытовых помещениях смывающих и обезвреживающих средств – периодически.

20. Приобретение для работников питьевой воды (бутилированной) – выдается регулярно.

21. Обеспечение естественного и искусственного освещения на рабочих местах, в бытовых помещениях, местах прохода работников – обеспечивается.

22. Организация работы по утилизации отходов I и II классов опасности – проведена регистрация личного кабинета природопользователя на портале Федерального экологического оператора РСАТОМ.

23. Организация работы по утилизации отходов III, IV и V классов опасности – производится ежемесячный вывоз твёрдых бытовых отходов оператором ЭКОПРОМ.

24. Подготовка и сдача отчётного материала по экологии в личном кабинете природопользователя на портале Росприроднадзора: 2-ТП (отходы); подача декларации за негативное воздействие на окружающую среду; формирование оплаты за негативное воздействие на окружающую среду; подача отчёта о результатах производственного экологического контроля.

25. Подготовка и сдача сведений о текущих затратах на охрану окружающей среды 4-ОС в личном кабинете на портале Росстата Псковской области.

26. Обеспечение аптечками для оказания первой помощи пострадавшим на производстве – произведена закупка 8 аптечек с последующей выдачей в структурные подразделения.

27. Организация и проведение производственного контроля – на рабочих местах проведены замеры в IV квартале:

- параметров световой среды;
- параметров микроклимата;
- электромагнитного излучения ПВЭМ;
- параметров шума, вибрации;
- анализ в атмосферном воздухе сероводорода и аммиака.

28. Организация и проведение производственного экологического контроля в IV квартале – отбор проб промышленных выбросов в окружающую среду из Дымовой трубы водогрейного котла КВ-ГМ-1,6-110

29. Размещение в Обществе плакатов, по охране труда.

30. Разработка и корректировка локальных нормативных актов Общества.

# КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ 2023 ГОДА

05/04/2023

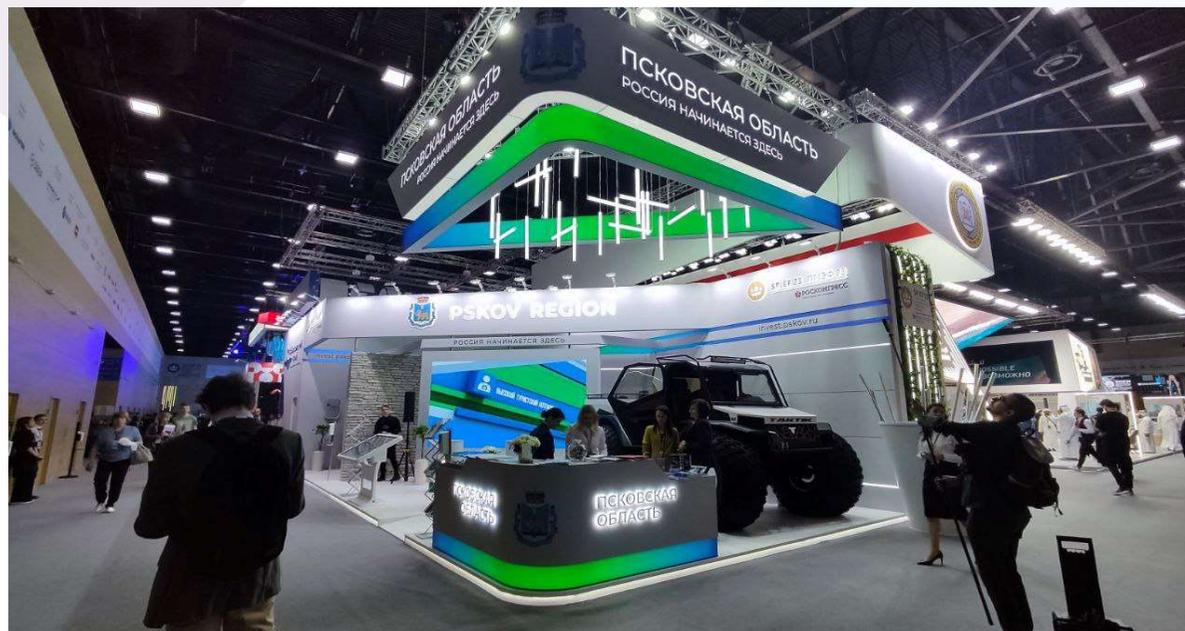
Визит делегации Минпромторга России во главе с директором департамента международной кооперации и лицензирования в сфере внешней торговли Р.А. Чекушовым

13/06/2023

Участие в «Петербургском международном экономическом форуме 2023»

28/06/2023

Визит делегации участников программы развития кадрового управленческого резерва, организованной Администрацией Президента РФ и РАНХиГС



# КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ 2023 ГОДА

**25/07/2023**

Визит делегации Российско-Китайского делового Совета с целью ознакомления с инвестиционными возможностями, а также предприятиями резидентов

**27/07/2023**

Участие и.о. генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» А.В.Яковлева по поручению Министерства экономического развития Российской Федерации в комплексе мероприятий, проводимых в рамках внедрения Регионального инвестиционного стандарта в г. Калининграде

**27/07/2023**

Участие в деловой программе и промышленной выставке в рамках Дней Псковской области в г. Витебске (Республика Беларусь)



# КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ 2023 ГОДА

**26/09/2023**

Рабочая встреча с представителями китайского бизнеса в г. Санкт-Петербурге

**28/09/2023**

Участие в Международном форуме особых экономических зон – 2023, который прошёл на площадке ОЭЗ ППТ «Липецк»



**29/09/2023**

Визит Министра экономического развития Российской Федерации Максима Решетникова и Губернатора Псковской области Михаила Ведерникова на предприятия ООО «Елме Мессер Рус» и ООО «Титан-Полимер»



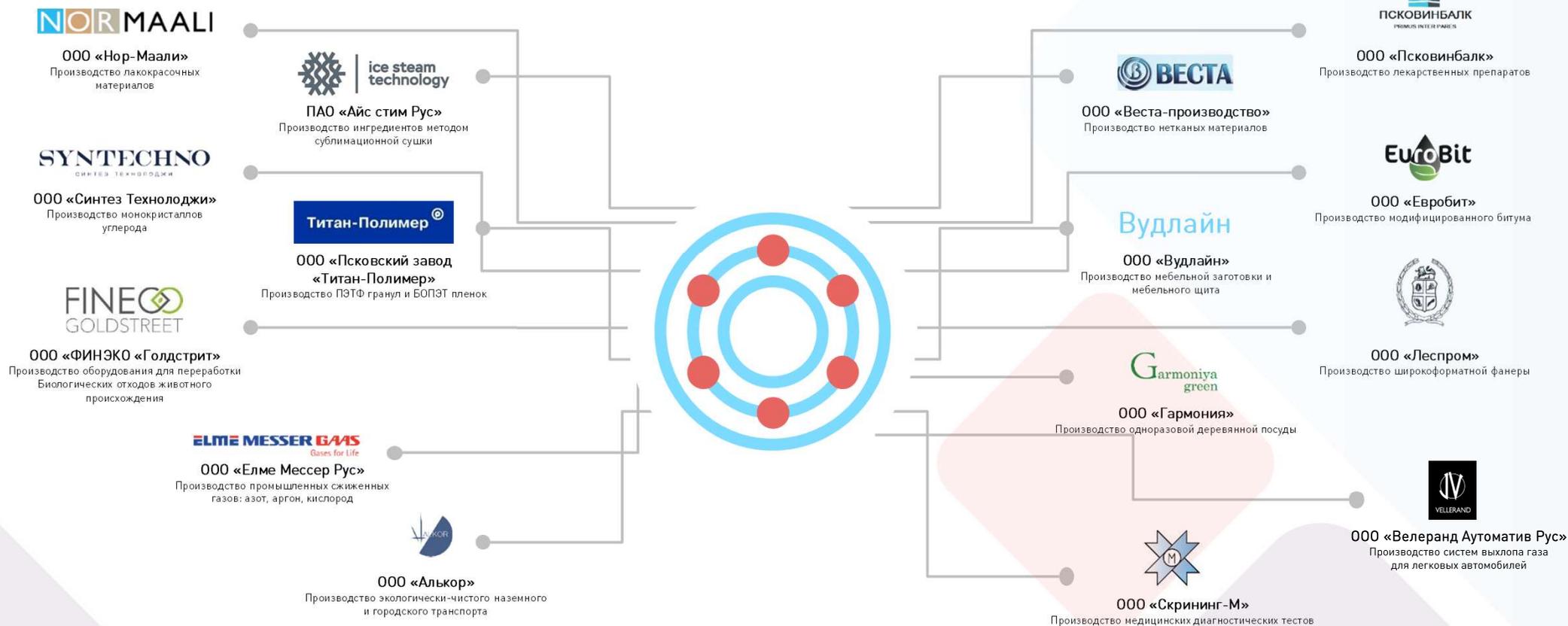
**03/11/2023**

Визит делегации Минпромторга России во главе с Заместителем Председателя Правительства РФ, Министром промышленности и торговли РФ Денисом Мантуровым

# РЕЗИДЕНТЫ МОГЛИНО

29,9 млрд руб  
ОБЪЕМ ЗАЯВЛЕННЫХ  
ИНВЕСТИЦИЙ

1786  
КОЛИЧЕСТВО ЗАЯВЛЕННЫХ  
РАБОЧИХ МЕСТ



# ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ООО «ТИТАН-ПОЛИМЕР»

На 31.12.2023 г.

16,8 млрд руб. – объем  
осуществленных инвестиций по  
проекту

Создано 343 рабочих места  
Реализовано продукции на 231 млн  
руб.

В настоящее время, по I этапу произведен  
запуск первой технологической линии,  
осуществляется выпуск и реализация готовой  
продукции. По второй технологической линии  
завершились пуско-наладочные работы  
мощностью до 36 тыс. тонн в год.



# ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ООО «СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ»

## Производство монокристаллов углерода

На заседании Экспертного совета ФирПО было одобрено предоставление льготного займа. В настоящее время на базе производства осуществляются модернизация оборудования за счёт средств целевого льготного займа ФРП.



На 31.12.2023 г.

261 млн руб. – объём  
осуществлённых инвестиций  
по проекту

Создано 24 рабочих места

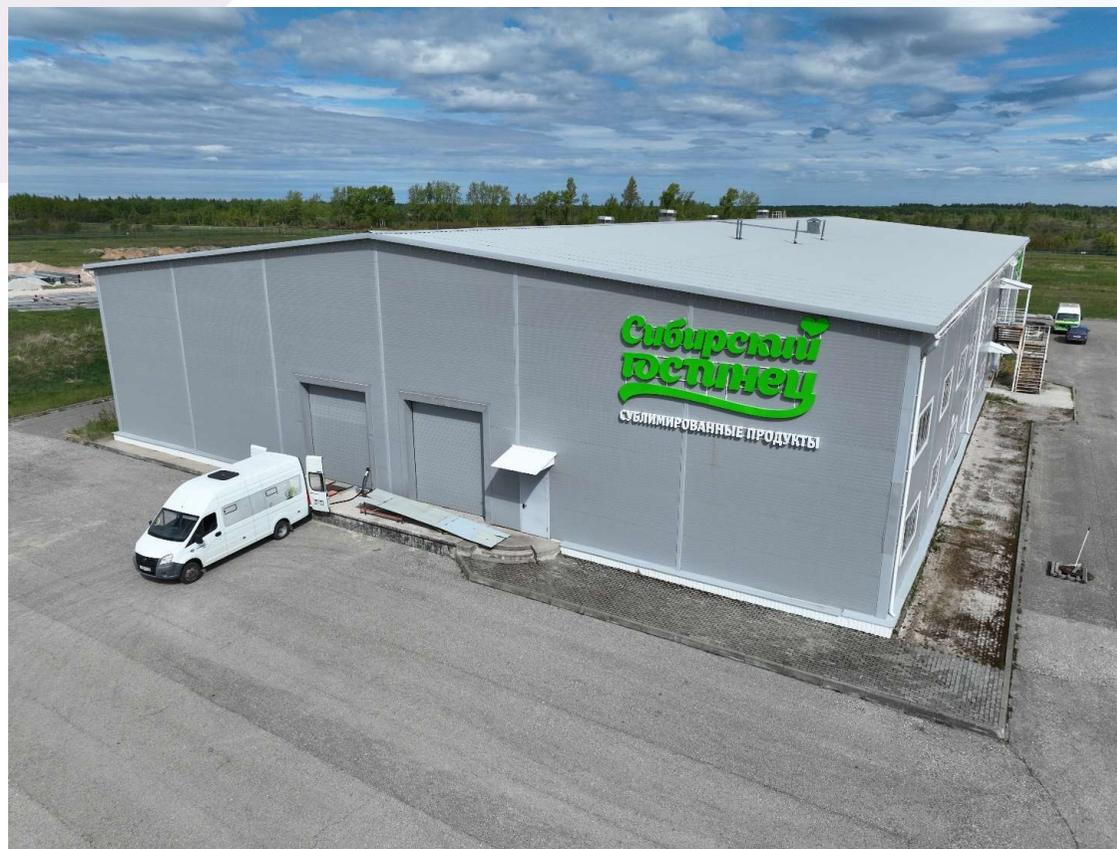
Реализовано продукции на 68  
млн руб.



# ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ПАО «АЙС СТИМ РУС»»



Производство пищевых ингредиентов методом  
сублимационной сушки



На 31.12.2023 г.

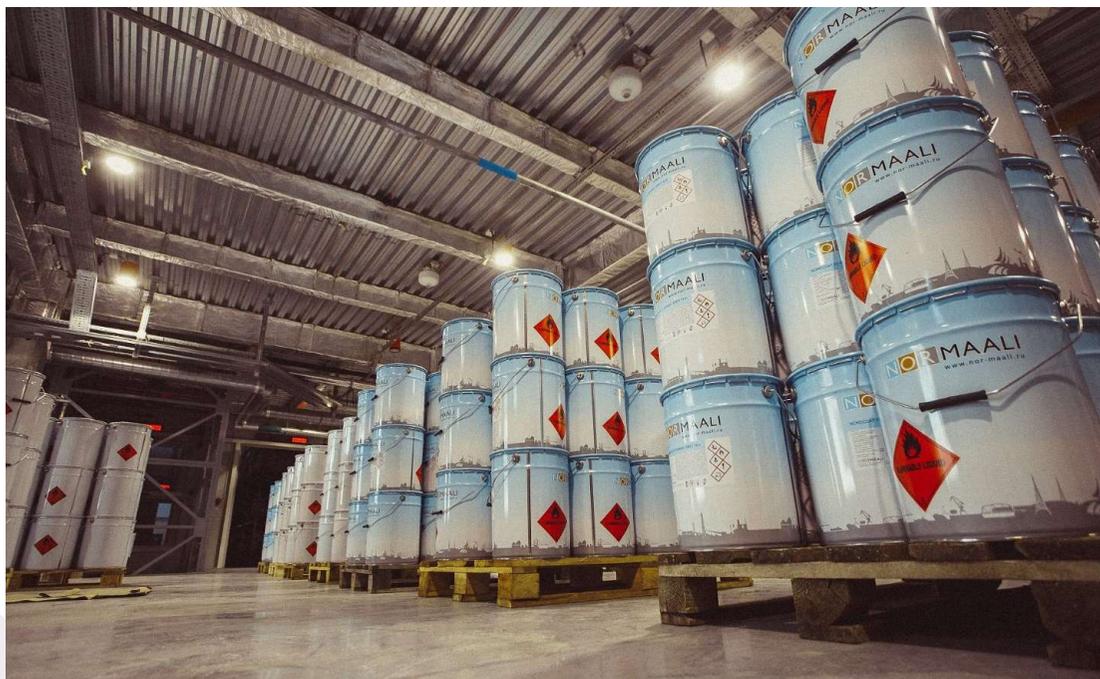
480 млн руб. – Объем осуществлённых  
инвестиций по проекту

Создано 35 рабочих мест

Реализовано продукции на 96 млн руб.

# ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ООО «НОР-МААЛИ»

Производство лакокрасочной продукции



На 31.12.2023 г.

534 млн руб. - Объём осуществлённых инвестиций по проекту

Создано 36 рабочих мест

Реализовано продукции на 3242,8 млн руб.

# ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ООО «ЕЛМЕ МЕССЕР РУС»

В августе 2023 года получили разрешение на ввод в эксплуатацию.  
Производится серийный выпуск продукции.



Производство  
промышленных и  
медицинских газов



На 31.12.2023 г.

2,5 млрд руб. – Объем  
осуществленных инвестиций по  
проекту

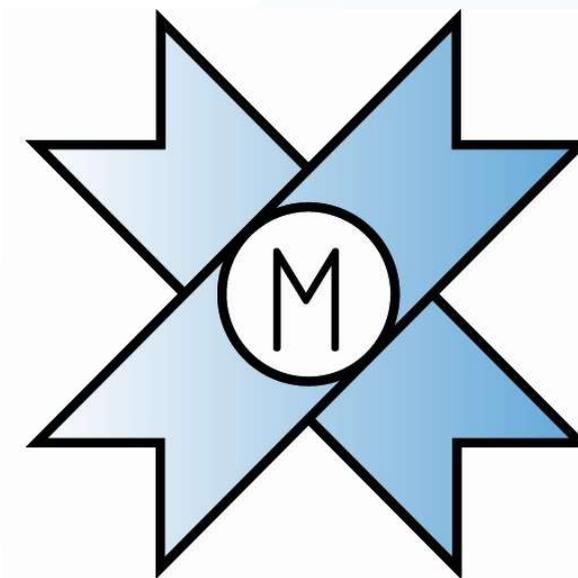
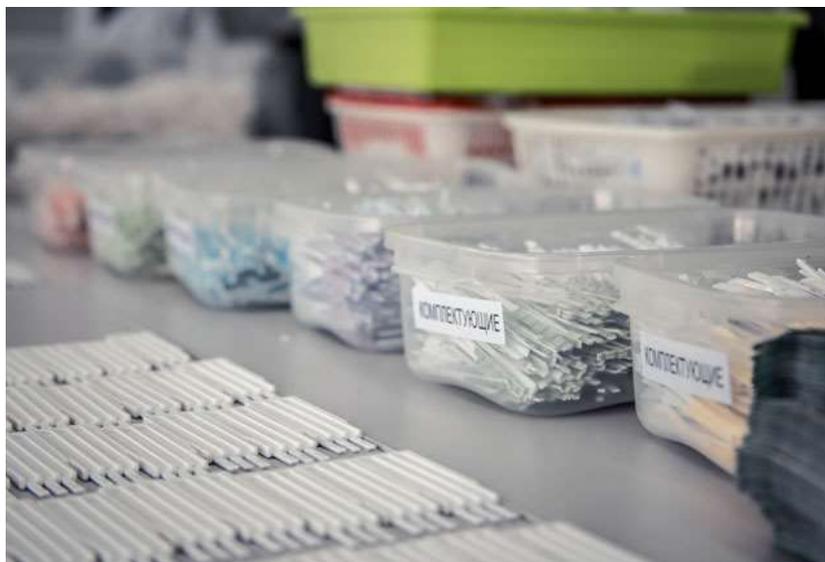
Создано 26 рабочих мест

Реализовано продукции на 906  
млн руб.

## ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ООО «СКРИНИНГ-М»

Ведется выпуск продукции на арендованных площадях на территории ОЭЗ. Одновременно ведётся строительство собственного комплекса на арендованном участке.

Производство  
медицинских тестовых  
систем



На 31.12.2023 г.

24,9 млн руб. – объем  
осуществленных инвестиций по  
проекту

Создано 40 рабочих мест

Реализовано продукции на 320  
млн руб.

# ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ООО «ЕВРОБИТ»

Ведётся строительство завода по производству полимерно-битумного вяжущего (ПБВ). Запуск производства планируется после подключения технологического оборудования завода к сети газоснабжения.

На 31.12.2023 г.

74,5 млн руб. – объем осуществленных инвестиций по проекту

Создано 14 рабочих мест

Реализовано продукции на 252 млн руб.



## Производство полимерно-битумного вяжущего (ПБВ)

На площадке завода уже установлено специализированное оборудование – маслонегревательная станция для разогрева битума. Эта установка играет ключевую роль в процессе производства и предназначена для повышения эффективности и качества производства битумных материалов.

# РАБОТА САЙТА ОЭЗ ППТ МОГЛИНО

[www.moglino.ru](http://www.moglino.ru)

[www.moglino.com](http://www.moglino.com)



## География посетителей:

Россия, Беларусь, Германия, Эстония, Китай, Индия, Казахстан

### Посещения 2022/2023

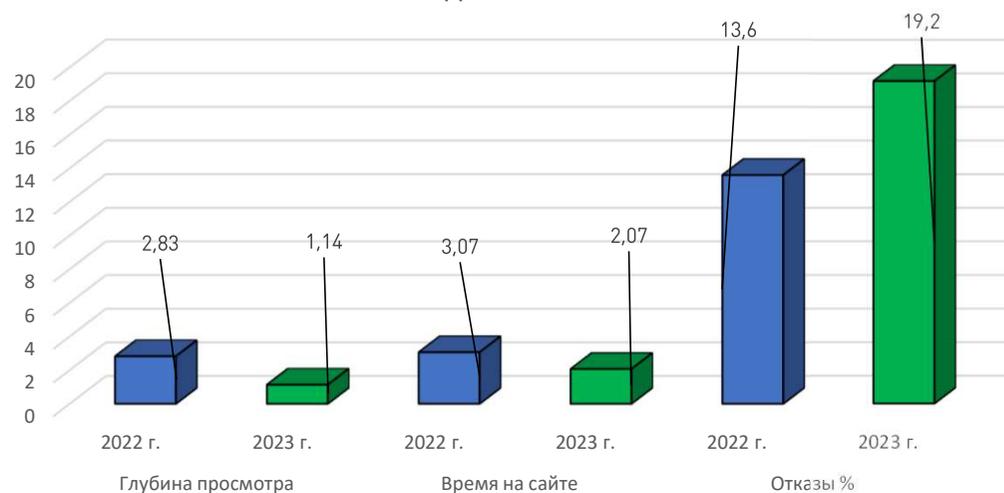


Уникальный посетитель - это пользователь, который в первый раз посетил сайт. (тыс.чел.)

На графике видно снижение показателя "Отказы" за 2022 год с учетом значительного увеличения посетителей сайта. Из этого следует что, с ростом числа пользователей на сайте получилось не только удержать показатель "Отказы" на прежнем уровне, но и улучшить его.

Из данных слайда 41 можно сделать вывод, что с увеличением количества пользователей на сайте получилось не только удержать поведенческие характеристики посетителей, но и улучшить их.

### Поведение на сайте



Глубина просмотра – это среднее количество просмотренных страниц пользователем за один сеанс. (кол-во стр.)

Время на сайте – это средняя продолжительность визита пользователей. (мин.)

Отказы – это процентное соотношение пользователей которые покинули сайт после посещения страницы входа. Яндекс.Метрика считает отказом визиты продолжительностью менее 15 секунд. (%)

# УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ: ЭКОЛОГИЯ, СОЦИУМ, УПРАВЛЕНИЕ

В 2023 году Управляющей компанией ОЭЗ ППТ «Моглино» опубликован первый отчет об устойчивом развитии. Представленные в отчёте показатели наглядно показывают наше стремление по достижению глобальных целей устойчивого развития



# РАБОТА С ПАРТНЕРАМИ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»



Ассоциация кластеров и технопарков и ОЭЗ России

Членство с 2018 года

Ключевые моменты сотрудничества в 2023 году:

Участие в Общем собрании членов АКИТ

Участие в заседании Экспертного совета по развитию особых экономических зон при Комитете Государственной Думы по экономической политике (по вопросу внесения изменений в 116-ФЗ об ОЭЗ)



Ассоциация индустриальных парков России

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» вступило в члены АИП в 2018 году.

Ключевые моменты сотрудничества в 2023 году:

Использование личного кабинета на сайте АИП, где размещаются заявки от потенциальных инвесторов.



Псковский государственный университет

Соглашение о сотрудничестве с Псков ГУ подписано 5 октября 2017 года.

Взаимодействие направлено на инновационно-техническое развитие региональной экономики и кадровой обеспеченности ОЭЗ ППТ «Моглино», в рамках реализации стратегического проекта «Центр инноваций Промышленного электротехнического кластера Псковской области и Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино» опорного университета, которым по результатам конкурсного отбора стал Псковский государственный университет

# КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АКЦИОНЕРАМИ

## ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

В своей деятельности Общество стремится придерживаться Кодекса корпоративного управления, рекомендованного Банком России от 10.04.2014 N 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления» (далее – Кодекс).

Система корпоративного управления направлена на защиту прав акционеров Общества, а также соблюдение ключевых принципов корпоративного управления.

Задача Общества – постоянное развитие и максимальное соответствие российским и международным стандартам. АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» стремится к соблюдению принципов данного Кодекса.

## СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ

Для обеспечения функционирования АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах», созданы следующие органы управления:

1. **Общее собрание акционеров** – высший орган управления
2. **Совет директоров** – осуществляет общее руководство деятельностью Общества
3. **Генеральный директор** – является единоличным исполнительным органом

# ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ



26 июня 2023 года

Проведено годовое собрание акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

В 2023 году было проведено  
**1** внеочередное общее  
собрание акционеров Общества

*Дополнительная информация по вопросам повестки дня общего собрания акционеров приведена в приложении «Вопросы повестки дня общего собрания акционеров Общества» на стр. 90*

Общее собрание акционеров является высшим органом управления общества и действует в рамках компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества. Компетенция, сроки, порядок подготовки и проведения Общего собрания акционеров определены в Уставе Общества и Положении об Общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

## Основными вопросами, относящимися к компетенции Общего собрания акционеров, являются:

- внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции
- реорганизация Общества
- ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов
- определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий
- определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями
- увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций
- уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций
- определение количественного состава и избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий
- утверждение аудитора Общества
- выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года
- принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в его акции
- утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о финансовых результатах Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года
- определение порядка ведения Общего собрания акционеров
- дробление и консолидация акций
- принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах», за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности
- принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»
- приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»
- принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций
- утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества (положения об Общем собрании акционеров, Совете директоров, Генеральном директоре, ревизионной комиссии Общества)
- принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в акции общества

# СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

В 2023 году Совет директоров Общества провел **6** заседаний, из которых – 5 в очной форме и 1 в заочной.

## ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЧЛЕНАМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Согласно п. 2 ст. 64 ФЗ «Об акционерных обществах», по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Информация о наличии положения о вознаграждении членов совета директоров: положение о вознаграждении членов совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» не утверждалось.

В 2023 году вознаграждения членам совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» не выплачивались.

*Дополнительная информация по вопросам повестки дня заседаний Совета директоров приведена в приложении «Вопросы повестки дня Совета директоров Общества» на стр. 91-92*

Деятельность Совета директоров регламентируется Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом Общества, Положением о Совете директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров.

Совет директоров играет определяющую роль в принятии стратегических решений, обеспечивая достижение Обществом целей и задач, определенных Уставом и контролируя процесс его развития.

## Основными вопросами, относящимися к компетенции Совета директоров, являются:

- определение приоритетных направлений деятельности Общества с учетом положений, предусмотренных Уставом
- созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»
- утверждение повестки дня Общего собрания акционеров
- определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров
- размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»
- определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»
- приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»
- рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора
- рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты
- использование резервного фонда и иных фондов Общества с учетом положений, предусмотренных Уставом
- утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров Общества, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции Генерального директора
- создание филиалов и открытие представительств и иных обособленных подразделений Общества и их ликвидация
- принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 17 пункта 7.3 настоящего Устава), если иной порядок не предусмотрен Федеральным законом «Об акционерных обществах»
- одобрение крупных сделок, совершаемых Обществом в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»
- одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»
- утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним
- утверждение инвестиционного плана и бюджета Общества
- образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий
- иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и положением о Совете директоров
- одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможным отчуждением Обществом прямо или косвенно имущества, цена или стоимость которого превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей

# СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

На начало 2023 года в Обществе действовал состав совета директоров, избранный годовым общим собранием акционеров Общества (Приказ № 3381 от 24.06.2022 г.) в составе 5 человек

С 26 июня 2023 года и на 31 декабря 2023 года действовал состав Совета директоров, утвержденный Приказом от 26.06.2023 г. № 3638 единственного акционера по вопросам повестки дня годового общего собрания акционеров Общества (в составе 5 человек

*Доля участия членов совета директоров в уставном капитале общества (%) – 0*

*Доля принадлежащих членам совета директоров обыкновенных акций Общества (%) – 0*



**Салагаева Нинель Александровна**

Председатель Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Кемеровский государственный университет.

Сведения об основном месте работы: Заместитель Губернатора Псковской области.



**Михеев Андрей Сергеевич**

член  
Совета директоров

Год рождения: 1983

Сведения об образовании: Псковский государственный политехнический институт

Сведения об основном месте работы: Председатель Комитета по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области.



**Кирилёнок Андрей Васильевич**

член  
Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Санкт-Петербургский государственный политехнический институт.

Сведения об основном месте работы: Председатель Комитета по региональному контролю и надзору политике Псковской области.



**Серебренникова Наталья Александровна**

член  
Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Псковский государственный педагогический институт им. С.М. Кирова.

Сведения об основном месте работы: Председатель Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области.



**Яковлев Антон Викторович**

член  
Совета директоров

Год рождения: 1967г.

Сведения об образовании: Ленинградский горный институт.

Сведения об основном месте работы: Исполняющий обязанности генерального директора АО «ОЗЗ ППТ «Моглино».

## КОРПОРАТИВНЫЙ СЕКРЕТАРЬ

Корпоративный секретарь Общества может быть избран из числа членов Совета директоров, а также из числа работников Общества на неопределенный срок. Его полномочия могут быть прекращены по решению Совета директоров в любой момент.

Корпоративный секретарь обеспечивает подготовку и проведение заседаний Совета директоров в соответствии с требованиями законодательства, Устава Общества и иными внутренними документами.

# ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН



На заседании Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» 11.12.2020г. (протокол № 84 от 11.12.2020г.) исполнение обязанностей генерального директора возложены на Яковлева Антона Викторовича. (Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет).

Протоколом № 113 от 08.12.2023г. заседания Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на Яковлева Антона Викторовича вновь возложены обязанности исполняющего обязанности генерального директора Общества.

Год рождения: 1967

Сведения об образовании: Ленинградский горный институт.

С 1996г. по настоящее время занимал руководящие должности (исполнительный директор, генеральный директор, главный инженер, заместитель генерального директора по строительству) в таких организациях, как ТОО «ИНГРИЯ», ООО «Дарк», ООО «БалтИнтерСтрой», ЗАО «Окстрой», ООО «Мирабо», ООО «ДАЛТА-Восток-1», ОАО «Трансмашпроект», ОАО «Мостострой №6».

*Информация в настоящем разделе годового отчета приведена с учетом требований соблюдения законодательства о персональных данных.*

*Доля участия лиц в УК общества – 0%*

*Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества – 0 %*

*Сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества в течение отчетного года исполнительным органом не совершались*

## Генеральный директор

Единоличный исполнительный орган  
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

Решает все вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров.

Информация о наличии положения о вознаграждении исполнительного органа:

Протоколом № 109 от 28.04.2023г. заседания Совета директоров Общества утверждено Положение о вознаграждении единоличного исполнительного органа (генерального директора) АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

Информация о раскрытии размера вознаграждения на официальном сайте общества в сети Интернет:  
данная информация не раскрывалась

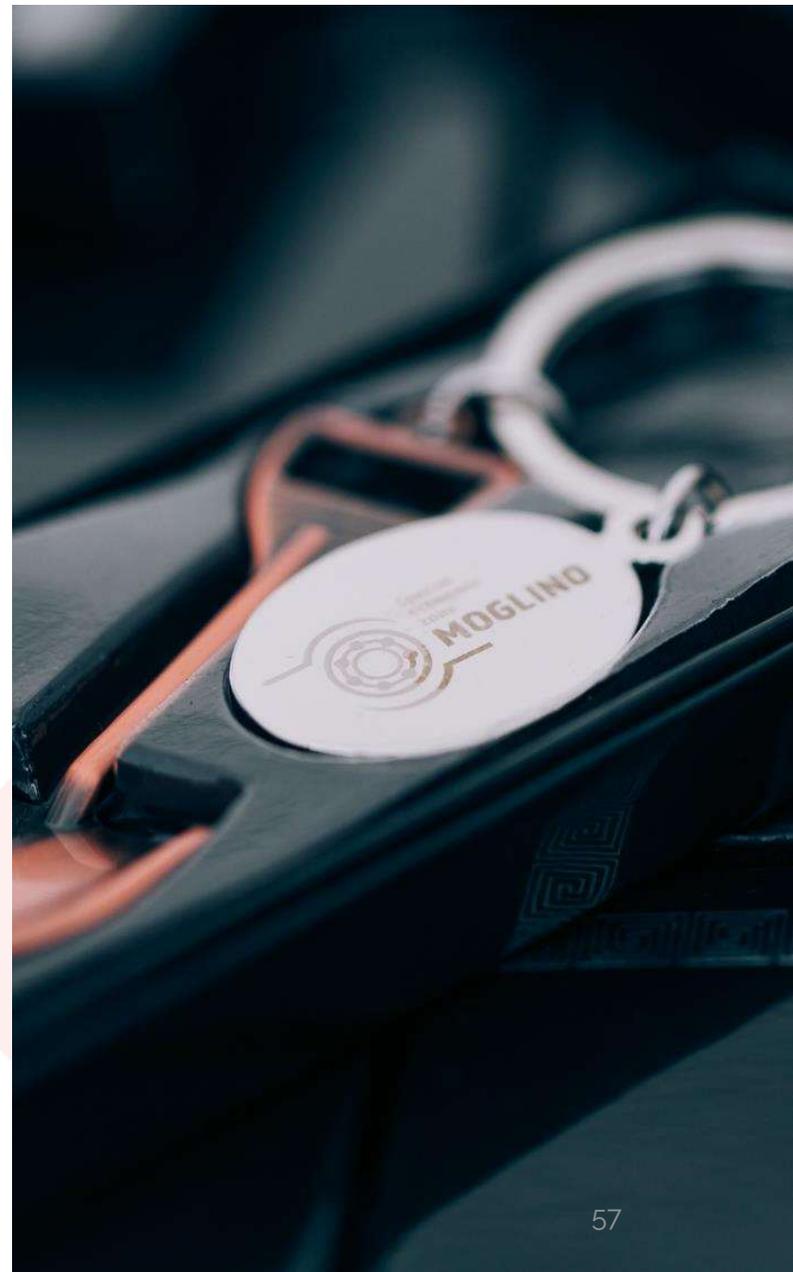
# СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ

## СВЕДЕНИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2023 году Обществом не совершались.

## СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность: в 2023 году Обществом не совершались.



# РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

На начало 2023 года действовала Ревизионная комиссия Общества, избранная на годовом общем собрании акционеров Общества (Приказ от 24.06.2022г. № 3381) в составе 3 человека, в их числе:

- Репринцева Елена Витальевна – заместитель председателя Комитета по региональному контролю и надзору Псковской области;
- Котова Наталия Александровна – заместитель председателя Счетной палаты Псковской области;
- Лаврентьева Оксана Александровна – заместитель начальника отдела отраслевого финансирования Комитета по финансам Псковской области.

На годовом общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» (Приказ от 26.06.2023г. № 3638) в состав ревизионной комиссии избраны :

- Репринцева Елена Витальевна – заместитель председателя Комитета по региональному контролю и надзору Псковской области;
- Котова Наталия Александровна – заместитель председателя Счетной палаты Псковской области;
- Лаврентьева Оксана Александровна – заместитель начальника отдела отраслевого финансирования Комитета по финансам Псковской области.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью АО «Особые экономические зоны» осуществляет ревизионная комиссия, члены которой избираются сроком на один год Общим собранием акционеров. В состав ревизионной комиссии не входят лица, участвующие в управлении Обществом.

Ревизионная комиссия действует на основании Устава Общества, Положения о ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» и проводит проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества с целью получения достаточной уверенности в том, что деятельность Общества не противоречит действующему законодательству и ведется без нарушений прав акционеров, а бухгалтерский учет и отчетность Общества не содержат существенных искажений информации.

# ВНЕШНИЙ АУДИТ

Проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации осуществляется аудитором Общества на основании заключаемого с ним договора. Аудитор Общества утверждается Общим собранием акционеров по результатам проведения открытого конкурса.

Решением годового общего собрания акционеров Общества, по результатам проведения открытого конкурса, утверждена аудиторская компания **ООО «АУДИТ-ГАРАНТ»** (ИНН 7734512492) для проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по итогам 2022-2024г.г.



# АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал  
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на  
31.12.2023 г. составляет:

Наименование акционера	% УК	Оплаченные акции		
		УК (тыс. руб.)	Количество (шт.)	Сумма (тыс. руб.)
Единственный акционер - Субъект РФ – Псковская область, представленный Государственным комитетом Псковской области по имущественным отношениям	100	6 235 461	6 235 461	6 235 461

В 2023 году, в рамках реализации мероприятий программы социально-экономического развития Псковской области на 2020-2024г.г., утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.04.2020 № 926-р, 05.04.2021г. органами управления АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» принято решение о дополнительном выпуске ценных бумаг, зарегистрированное 04.04.2023 №1-01-05284-D-007D.

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» осуществляет Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (АО «НРК – Р.О.С.Т.»).



Категория и вид:  
акции обыкновенные



Общее количество акций:  
707 071 штук



Общий объем:  
707 071 000 рублей



Орган, осуществляющий  
государственную  
регистрацию: Банк России



Номинальная стоимость:  
1 000 рублей



Способ размещения: путем  
закрытой подписки



Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг зарегистрирован  
13.06.2023г.

# ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА

Дивидендная политика — политика акционерного общества в области использования прибыли. Дивидендная политика формируется Советом директоров в зависимости от целей Общества, и определяет доли прибыли, которые:

- выплачиваются акционерам в виде дивидендов;
- остаются в виде нераспределенной прибыли;
- реинвестируются.

Дивиденды выплачиваются в денежной форме из чистой прибыли. По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год зафиксирован убыток, дивиденды в 2023 году не выплачивались. Объявленные и невыплаченные дивиденды отсутствуют.



# ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2023
ROE (коэффициент рентабельности собственного капитала)	-0,03
ЕВITDA (тыс. руб.)	-379 903
Выручка 2023 г. (тыс. руб.)	32 414
Прирост выручки (2023/2022), %	-4 819
Амортизация ОС, (тыс. руб.)	179 215
Прирост амортизации (2023/2022), %	24 433



	2012 г	2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	2018 г	2019 г	2020 г	2021 г	2022 г	2023 г
Амортизация (тыс. руб.)	0,00	134,00	416,00	741,00	1 124,00	13 969,00	137 053,00	152 912,00	167 073,00	163 714,00	154 782,00	179 215
Выручка (тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	424,00	514,00	64,00	2 542,00	8 588,00	23 967,0	31 503,00	37 233,00	32 414

**ROE и EBITDA** в настоящий момент отрицательные, что является характерным для проектов, находящихся в инвестиционной фазе.

Коэффициент концентрации собственного капитала составляет 1,10 и показывает, что активы общества полностью покрываются собственным капиталом, без привлечения заемных средств.

По итогам 2023 г., наблюдается снижение выручки на 4,8% - связано с финансовой нестабильностью резидентов, являющимися основными арендаторами имущества ОЭЗ. Амортизация возросла на 13,6% - это связано с введением в эксплуатацию построенных объектов инженерной инфраструктуры.

## АНАЛИЗ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Анализ финансово-экономических результатов Общества и прогнозируемая динамика доходов указывают на ряд факторов, обусловленных спецификой деятельности Общества



Проект создания ОЭЗ «Моглино» имеет социально-экономическую направленность и достижение управляющей компанией положительного финансового результата возможно в долгосрочной перспективе. Еще в 2005 году, до создания «Моглино», на примере лидирующих российских ОЭЗ было выявлено, что существует значительный разрыв между моментом осуществления инвестиций в создание инфраструктуры ОЭЗ и появлением эффектов от деятельности резидентов. Государство сегодня осуществляет инвестиции в создание инфраструктуры для размещения производств на территории ОЭЗ, предоставляет льготы и преференции резидентам, чтобы в будущем в Псковской области сформировался промышленный кластер, который даст импульс развитию региона. Таким образом цель создания ОЭЗ «Моглино» в первую очередь направлена на развитие промышленности, создание рабочих мест и рост благосостояния жителей региона. Коммерческая выгода от реализации проекта создания ОЭЗ имеет второстепенное значение.



Производственные площади, предназначенные для предоставления в аренду резидентам, на текущий момент, заняты. Управляющей компанией завершены работы по проектированию объекта промышленно-производственного назначения общей площадью 20 000 м<sup>2</sup>. Начало строительства запланировано на 2-3 квартал 2024 года. Текущий повышенный спрос на арендные площади со стороны потенциальных инвесторов предполагает, что сразу после ввода первой очереди промышленного объекта УК площади будут сданы в аренду. Таким образом Общество получит реальную возможность для стабилизации финансовой ситуации.



Оказание услуг в рамках осуществления регулируемых видов деятельности (**водоснабжение, водоотведение**) может обеспечить полное покрытие связанных с такой деятельности затрат только при условии полной или близкой к полной заполняемости площадки ОЭЗ резидентами и обеспечении с их стороны существенных объемов потребления указанных ресурсов. Таким образом, достижение рентабельности УК до окончания Инвестиционного периода будет затруднительно. Однако, переход на следующий этап Эксплуатации объектов инфраструктуры и создание достаточной доходной базы в виде обслуживания инфраструктурных объектов, обеспечат покрытие затрат и формирование прибыли УК.



В текущий момент обеспечивается содержание и обслуживание объектов инфраструктуры, в отношении которых невозможно или ограничено применение тарифных механизмов обеспечения окупаемости, объекты транспортной (дорожной) инфраструктуры (управляющая компания ОЭЗ не является получателем транспортного налога), объекты электросетей (управляющая компания не является сетевой организацией), объекты благоустройства и т.д.



Вместе с тем, в связи со своевременно принятым и реализованным решением о строительстве на площадке «Моглино-1» объекта промышленно-производственного назначения площадью 5143 кв.м. и передачей его в коммерческую эксплуатацию, ОЭЗ сформировала дополнительный и стабильный источник дохода за счет поступающих арендных платежей.

Безусловно положительный опыт проекта и значительный экономический эффект будут использованы в дальнейшем за счет развития на площадках «Моглино-1» и «Моглино-2».

## По состоянию на 31.12.2023:

**6 235 461 тыс. руб.**

уставный капитал

**656 796 тыс. руб.**

накопленная величина убытка

**5 617 977 тыс. руб.**

размер чистых активов

Проведенный анализ доходов и расходов Общества по текущей деятельности свидетельствует об убыточности деятельности Общества на протяжении всего периода его существования. Достигнутый уровень доходов от текущей деятельности на сегодняшний день не покрывает операционные расходы Общества, что приводит к уменьшению стоимости чистых активов.

### Причины дефицита бюджета операционной деятельности Общества:

1. Наличие в составе имущественного комплекса управляющей компании не окупаемых и условно-окупаемых объектов инфраструктуры, требующих затрат на их содержание, и в отношении которых не предусмотрены законодательно закрепленные меры тарифного возмещения затрат: автомобильные дороги, объекты энергоснабжения, таможенная инфраструктура и другие (инфраструктура общего пользования).
2. Отсутствие на начальных этапах резидентов, осуществляющих производственную деятельность и формирующих спрос на услуги управляющей компании, в отношении которых установлены тарифы на возмещение затрат по регулируемым видам деятельности (водоснабжение, водоотведение).

### Меры по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствии с величиной его уставного капитала:

- действия Общества, направленные на стабилизацию финансового положения Общества
- действия Общества, направленные на увеличение доходов за счет расширения перечня предоставляемых услуг резидентам ОЭЗ ППТ «Моглино».

Дополнительными мерами являются:

- работа с дебиторской задолженностью с целью получения доходов в рамках восстановления резерва по сомнительным долгам

# ПРИЛОЖЕНИЕ



# ДОГОВОРА ПОДРЯДА ИНФРАСТРУКТУРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЭЗ «МОГЛИНО»

№ п/п	Наименование объекта *	Номер, дата заключения договора	Предмет договора
Проектно-изыскательские работы			
1	п. 4.2 М2 Водозаборные сооружения «Моглино-2» (новые)	№ 1/2023-П от 25.01.2023	Подготовка проектной документации «геологическое изучение с целью поисков и оценки подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения объектов ОЭЗ ППТ «Моглино»»
2	п.2.1. М2 Сети и сооружения электроснабжения в т.ч. КЛ 10 кВ; БРТП 10/0,4 кВ	№ 2/2023-П от 14.02.2023 (№14/02/1ТП)	Договор подряда на выполнение кадастровых работ. Объект: 2.1. М2 Сети и сооружения электроснабжения в т.ч. КЛ 10 кВ; БРТП 10/0,4 кВ
3	п.8.1 М2 Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи (кабельная канализация)	№ 3/2023-П от 14.02.2023 (№ 14/02/2ТП)	Договор подряда на выполнение кадастровых работ. Объект 8.1 М2 Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи (кабельная канализация)
4	п.9.1 М2 Внутриплощадочные автомобильные дороги , в т.ч. примыкание к а/д № 58К-433	№ 4/2023-П от 29.03.2023 (№ 29/03/МП)	Договор подряда на выполнение кадастровых работ. Объект 9.1 М2 Внутриплощадочные автомобильные дороги , в т.ч. примыкание к а/д № 58К-433
5	п.9.1 М2 Внутриплощадочные автомобильные дороги , в т.ч. примыкание к а/д № 58К-433 п5.1 М2 Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения п5.2 М2 Сети производственно-противопожарного водоснабжения П.6.1.1 М2 Сети хозяйственно-бытовой канализации П.6.1.2 М2 Сети ливневой канализации	№ 5/2023-П от 03.07.2023 (№03/07/ТП)	Договор подряда на выполнение кадастровых работ. Внутриплощадочные автомобильные дороги ОЭЗ ППТ «Моглино» (1 этап строительства): «Примыкание к автомобильной дороге №58К-433 «Птицефабрика «Первомайская» - Тямша» и внутриплощадочные автомобильные дороги ОЭЗ ППТ «Моглино», съезды к земельным участкам резидентов; Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения; Сети производственно-противопожарного водоснабжения; Сети хозяйственно-бытовой канализации; Сети ливневой канализации

\* М1 – территория ОЭЗ «Моглино 1»; М2 – территория ОЭЗ «Моглино 2»

# ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ В 2023 ГОДУ

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта.
	Площадка «Моглино-1», расположенная по адресу: Псковская обл., Псковский р-н, СП «Тямшанская волость», 1,5 км западнее дер. Моглино	
1	Внутриплощадочные сети водопровода (хозяйственно-бытового, технического и противопожарного водоснабжения)	12,5 км.
2	Внутриплощадочные сети хозяйственно-фекальной канализации, в т.ч. КНС	7,06 км. КНС 1 – 216 м <sup>3</sup> /час КНС 2 – 360 м <sup>3</sup> /час Протяженность инженерных сетей: Сети электроснабжения 0,4 кВ – 2,08 км. Кабель ВОЛС – 1,73 км
3	Внутриплощадочные сети ливневой канализации, в т.ч. КНС	8,66 км. КНС L1 – 126 м <sup>3</sup> /час КНС L2 – 48 м <sup>3</sup> /час КНС L3 – 110 м <sup>3</sup> /час Протяженность инженерных сетей: Сети электроснабжения 0,4 кВ – 2,50 км. Кабель ВОЛС – 2,6 км
4	Локальные очистные сооружения поверхностных стоков.	Производительность – 2,5 тыс.м <sup>3</sup> /сут. Протяженность инженерных сетей: Сети электроснабжения 0,4 кВ – 2,70 км. Кабель ВОЛС – 1,6 км.
5	Дренажная система территории ОЭЗ ППТ «Моглино»	Открытые дренажные каналы – 7,1 км. Система закрытого дренажа – 14,77 км. Приграничные дрены – 9,86 км. Устьевые сооружения – 20 шт. Смотровые колодцы – 56 шт.
6	Подстанция 110/10 кВ ПС-103 «Моглино»	2х40 МВА
7	Внутриплощадочные газораспределительные сети ОЭЗ ППТ «Моглино»	4,52 км.

8	Объекты таможенной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Моглино» (здания, сооружения, инженерные сети)	<p>Контрольно-пропускной пункт для прохода физических лиц:  Площадь застройки – 173,4 м2  Общая площадь – 143,4 м2  Полезная площадь – 143,4 м2  Расчетная площадь – 55,25 м2  Строительный объем – 595,83м3</p> <p>Контрольно-пропускной пункт для пропуска легкового автотранспорта:  Площадь застройки – 75,3 м2  Общая площадь – 62,0 м2  Полезная площадь – 58,35 м2  Расчетная площадь – 38,76 м2  Строительный объем – 245 м3</p>
9	Ограждение территории Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»	<p>Протяженность сетчатого ограждения — 6 088,63 м.  Протяженность кабельных линий силовых — 20 317 м.п.  Протяженность кабельных линий сетей связи — 38 950 м.п.  Площадь технологических проездов, съездов и разворотных площадок — 20 054,5 м2  Пржектор светодиодный СП4-220 — 139 шт.  IP-камера видеонаблюдения — 132 шт.  Вибрационное средство обнаружения — 27 комп.  Радиолучевое средство обнаружения — 5 комп.  Шкафы участковые в сборе — 27 комп.  Шкаф центральный оптический — 1 комп.  Шкаф центральный телекоммуникационный — 1 комп.  Монитор — 9 шт.</p>
10	Внутриплощадочное электроснабжение ОЭЗ ППТ «Моглино» (Высоковольтные кабельные линии 10 кВ; Блочные распределительные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ).	<p>БРТП-1 с трансформатором 2х250 кВа  БРТП-2 с трансформатором 2х160 кВа  БРТП-3 с трансформатором 2х160 кВа  БРТП-4 с трансформатором 2х250 кВа  БРТП-5 с трансформатором 2х630 кВа  Длина КЛ 10 кВ – 37,93 км  Длина КЛ 0,4 кВ – 3,324 км  Трубы х/ц БНТ – 4,86 км  Кабель ВОЛС – 5,76 км</p>

11	«Внутриплощадочные автомобильные дороги особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»	<p>Категория дороги – II  Строительная длина – 4,52 тыс. км  Число полос движения – 4 шт.  Ширина проезжей части – 14 м  Ширина разделительной полосы – 2 м  Площадь проезжей части – 63,5 тыс. м<sup>2</sup>  Площадь тротуаров – 14,44 тыс. м<sup>2</sup>  Расчётная нагрузка для дорожной одежды – А11,5  Тип дорожной одежды – капитальный  Тип покрытия – асфальтобетон  Площадь газона – 68,75 тыс. м<sup>2</sup>  Искусственные сооружения:  - дренажная труба Ø 110 мм- 8,32 км.  - дождеприёмные присоединения: труба Ø225/200мм – 1,97 км.; колодцы Ø1,0м – 218 шт.  Автобусные остановки с павильонами – 14 шт.  Дорожные знаки – 245 шт.  Стойки дорожных знаков СКМ-3.40 – 122 шт.  Сети наружного электроосвещения – 10,1 км.  - Опоры ОГСФ-1300-10,0-ц – 256 шт.  - Светильник типа ЖКУ/ГКУ 60-250-00-УХЛ1,Р=250Вт – 21 шт.  - Светильник типа ЖКУ/ГКУ 60-100-00-УХЛ1,Р=100Вт – 490 шт.</p>
12	Автомобильная дорога дублёр ОЭЗ ППТ «Моглино»	<p>Категория дороги – II  Строительная длина – 1,93 км  Число полос движения – 4 шт.  Ширина проезжей части – 16 м  Ширина разделительной полосы – 4 м  Площадь а/б проезжей части – 36,91 тыс. м<sup>2</sup> (в т.ч. парковка)  Площадь тротуаров – 2,88 тыс. м<sup>2</sup>  Расчётная нагрузка для дорожной одежды – А11,5  Тип дорожной одежды – капитальный  Тип покрытия – асфальтобетон  Площадь газона – 18,00 тыс. м<sup>2</sup>  Искусственные сооружения:  - дренажная труба Ø 110 мм- 3,77 км.  - дождеприёмные присоединения: труба Ø225/200мм – 1,0 км.; колодцы Ø1,0м – 82 шт.  Дорожные знаки – 60 шт.  Стойки дорожных знаков СКМ-3.40 – 27 шт.  Выносные «Г»-образные опоры – 2 шт.  Электроснабжение – II категория  Сети наружного электроосвещения – 6,75 км.  - Опоры ОГСФ-1300-10,0-ц – 109 шт.  - Светильник типа ЖКУ/ГКУ 60-400-00-УХЛ1,Р=400Вт – 118 шт.</p>
13	Внутриплощадочные телефонные линии связи ОЭЗ ППТ «Моглино» (линейно-кабельные сооружения связи. Внутриплощадочная канализация)	<p>Общая протяжённость кабельной канализации – 6,87 км.  Телефонные колодцы типа ККС-2 – 20 шт.  Телефонные колодцы типа ККС-3 – 54 шт.</p>

14

Внутриплощадочные сети водопровода (хозяйственно-бытового, технического и противопожарного водоснабжения), хозяйственно-фекальной и ливневой канализации ОЗЗ ППТ «Моглино» - III этап. (Сооружения водоснабжения)

Строительный объем всего – 10,126 тыс.м<sup>3</sup>  
 Общая площадь – 85,40 тыс.м<sup>2</sup>  
 Площадь нежилых помещений – 1698,18 м<sup>2</sup>, из них:  
 Блок очистки воды – 48,0 м<sup>2</sup>  
 Резервуар чистой воды №1 и №2 – 2\*40,0 м<sup>2</sup>  
 Камеры фильтров поглотителей №1 и №2 – 2х25,2 м<sup>2</sup>  
 Резервуар технической воды – 942,5 м<sup>2</sup>  
 Насосная станция II подъема: 462,6 м<sup>2</sup>  
 Подъемные насосные станции на скважинах (павильоны скважин) №1-5 – 5\*18,2 м<sup>2</sup>  
 Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) – 2х400кВА – 23,68 м<sup>2</sup>  
 Состав сооружений:  
 1. Блок очистки воды:  
 Строительный объем – 177 м<sup>3</sup>  
 Площадь застройки – 52,1 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь – 48 м<sup>2</sup>  
 2. Резервуары чистой воды (РЧВ) №1, №2:  
 Строительный объем (на один РЧВ) – 252,6 м<sup>3</sup>  
 Площадь застройки (на один РЧВ) – 51,0 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь (на один РЧВ) – 40,0 м<sup>2</sup>  
 3. Камеры фильтров-поглотителей (КФП) №1, №2:  
 Строительный объем (на одну КФП) – 98,2 м<sup>3</sup>  
 Площадь застройки (на одну КФП) – 31,7 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь (на одну КФП) – 25,2 м<sup>2</sup>  
 4. Резервуар технической воды (РТВ):  
 Строительный объем – 4241,25 м<sup>3</sup>  
 Площадь застройки – 942,5 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь – 894 м<sup>2</sup>  
 5. Насосная станция II подъема (НС):  
 Строительный объем – 4455,58 м<sup>3</sup>  
 в т.ч. подземной части – 1143,3 м<sup>3</sup>  
 Площадь застройки – 394,24 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь – 462,6 м<sup>2</sup>  
 6. Подземные насосные станции на скважинах (павильоны скважин) №1 – 5:  
 Строительный объем (на один павильон) – 90,1 м<sup>3</sup>  
 Площадь застройки (на один павильон) – 28,2 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь (на один павильон) – 18,2 м<sup>2</sup>  
 7. Ограждение территории очистных сооружений:  
 Протяженность внешнего ограждения – 1355 м.п.  
 Протяженность внутреннего ограждения – 1305 м.п.  
 8. Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) – 2х400 кВА  
 9. Дороги, проезды, благоустройство:  
 Площадь подъездной дороги – 1065 м<sup>2</sup>  
 Площадь обочины – 308 м<sup>2</sup>  
 Площадь асфальтобетонного покрытия территории – 5732 м<sup>2</sup>  
 Площадь отмостки – 195 м<sup>2</sup>  
 Площадь тротуарных покрытий – 302 м<sup>2</sup>  
 Площадь газона (благоустройство в границах) – 74540 м<sup>2</sup>  
 Откосы сооружений – 1756 м<sup>2</sup>  
 10. Линейные объекты:  
 Кабельные линии 10 кВ – 1,40 км.  
 Кабельные линии 0,4 кВ – 8,35 км.  
 Кабель ВОЛС – 2,33 км.  
 Технологические трубопроводы – 2,1 км.  
 Ливневая канализация – 0,48 км.

15	Административно-бытовое здание (АБЗ) ОЭЗ ППТ «Моглино» с котельной установленной мощ. 3,8 МВт.	<p>Строительный объём – всего: 5,521 тыс.м<sup>3</sup>  в том числе:  - АБЗ – 5,253 тыс.м<sup>3</sup>;  - Котельная – 0,27 тыс.м<sup>3</sup>.  Общая площадь – всего: 1,204 тыс.м<sup>2</sup>  в том числе:  - АБЗ – 1,12 тыс.м<sup>2</sup>;  - Котельная – 86,20 м<sup>2</sup>.  Общая площадь производственного блока с переходом 562,95 м<sup>2</sup>  Количество зданий – 2.</p> <p style="text-align: center;"><u>Административно-бытовое здание (АБЗ):</u></p> <p>Количество помещений: 44 шт.  Вместимость: 84 чел.  Количество этажей: 1-2  Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Слаботочные сети, отопление, вентиляция, кондиционирование, канализация, водоснабжение, электроснабжение.  Материалы фундаментов: сборные ленточные из бетонных блоков, фундаментные плиты.  Материалы стен:  наружные стены:  1. пенобетонные блоки D800 на цем.-песчанном растворе;  2. минвата ИЗОВЕР;  3. металлические фасадные кассеты МП 1005/23/20  Материалы перекрытий: сборные ж/б безопалубочные круглопустотные плиты заводского изготовления толщ. 220 мм  Материалы кровли: плоская совмещённая с рулонным покрытием Технопласт ЭКП по слою Технопласт ЭПП.  Заполнение световых проёмов(оконные блоки, витражи): алюминиевые, остекление- двухкамерный стеклопакет  Котельная установленной мощности 3,8 МВт:  Мощность: 3,8 МВт (3,27 Гкалл/час)  Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Слаботочные сети, отопление, вентиляция, канализация, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение.  Материалы фундаментов: монолитный армированный ж/б толщ. 300 мм. (В25)  Материалы стен: сэндвич-панель толщ. 100мм  Материалы перекрытий: ст.балки (шв№10у)  Материалы кровли: кровельные сэндвич-панели толщ. 100 мм  Протяженность инженерных сетей:  Теплотрасса – 94,2 м.п.  Сети водоснабжения – 0,4 км.  Сети водоотведения – 0,42 км.  Кабельные линии 0,4 кВ – 0,37 км.  Газопровод среднего давления – 32 м.п.  КНС 15 м3/час</p>
----	--	--

16	<p>Объект промышленно-производственного назначения (технологическая инфраструктура промышленного парка) Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино», расположенной на территории муниципального образования «Псковский район» Псковской области и прилегающей к ней территории</p>	<p>Строительный объём – 47 803 м3;          Общая площадь – 5 143 м2;          Площадь застройки – 4 545 м2          В том числе:          -Производственное здание с АБК: 4 518 м2;          -БКТП – 27 м2.          Площадь газона – 3 527 м2;          Площадь твёрдых покрытий – 8 497 м2;          Материалы фундаментов – столбчатый ж/б на естественном основании;          Материалы стен – сэндвич-панель с заполнением минеральной ватой;          Материалы перекрытий – монолитная ж/б плита по профилированному листу толщиной 150 мм;          Материалы кровли – плоская совмещённая с покрытием ПВХ мембраной;          Сет и системы инженерно-технического обеспечения – слаботочные сети, отопление, вентиляция, канализация, водоснабжение, электроснабжение.          Общая площадь административной части – 1 163 м2;          Общая площадь производственной части – 3 980 м2.</p>
<p><b>Площадка «Моглино-2», расположенная по адресу: Псковская обл., Псковский р-н, СП «Тямшанская волость», примерно 940 м, по направлению на юго-запад от дер. Моглино</b></p>		
1	<p>Сети водоснабжения (сети хозяйственно-питьевого и производственно-противопожарного водоснабжения) ОЭЗ ППТ «Моглино». 1-й этап</p>	<p>Внеплощадочные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения В1:          -Общая протяжённость 2 095,2 м.п.;          -Защитные футляры 202,8м.п.          Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения В1:          -Общая протяжённость 2 045,4 м.п.          -Защитные футляры 50 м.п.          -Колодцы железобетонные 15 шт.          Внеплощадочные сети производственно-противопожарного водоснабжения В3:          -Общая протяжённость 2 058,2 м.п.;          -Защитные футляры 202,8м.п.          Внутриплощадочные сети производственно-противопожарного водоснабжения В3:          -Общая протяжённость 2 020,1 м.п.          -Колодцы железобетонные 35 шт.          Узлы учёта на сетях В1 и В3 и насосное оборудование.</p>
2	<p>Сети водоснабжения (сети хозяйственно-питьевого и производственно-противопожарного водоснабжения) ОЭЗ ППТ «Моглино». 2-й этап</p>	<p>Внеплощадочные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения В1:          -Общая протяжённость 1 759,7 м.п.;          -Защитные футляры 38 м.п.          Сооружения на сети В1:          - Железобетонные колодцы – 15 шт.          Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения В3:          -Общая протяжённость 2 622,5 м.п.          Сооружения на сети В1:          - Железобетонные колодцы – 35 шт.</p>

3	Сети водоотведения (сети хозяйственно-бытовой ливневой канализации) ОЭЗ ППТ «Моглино». 1-ый этап	<p>Сети хозяйственно-бытовой канализации К1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общая протяжённость 1 729,6 м.п.</li> <li>- КНС 15,47 л/с.</li> </ul> <p>Сети ливневой канализации К2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общая протяжённость 2 800,7 м.п.</li> <li>- КНС 124,1 л/с;</li> <li>- КНС 75,39 л/с;</li> <li>- КНС 267,49 л/с.</li> <li>- Колодцы железобетонные 44 шт.</li> </ul> <p>КЛ 0,4 кВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общая протяжённость 743,0 м.п.</li> </ul> <p>Кабель ВОЛС (1-й этап):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общая протяжённость 318,0 м.п.</li> </ul>
4	Сети водоотведения (сети хозяйственно-бытовой ливневой канализации) ОЭЗ ППТ «Моглино». 2-ой этап	<p>Сети хозяйственно-бытовой канализации К1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общая протяжённость 1 147,1 м.п.</li> <li>- Сооружения на сети К1:</li> <li>- Железобетонные колодцы – 22 шт.</li> <li>- КНС 1,74 л/с.</li> <li>- КНС 0,13 л/с.</li> </ul> <p>Сети ливневой канализации К2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общая протяжённость 1 717,8 м.п.</li> <li>- Сооружения на сети К1:</li> <li>- Железобетонные колодцы – 44 шт.</li> <li>- КНС 130,96 л/с;</li> </ul> <p>КЛ 0,4 кВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общая протяжённость 494,0 м.п.</li> </ul> <p>Кабель ВОЛС (2-ой этап):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общая протяжённость 372,0 м.п.</li> </ul>
5	Внутриплощадочные автомобильные дороги ОЭЗ ППТ «Моглино», 1 этап строительства. Примыкание к автомобильной дороге №58К-433 «птицефабрика «Первомайская» - Тямша. Внутриплощадочные автомобильные дороги, съезды к земельным участкам резидентов.	<p>Категория дороги III-B;</p> <p>Строительная длина (протяжённость) 2,922км;</p> <p>Число полос движения: 2-4;</p> <p>Площадь проезжей части 30 733 м<sup>2</sup>;</p> <p>Площадь тротуаров 4 729 м<sup>2</sup>;</p> <p>Тип покрытия — асфальтобетон;</p> <p>Газон 35 354 м<sup>2</sup>;</p> <p>Автобусные остановки с павильонами: 5 шт.;</p> <p>Дорожные знаки 194 шт.;</p> <p>Габаритные ворота 4 шт.;</p> <p>Опоры СГФ (103 шт.) со светильниками (107 шт.);</p> <p>Дождеприёмные колодцы 54 шт.;</p> <p>Лотки водоотводные с чугунной решёткой 110 шт.;</p> <p>ПП трубы Ду250 -383 м.п.</p>

6	Сети газоснабжения и газораспределения с ГРПБ ОЭЗ ППТ «Моглино»	Газопроводы высокого давления 25,9 м.п.; Газопроводы среднего давления 2 024,4 м.п.; ГРПБ 1 шт.
7	Сети и сооружения электроснабжения ОЭЗ ППТ «Моглино»	КЛ 10 кВ — 20 236,96 м; БРТП №1 (2*400 кВА); БРТП №2 (2*400 кВА); БРТП №3 (2*630 кВА); БРТП №4 (2*400 кВА)
8	Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи (кабельная канализация) ОЭЗ ППТ «Моглино»	Протяжённость ВОЛС 4 982,2 м.п. Протяжённость ККСС 5 543,8 м.п.
<b>Внешняя инженерная инфраструктура</b>		
1	Канализационно-насосная станция №1	1-этажная с подвалом, 112,4 кв. м.
2	Канализационно-насосная станция №2	1-этажная с подвалом, 233 кв. м.
3	Канализационный коллектор от КНС1 до коллектора № 8 (МП г. Пскова «Горводоканал»)	12,4 км.
4	Переходно-скоростные полосы и примыкания территории ОЭЗ ППТ «Моглино» к существующей автомобильной дороге II категории А-212 «Псков-Изборск».	Категория дороги – II Строительная длина – 2,44 км Площадь а/б уширения и примыкания полос проезжей части – 20,91 тыс.м <sup>2</sup> Площадь укрепления обочин ЩПС С5 – 7435 м <sup>2</sup> Расчётная нагрузка для дорожной одежды – А11,5 Тип дорожной одежды – капитальный Тип покрытия – асфальтобетон Тип водоотвода – открытый Дорожные знаки – 128 шт. Стойки дорожных знаков СКМ-3.40 – 89 шт. Выносная «Г»-образная опора – 4 шт. Сети наружного электроосвещения – 1,56 км. - Опоры ОГСф-1300-10,0-ц – 33 шт. - Светильник типа ЖКУ/ГКУ 62-250 – 39 шт.

# ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В НАТУРАЛЬНОМ И ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Стоимость потребления, руб. (без НДС)
Газ природный	120,147	тыс. м <sup>3</sup>	870 758,54
Электроэнергия	1 283 500,00	кВтч	6 894 207,74
Бензин	19 345,67	л	864 832,73
Топливо дизельное	24 062,6	л	1 279 611,07

# СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИЯХ

№ п/п	Вид лицензируемой деятельности	Номер лицензии	Дата начала действия	Дата окончания действия
1	Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности	ВХ-23 006519	27.11.2019	бессрочная
2	Пользование недрами (для добычи подземных вод)	ПСК 02408 ВЭ	30.04.2020	01.09.2043
3	Перевозка пассажиров и иных лиц автобусами	АК-60-000429	06.06.2019	бессрочная
4	Геологическое изучение, разведка и добыча подземных вод	ПСК, № 020349	15.12.2023	15.12.2053

# ВЫПОЛНЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА 2023 ГОД

\*Выполнение – объем выполненных и представленных к оплате работ по договору

\*\*Финансирование – оплаченные работы по договору (с учетом удержаний гарантийного фонда, неустойки и т.д.)

№ по Перечню	Наименование объектов по Перечню	Нарастающим итогом на 31.12.2022 г., млн. руб.		Факт по строительству объектов инфраструктуры за 2023 год, млн.руб.		Нарастающим итогом на 31.12.2023 г., млн.руб.	
		*Выполнение	**Финансирование	*Выполнение	**Финансирование	*Выполнение	**Финансирование
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>ВСЕГО по ОЭЗ ППТ «Моглино» в том числе:</b>	<b>3 993,32</b>	<b>3 994,42</b>	<b>213,68</b>	<b>198,56</b>	<b>4 207,00</b>	<b>4 192,99</b>
2.3.	Подстанция 110/10кВА "Моглино" без строительства ВЛ 110кВ.	397,63	396,23	74,84	66,78	472,48	463,01
4.1.	Внутриплощадочные водопроводные сети В1	0,14	0,14	0,03	0,03	0,17	0,16
4.2.	Внутриплощадочные водопроводные сети В3	0,12	0,12	0,03	0,03	0,15	0,15
6.1.1.	Внутриплощадочные сети хоз-фекальной канализации	0,18	0,18	0,04	0,04	0,23	0,22
8.1.1.	Линейно-кабельные сооружения связи. Внутриплощадочная телефонная канализация	0,08	0,07	0,01	0,01	0,09	0,09
10.4.	Внутриквартальные проезды, в том числе сети наружного освещения	2,08	2,05	0,42	0,42	2,50	2,47
11.2	Административно - офисный центр.	13,21	13,17	-2,19	-2,19	11,02	10,98
11.4.2.	Объект промышленно-производственного назначения (технологическая инфраструктура промышленного парка) №2.	16,05	16,09	31,08	25,92	47,13	42,01
13.1.	Реконструкция объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ "Моглино": 1. Канализационные насосные станции перекачки хозяйственно-фекальных вод (КНС№1 и КНС №2). 2.Канализационный хозяйственно-фекальный коллектор до точки подключения к системе водоотведения города Пскова.	18,05	17,98	-6,99	-6,99	11,06	11,00
2.1. М2	Сети и сооружения электроснабжения в т.ч: КЛ 10 кВ; БРТП 10/0,4 кВ	143,46	131,66	0,20	4,06	143,66	135,72
2.2. М2	Подстанция 110/10кВ "Моглино-2" в т.ч. ВЛ 110кВ.	0,01	0,61	1,26	1,26	1,27	1,87
3 М2	Сети газоснабжения и газораспределения с ГРПБ	10,95	10,37		0,52	10,95	10,89
4.2. М2	Водозаборные сооружения "Моглино-2" (новые)	0,20	0,20	0,16	0,16	0,36	0,36
5.1. М2	Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения	97,63	97,40	0,90	0,90	98,53	98,31
5.2. М2	Сети производственно-противопожарного водоснабжения	129,94	129,69	1,08	1,08	131,01	130,77

6.1.1. М2	Сети хозяйственно-бытовой канализации	61,00	60,90	3,85	3,85	64,85	64,75
6.1.2. М2	Сети ливневой канализации	131,00	130,80	8,54	8,54	139,54	139,35
6.3. М2	Реконструкция объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ "Моглино": 1. Канализационные насосные станции перекачки хозяйственно-фекальных вод (КНС №1 и КНС №2). 2. Канализационный хозяйственно-фекальный коллектор до точки подключения к системе водоотведения города Пскова.	31,02	31,11	13,53	12,47	44,55	43,58
7.1. М2	Локальные очистные сооружения поверхностных стоков (в т.ч. аккумулирующий резервуар V=2000м3, коллектор 2х1600 м.п.)	74,49	74,21	8,82	8,82	83,31	83,03
7.3. М2	Локальные очистные сооружения промышленных химически-загрязненных стоков (в том числе коллектор 2х360 м.п.)	2,59	2,64	2,80	2,21	5,40	4,85
8.1. М2	Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи (кабельная канализация)	11,54	10,56	0,05	0,39	11,60	10,94
9.1. М2	Внутриплощадочные автомобильные дороги, в т.ч. примыкание к а/д № 58К-433	292,84	292,35	0,40	0,40	293,23	292,75
10.1.1. М2	Автомобильный контрольно-пропускной пункт (АКПП)	1,47	1,23	11,54	11,09	13,01	12,32
10.1.2. М2	Автомобильные весы, оборудованные навесом	2,09	1,86	5,57	5,37	7,67	7,23
10.1.3. М2	Досмотровая площадка (авто)	0,01	0,01	0,72	0,69	0,73	0,70
10.1.4. М2	Контрольно-пропускной пункт для прохода физических лиц (КПП физ.лиц)	3,34	2,81	12,97	12,00	16,32	14,82
11.1. М2	Ограждение территории с видеонаблюдением и охранной сигнализацией по периметру.	39,85	35,59	43,32	40,03	83,17	75,62
11.2. М2	Ограждение охранной зоны ВЛ-330 кВ «Великорецкая-Псков».	5,49	4,83	0,67	0,67	6,16	5,50

# ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ (водоотведение (по внутривнутриплощадочным сетям)) АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 Г. ПО 31.12.2023 Г.

№ п.п	Наименование показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя
1	Объем принимаемых сточных вод (тыс.м3)	27,60	85,81
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы (тыс.руб)	815,18	623,59
3	Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности:	1	1
3.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)	0	0
3.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для систем централизованных общесплавных (бытовых) систем водоотведения (%)	0	0
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0	0
3.4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	1,136	0,117
3.5	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0,001	0
4	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Своевременное проведение регламентных работ по обслуживанию технологического оборудования. Предотвращение аварийных ситуаций и их последствий.	
5	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:	Обеспечение бесперебойной работы системы водоотведения.	

# ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ (транспортировка сточных вод) АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 Г. ПО 31.12.2023 Г.

№ п.п	Наименование показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя
1	Объем принимаемых сточных вод (тыс.м3)	648,213	805,599
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы (тыс.руб)	9 800,14	15 297,21
3	Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности:	1	1
3.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)	100	100
3.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для систем централизованных общесплавных (бытовых) систем водоотведения (%)	0	0
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0	0
3.4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,184	0,275
3.5	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0,2	0,2
4	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Своевременное проведение регламентных работ по обслуживанию технологического оборудования. Предотвращение аварийных ситуаций и их последствий.	
5	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:	Обеспечение бесперебойной работы системы водоотведения.	

# ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ (водоотведение поверхностных сточных вод) АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 Г. ПО 31.12.2023 Г.

№ п.п	Наименование показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя
1	Объем принимаемых сточных вод (тыс.м3)	283,433	97,845
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы (тыс.руб)	2 021,25	341,853
3	Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности:	1	1
3.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)	0	0
3.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для систем централизованных общесплавных (бытовых) систем водоотведения (%)	0	0
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,364	0
3.4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,023	0,568
3.5	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0	0
4	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Своевременное проведение регламентных работ по обслуживанию технологического оборудования. Предотвращение аварийных ситуаций и их последствий.	
5	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:	Обеспечение бесперебойной работы системы водоотведения.	

# ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (питьевая вода (холодное водоснабжение)) АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 Г. ПО 31.12.2023 Г.

№ п.п	Наименование показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя
1	Объем подачи воды (тыс.м3)	210,64	4,59
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы (тыс.руб)	5 811,74	3 238,37
3	Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности:		
3.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованных систем холодного водоснабжения в распределительные водопроводные сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0	
3.2	Доля проб питьевой воды в распределительных водопроводных сетях, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0	
3.3	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникающих в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованных систем холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0	
3.4	Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводной сети (%)	0,44	0,2
3.5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	0,145	3,13
3.6	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	0,459	
4	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Поддержание объектов систем водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов	
5	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:	Применение современных технологий для снижения энергетических затрат на эксплуатацию системы водоотведения	

# ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (техническая вода (холодное водоснабжение)) АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 Г. ПО 31.12.2023 Г.

№ п.п	Наименование показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя
1	Объем подачи воды (тыс.м3)	672,154	68,394
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы (тыс.руб)	11 276,97	16 567,98
3	Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности:	0	
3.1	Доля проб технической воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованных систем холодного водоснабжения в распределительные водопроводные сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества технической воды	0	
3.2	Доля проб технической воды в распределительных водопроводных сетях, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества технической воды	0	
3.3	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникающих в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованных систем холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0	
3.4	Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводной сети (%)	0,3	0,2
3.5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки технической воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	0	3,13
3.6	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки технической воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	0,459	
4	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества технической воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Поддержание объектов систем водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов	
5	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:	Применение современных технологий для снижения энергетических затрат на эксплуатацию системы водоотведения	

# ОТЧЁТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНОЙ ТРУДА АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА 2023 ГОД

В АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» ежегодно разрабатываются и реализуются планы мероприятий по улучшению охраны труда. Основной целью этих мероприятий является предупреждение травматизма и профзаболеваний, сохранение жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности.

1. За отчётный период, несчастных случаев и профессиональных заболеваний не зафиксировано, нарушений в области охраны труда не выявлено.
2. Обеспеченность средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и обувью, а также дерматологическими средствами составляет 100%.
3. Санитарно-бытовые условия и обеспечение питьевой водой выполняются в полном объёме.
4. Обучение и проверка знаний в области охраны труда работников Общества производится в лицензированных учебных заведениях по программам, разработанным в соответствии с действующим законодательством.
5. Специалисты-энергетики проходят ежегодную проверку знаний правил работы в электроустановках.
6. Соискатели, поступающие на работу в Общество, а также прикомандированные и проходящие производственную практику проходят вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности, где в обязательном порядке знакомятся с инструкциями по охране труда, оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, использованию (применению) средств индивидуальной защиты и правилам пожарной безопасности.
7. Все сотрудники имеют должностные инструкции и проходят ежегодный инструктаж на рабочем месте по охране труда, пожарной и электробезопасности, а также ГО и ЧС.
8. В сфере охраны окружающей среды и повышения экологической эффективности в течение года проведено:
  - инвентаризация стационарных источников и выбросов вредных (загрязняющих) веществ;
  - разработан и подготовлен проект нормативов допустимых выбросов;
  - подготовлены мероприятия на период неблагоприятных метеорологических условий;
  - организована система производственного экологического контроля.
9. В ноябре-декабре организовано проведение производственного контроля (лабораторных и инструментальных исследований и испытаний) рабочих мест Общества, а также проведение экологического производственного контроля.
10. Обеспечено своевременное прохождение обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических медицинских осмотров, а также обязательного психиатрического освидетельствования действующих и трудоустраивающихся работников.
11. Запланированные мероприятия в рамках реализации годового плана противопожарных мероприятий реализованы в полном объёме.

Сведения о внедрении (актуализации) в Обществе системы управления охраной труда (далее – СУОТ): внедрена.  
 Сведения об осуществлении процедур в области охраны труда (далее – ОТ):

№ п/п	Наименование процедуры	Отметка о выполнении, сведения о состоянии элементов СУОТ
1	Проведение специальной оценки условий труда	Проведена, в актуальном состоянии
2	Идентификация опасностей и оценка рисков, разработка мероприятий по управлению профессиональными рисками	Выполнена Мероприятия разработаны
3	Поддержка в актуальном состоянии документов СУОТ и локальных правовых актов, содержащих требования по ОТ	Содержаться в актуальном состоянии
4	Выполнение плана мероприятий по улучшению условий труда работающих и снижению профессиональных рисков	Выполнены все мероприятия
5	Обучение и проверка знаний в области ОТ, а также проведение инструктажей	Выполнены
6	Контроль за соблюдением требований охраны труда в Обществе и его структурных подразделениях	Осуществляется регулярно 2 раза в год с осуществлением контрольной записи в Журнале инструктажа на рабочем месте проверяемого структурного подразделения
7	Проведение обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников Общества	В соответствии с Приказом Минздрава России от 28.01.2021 г. № 29Н.
8	Проведение обязательного психиатрического освидетельствования работников Общества	В соответствии с Приказом Минздрава России от 20.05.2022 г. № 342н
9	Содержание объектов Общества в соответствии с требованиями ОТ	Соответствуют
10	Обеспечение работников Общества средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами	В соответствии с Приказом Минтруда России от 29.10.2021 г. № 767н
11	Выдача работникам Общества средств индивидуальной защиты и смывающих средств	Выдаётся в соответствии с приказом и.о. генерального директора № 103-ОД от 11.09.2023 г.
12	Проведение специальной оценки условий труда	

# СОБЫТИЯ 2023 ГОДА В СФЕРЕ ПРОДВИЖЕНИЯ ОЭЗ «МОГЛИНО» И ПРИВЛЕЧЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ

## Апрель:

**5 апреля** – визит делегации Минпромторга России во главе с директором департамента международной кооперации и лицензирования в сфере внешней торговли Р.А. Чекушовым. В рамках визита проведено рабочее совещание, делегаты посетили производства резидентов «Синтез Технолоджи», «Елме Мессер Рус», «Титан-полимер».

**11 апреля** — визит представителей Корпорации МСП во главе с заместителем генерального директора АО «Корпорация «МСП» А. Ю. Южаниновым. Проведено рабочее совещание по вопросам возможности использования резидентами продуктов корпорации, делегаты посетили предприятия резидентов.

## Июнь:

**6 июня** - и.о. генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» Яковлев А.В. принял участие в пресс-конференции Псковского агентства информации по итогам отчёта Губернатора Псковской области и показателям ОЭЗ «Моглино».

**13 – 17 июня** - представитель АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в составе делегации Правительства Псковской области принял участие в «Петербургском международном экономическом форуме 2023».

**28 июня** - территорию ОЭЗ «Моглино» посетила делегация участников программы развития кадрового управленческого резерва, организованная Администрацией Президента РФ и РАНХиГС. Делегацию возглавила заместитель Губернатора Псковской области Н.А. Салагаева.

**28 июня** - и.о. генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» Яковлев А.В. и директор по эксплуатации АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» Яковлев А.Н. приняли участие в интервью для программы «Газ для России» [проект «Газпром межрегионгаз»].

## Июль:

**17 июля** - представитель АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» принял участие в интервью Псковского агентства информации, посвященному деятельности ОЭЗ.

**19 июля** - директор по эксплуатации АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» А.Н. Яковлев принял участие в пресс-конференции радиостанции ЛукиФМ, посвященной функционированию ОЭЗ.

**25 июля** - площадку ОЭЗ «Моглино» посетила делегация Российско-Китайского делового Совета с целью ознакомления с инвестиционными возможностями, а также предприятиями резидентов.  
**27-30 июля** - и.о. генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» А.В.Яковлев по поручению Министерства экономического развития Российской Федерации принял участие в комплексе мероприятий, проводимых в рамках внедрения Регионального инвестиционного стандарта в г. Калининграде.

**27-30 июля** - представители ОЭЗ «Моглино» приняли участие в деловой программе и промышленной выставке в рамках Дней Псковской области в г. Витебске (Республика Беларусь).

## Август:

**9 августа** - прошла онлайн-встреча по инвестиционному, торгово-экономическому и промышленно-кооперационному сотрудничеству между АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» и АО «ОЭЗ «Лотос».

**28 августа** - выпущена публикация в информационно-рекламном журнале «Деловая Россия».

## Сентябрь:

**26 сентября** – Прошла рабочая встреча с представителями китайского бизнеса в г. Санкт-Петербурге. На рабочей встрече обсуждались возможности размещения проектов в ОЭЗ «Моглино».

**28-30 сентября** - в городе Грязи Липецкой области на площадке ОЭЗ ППТ «Липецк» прошёл Международный форум особых экономических зон – 2023, в котором приняли участие представители АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» с целью разработки и защиты проекта по развитию ОЭЗ «Моглино».

**29 сентября** - Министр экономического развития Российской Федерации Максим Решетников и Губернатор Псковской области Михаил Ведерников посетили ОЭЗ «Моглино». В рамках визита они посетили завод по производству технических газов ООО «Елме Мессер Рус», а также завод по производству БОПЭТ-пленки ООО «Титан-Полимер», на котором состоялось рабочее совещание по вопросам реализации проекта.

## Октябрь:

**23 октября** - состоялась пресс-конференция, посвящённая итогам года работы особой экономической зоны «Моглино». В мероприятии приняли участие и.о. генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - Антон Яковлев, директор по производству ООО «Нор-Маали» - Владимир Пасичнюк, заместитель директора по экономике и финансам ООО «Синтез Технолоджи» - Татьяна Петухова и заместитель заведующего производствами ООО «Скрининг-М» - Теодор Быковский.

## Ноябрь:

**3 ноября** – визит делегации Минпромторга России во главе с Заместителем Председателя Правительства РФ, Министром промышленности и торговли РФ Денисом Мантуровым. В рамках визита делегаты посетили основные производственные цеха ООО «Титан-полимер».

**9-10 ноября** – представители ОЭЗ ППТ «Моглино» принимали участие в мероприятии «V Международный Муниципальный Форум стран БРИКС+», который проходил в Санкт-Петербурге при поддержке МИД России, Россотрудничества и Правительства Санкт-Петербурга.

## Декабрь:

**7-8 декабря** - представители ОЭЗ «Моглино» приняли участие в ежегодном Международном мероприятии «Бизнес дни в Гомеле», республика Беларусь.

**19 декабря** - И.о. Генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» А.В. Яковлев посетил площадку информационного агентства ТАСС в Москве, где проходила ежегодная пресс-конференция, во время которой огласили итоги VII Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России. По результатам работы за 2023 год ОЭЗ «Моглино» сохранила высокую позицию в рейтинге инвестиционной привлекательности.

# ОТЧЕТ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ С ПАРТНЕРАМИ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»



**АССОЦИАЦИЯ  
КЛАСТЕРОВ  
И ТЕХНОПАРКОВ**

## Ассоциация кластеров и технопарков России

В 2018 г. АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» вступило в члены АКИТ для взаимодействия по проектам привлечения потенциальных инвесторов, участия бизнес-миссиях и конференциях. Для членов АКИТ имеются возможности взаимного обмена новостями на интернет-порталах, рассылки информации потенциальным инвесторам, размещения информации в ежегодном обзоре в АКИТ, участия в «Рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ и промышленных парков», участия во внутренних мероприятиях ассоциации и инициативной группе по изменению законодательства, организации выездных бизнес-миссий.

### Ключевые моменты сотрудничества в 2023 году:

Участие в Общем собрании членов АКИТ

Участие в заседании Экспертного совета по развитию особых экономических зон при Комитете Государственной Думы по экономической политике (по вопросу внесения изменений в 116-ФЗ об ОЭЗ)



**АИП**  
АССОЦИАЦИЯ  
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ  
ПАРКОВ

## Ассоциация промышленных парков России

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» вступило в члены АИП в 2018 году. Членство дает возможность участия в мероприятиях, организованных или инициированных АИП, публикации информации и пресс-релизов о событиях на площадке, на сайте АИП, получения актуального дайджеста бизнес-новостей и др. Кроме того, Ассоциация промышленных парков России занимается подбором наиболее удобных площадок для размещения производств потенциальных резидентов, отправляя запросы в адрес ОЭЗ.

Основным акцентом в сотрудничестве с АИП является информационное продвижение ОЭЗ среди представителей целевой аудитории. В рамках сотрудничества с данной Ассоциацией информация об ОЭЗ «Моглино» размещается в еженедельном дайджесте новостей участников. По итогам года информация о псковской промышленной площадке размещается в издании АИП «Инвестиционный мониторинг».

### Ключевые моменты сотрудничества в 2023 году:

Использование личного кабинета на сайте АИП, где размещаются заявки от потенциальных инвесторов.



### **Псковский государственный университет**

Соглашение о сотрудничестве с Псков ГУ подписано 5 октября 2017 года.

Взаимодействие направлено на инновационно-техническое развитие региональной экономики и кадровой обеспеченности ОЭЗ ППТ «Моглино», в рамках реализации стратегического проекта «Центр инноваций Промышленного электротехнического кластера Псковской области и Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино» опорного университета, которым по результатам конкурсного отбора стал Псковский государственный университет



### **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

При содействии ТПП РФ в течение 2023 года осуществлялось продвижение ОЭЗ «Моглино» среди членов торгово-промышленной палаты Псковской области, а также оказывалось содействие резидентам ОЭЗ



### **СЭЗ «Гомель-Ратон»**

Целью соглашения является развитие долгосрочного сотрудничества для привлечения инвестиций, проведение совместных мероприятий, а также оказание содействия инвесторам в реализации совместных инвестиционных проектов и создании предприятий с иностранными инвестициями на территории обеих экономических зон



### СЭЗ «Могилёв»

Целью соглашения является развитие долгосрочного сотрудничества для привлечения инвестиций, проведение совместных мероприятий, а также оказание содействия инвесторам в реализации совместных инвестиционных проектов и создании предприятий с иностранными инвестициями на территории обеих экономических зон



### СЭЗ «Витебск»

Взаимодействие направлено на развитие сотрудничества в области привлечения инвестиций и коммерческой деятельности и содействие узнаваемости сторон в национальном и международном масштабе



### Пилотная зона регионального торгово - экономического сотрудничества «Китай-ШОС»

Сотрудничество нацелено на создание механизма долгосрочных связей и сотрудничества, укрепление контактов между предприятиями обеих сторон, а также помощь в инвестировании в рамках проектов беспрепятственной логистики и переработки продукции

# ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА

№ и дата приказа	Вопросы повестки дня
№ 606 от 15.02.2023	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Об увеличении уставного капитала АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» путем размещения дополнительных обыкновенных акций.</li><li>2. О вступлении АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в Ассоциацию «Российско-Турецкий диалог».</li></ol>
№ 3638 от 26.06.2023	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Об утверждении годового отчета Общества по результатам 2022 года.</li><li>2. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2022 год.</li><li>3. О распределении прибыли Общества (в том числе выплате (объявлении) дивидендов) и убытков Общества по результатам отчетного 2022 года.</li><li>4. Об избрании членов Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».</li><li>5. Об избрании членов Ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».</li></ol>

# ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

№ заседания, дата проведения	Вопросы повестки дня
№ 107 от 01.02.2023	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Об определении цены размещения обыкновенных акций АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».</li><li>2. Предложение общему собранию акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» увеличить уставный капитал Общества.</li><li>3. Об утверждении вопросов в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».</li></ol>
№ 108 от 20.02.2023	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Об утверждении изменений в Положение о закупках товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».</li><li>2. Об утверждении документа, содержащего условия размещения ценных бумаг АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».</li></ol>
№ 109 от 28.04.2023	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Об утверждении Положения о системе ключевых показателей эффективности деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в новой редакции.</li><li>2. Об утверждении Положения о вознаграждении единоличного исполнительного органа (генерального директора) АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».</li></ol>
№ 110 от 25.05.2023	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Об определении срока принятия решений по вопросам повестки дня годового общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».</li><li>2. Об определении повестки дня для принятия решений годового общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».</li><li>3. О предварительном утверждении годового отчета Общества по результатам 2022 года.</li><li>4. О предварительном утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2022 год.</li><li>5. О рекомендациях годовому общему собранию акционеров (единственному акционеру) АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» по размеру выплачиваемых дивидендов и порядку их выплаты по результатам 2022 отчетного года.</li><li>6. О включении в список кандидатур для голосования по выборам в состав Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на годовом общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» лиц, выдвигаемых акционерами Общества.</li><li>7. О включении в список кандидатур для голосования по выборам в состав Ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на годовом общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» лиц, выдвигаемых акционерами Общества.</li><li>8. Об определении списка информации (материалов), предоставляемой единственному акционеру АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», которому принадлежат все голосующие акции акционерного общества, для принятия решения по вопросам, относящимся к компетенции годового общего собрания акционеров.</li></ol>

№ 111 от 07.07.2023	1. Об избрании Председателя Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 112 от 27.09.2023	Не состоялся
№ 113 от 08.12.2023	1. Об утверждении бюджета (бюджетного пакета) АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на 2024 год. 2. О возложении исполнения обязанностей генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»: 3. Об утверждении условий временного совмещения должностей.

# ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВАХ ОБЩЕСТВА В 2023 ГОДУ

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ИСТЕЦ		Текущая ситуация по судебному делу
Дело	Сумма, руб.	
1-78/2023 (1-528/2022) Требование к Торбич О.В. о возмещении материального ущерба, причиненного АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Сумма требований = 247 117,14 рублей	Требование предъявлено в рамках рассмотрения уголовного дела, возбужденного в отношении Торбич О. В. (ст. 285 ч. 1 УК РФ) 02.02.2021 – Решение (приговор) суда (в законную силу не вступил) 09.04.2021 – Постановлением апелляционной инстанции (Псковский областной суд) приговор отменен, дело направлен на новое рассмотрение 20.04.2022 – Решение (оправдательный приговор) суда (в законную силу не вступил) 16.06.2022 – Постановлением апелляционной инстанции (Псковский областной суд) оправдательный приговор отменен, дело направлен на новое рассмотрение На 31.12.2023 рассмотрение материалов дела не завершено
A52-171/2021 Требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных	Сумма требований = 25 991 027,66 рублей Расходы на госпошлину = 191 940,00 рублей	Период, за которой сформировалась задолженность: с 28.12.2017 по 31.01.2019 30.12.2021 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (на 31.12.2023г. в законную силу не вступило) 25.09.2023 – Определением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда производство по апелляционной жалобе возобновлено На 31.12.2023 рассмотрение материалов по апелляционной жалобе не завершено
A52-4936/2021 Требование к МП г. Пскова Горводоканал об урегулировании разногласий по договору транспортировки сточных вод	Расходы на госпошлину = 6 000 рублей	11.04.2022 - Определением Арбитражного суда Псковской области производство по делу приостановлено до вступления в законную силу решения по делу A52-171/2021 На 31.12.2023 производство по делу не возобновлялось
A52-6039/2021 Встречное требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных	Сумма требований = 15 653 086,41 рублей Расходы на госпошлину = 100 639 рублей	Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.02.2019 по 31.07.2019 27.04.2022 - Определением Арбитражного суда Псковской области производство по делу приостановлено до рассмотрения по существу апелляционной жалобы по делу A52-171/2021 На 31.12.2023 производство по делу не возобновлялось
A52-2655/2022 О признании незаконным решения Управления ФАС по Псковской области	Расходы на госпошлину = 6 000 рублей	20.09.2022 - Решение Арбитражного суда Псковской области об отказе в признании решения Управления ФАС по Псковской области незаконным (вступило в законную силу) 25.11.2022 – Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы. 24.03.2023 – Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа об отказе в удовлетворении кассационной жалобы. 15.06.2023 – Определение Верховного суда РФ об отказе в передаче кассационной жалобы в коллегию по экономическим спорам ВС РФ

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ИСТЕЦ		Текущая ситуация по судебному делу
Дело	Сумма, руб.	
A52-2689/2021 Встречное требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных	Сумма требований = 8 264 442,76 рублей Расходы на госпошину = 64 322 рублей	Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.08.2019 по 31.10.2019 29.05.2023 - Определением Арбитражного суда Псковской области производство по делу приостановлено до вступления в законную силу решения по делу А52-171/2021 На 31.12.2023 производство по делу не возобновлялось
A52-5838/2022 Требование к ООО «АЛЬКОР» о взыскании задолженности по арендным платежам за земельный участок	Сумма требований = 145 020,66 рублей Сумма пени = 12 830,93 рублей Расходы на госпошину = 5 736,00 рублей	24.03.2023 - Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (вступило в законную силу)
A52-6189/2022 Требование к ООО «Термохолтц» о взыскании задолженности по арендным платежам за земельный участок	Сумма требований = 16 870,80 рублей Сумма пени = 1 328,58 рублей Расходы на госпошину = 2 000,00 рублей	23.01.2023 - Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (вступило в законную силу)
A52-6479/2022 Требование к ООО «Псков Фарма» о взыскании задолженности по арендным платежам за земельный участок	Сумма требований = 18 921,35 рублей Сумма пени = 6 102,40 рублей и начиная с 04.05.2023г по день фактической уплаты задолженности в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки Расходы на госпошину = 2 000,00 рублей	12.05.2023 - Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (вступило в законную силу)
A52-3992/2022 Встречное требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных	Сумма требований = 8 264 442,76 рублей Расходы на госпошину = 64 322,00 рублей	Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.11.2019 по 31.01.2020 23.05.2023 - Определением Арбитражного суда Псковской области производство по делу приостановлено до вступления в законную силу решения по делу А52-171/2021 На 31.12.2023 производство по делу не возобновлялось
A52-4635/2022 Встречное требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных	Сумма требований = 8 084 780,86 рублей Расходы на госпошину = 63 424,00 рублей	Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.02.2020 по 30.04.2020 05.05.2023 - Определением Арбитражного суда Псковской области производство по делу приостановлено до вступления в законную силу решения по делу А52-171/2021 На 31.12.2023 производство по делу не возобновлялось

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ИСТЕЦ		Текущая ситуация по судебному делу
Дело	Сумма, руб.	
A52-4296/2022 Встречное требование к ООО «РегионТехСтрой» о взыскании пени за просрочку и штрафа	Сумма пени = 9 908 476,21 рублей Сумма штрафа = 1 115 000,00 рублей Расходы на госпошлину = 78 117,00 рублей	16.03.2023 - Определением Арбитражного суда Псковской области производство по делу приостановлено до получения судом экспертного заключения На 31.12.2023 производство по делу не возобновлялось
A52-4918/2022 Встречное требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных	Сумма требований = 8 348 698,43 рублей Расходы на госпошлину = 64 743,00 рублей	Период взыскания – с 01.05.2020г. по 31.07.2020г. включительно 25.04.2023 - Определением Арбитражного суда Псковской области производство по делу приостановлено до вступления в законную силу решения по делу А52-171/2021 На 31.12.2023 производство по делу не возобновлялось
A52-5839/2022 Встречное требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных	Сумма требований = 8 514 491,85 рублей Расходы на госпошлину = 65 572,00 рублей	Период взыскания – с 01.08.2020г. по 31.10.2020г. включительно 23.05.2023 - Определением Арбитражного суда Псковской области производство по делу приостановлено до вступления в законную силу решения по делу А52-171/2021 На 31.12.2023 производство по делу не возобновлялось
A52-6563/2022 Встречное требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных	Сумма требований = 8 514 491,85 рублей Расходы на госпошлину = 65 572,00 рублей	Период взыскания – с 01.11.2020г. по 31.01.2021г. включительно 23.05.2023 - Определением Арбитражного суда Псковской области производство по делу приостановлено до рассмотрения по существу апелляционной жалобы по делу А52-171/2021. На 31.12.2023 производство по делу не возобновлялось
A52-424/2023 Требование к ООО «ФИНЭКО «Голдстрит» о взыскании задолженности по арендным платежам за земельный участок	Сумма требований = 76 972,13 рублей (основной долг) и 7 721,29 рублей (пени) Расходы на госпошлину = 3 079,00 рублей	24.03.2023 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (вступило в законную силу)
A52-425/2023 Требование к ООО «Псковинбалк» о взыскании задолженности по арендным платежам за земельный участок	Сумма требований = 15 755,82 рублей (основной долг) и 2 049,03 рублей (пени) Расходы на госпошлину = 2 000,00 рублей	03.02.2023 – Определением Арбитражного суда Псковской области заявление возвращено по требованию АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в связи с погашением задолженности в добровольном порядке
A52-426/2023 Требование к АО «Авто-Дорсервис» об устранении недостатков проектных работ	Расходы на госпошлину = 6 000,00 рублей	16.10.2023 - Решение Арбитражного суда Псковской области об обязанности устранить недостатки (вступило в законную силу) 25.12.2023 – Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы.

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ИСТЕЦ		Текущая ситуация по судебному делу
Дело	Сумма, руб.	
<b>A52-1611/2023</b> Требование к ООО «РегионТехСтрой» о возмещении затрат за электроэнергию	Сумма требований = 171 338,45 рублей (основной долг) и 62 143,73 рублей (пени) Расходы на госпошлину = 7 516,00 рублей	16.05.2023 — Определение Арбитражного суда Псковской области о прекращении производства по делу в связи добровольной оплатой
<b>A52-1612/2023</b> Требование к ООО «РегионТехСтрой» по оплате услуг по уборке дорог	Сумма требований = 68 973,34 рублей (основной долг) и 22 222,68 рублей (пени) Расходы на госпошлину = 3 524,00 рублей	24.05.2023 — Определение Арбитражного суда Псковской области о прекращении производства по делу в связи добровольной оплатой
<b>A52-1763/2023</b> Требование к ООО «РегионТехСтрой» о взыскании неосновательного обогащения (древесина)	Сумма требований = 69 173,66 рублей (основной долг) и 1 805,15 рублей (пени) Расходы на госпошлину = 2 820,00 рублей	30.05.2023 — Определение Арбитражного суда Псковской области о прекращении производства по делу в связи добровольной оплатой
<b>A52-2619/2023</b> Требование к ООО «Воймакс» о взыскании неосновательного обогащения	Сумма требований = 5 339,94 рублей Расходы на госпошлину = 2 000,00 рублей	11.09.2023 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (вступило в законную силу)
<b>A52-2798/2023</b> Требование к ПАО «Россети Северо-Запад» о взыскании суммы пени на нарушение сроков	Сумма требований = 2 375 612,00 рублей (пени) Расходы на госпошлину = 34 878,06 рублей	25.09.2023 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (вступило в законную силу) 13.12.2023 - Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы.
<b>A52-3686/2023</b> Требование к ООО «Термохольц» о взыскании задолженности по арендным платежам за помещение	Сумма требований = 10 500,00 рублей Расходы на госпошлину = 2 000,00 рублей	04.09.2023 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (вступило в законную силу)
<b>A52-3687/2023</b> Требование к ПАО «Айс стим Рус» о взыскании задолженности по водоснабжению /водоотведению	Сумма требований = 27 235,68 рублей Расходы на госпошлину = 2 000,00 рублей	05.09.2023 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (вступило в законную силу)

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ИСТЕЦ		Текущая ситуация по судебному делу
Дело	Сумма, руб.	
<b>A52-4103/2023</b> Требование к ООО «А3+» о взыскании задолженности по оплате услуг	Сумма требований = 51 480,00 рублей (основной долг) и 7 994,84 рублей (пени) и с 17.06.2023 по день погашения Расходы на госпошлину = 2 379,00 рублей	11.09.2023 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (вступило в законную силу)
<b>A52-4653/2023</b> Требование к ООО «Финэко Голдстрит» о взыскании задолженности по арендным платежам за помещение	Сумма требований = 23 199,35 рублей Расходы на госпошлину = 2 000,00 рублей	04.10.2023 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (вступило в законную силу)
<b>A52-4971/2023</b> Требование к Отделению Фонда Пенсионного и Социального Страхования РФ по Псковской области о признании незаконным уведомления о страховом тарифе	Расходы на госпошлину = 3 000,00 рублей	28.09.2023 – Решение Арбитражного суда Псковской области о признании незаконным и обязанности устранить нарушение (вступило в законную силу)
<b>A52-5172/2023</b> Требование к ПАО «Айс стим Рус» о взыскании задолженности по оформлению пропусков	Сумма требований = 4 500,00 рублей Расходы на госпошлину = 2 000,00 рублей	09.11.2023 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (вступило в законную силу)
<b>A52-5830/2023</b> Требование к УФАС о признании незаконным решения об отказе включения АО «ЭКОС» в РНП	Расходы на госпошлину = 3 000,00 рублей	12.12.2023 — Определение Арбитражного суда Псковской области о прекращении производства в связи с отказом от требований
<b>A52-6334/2023</b> Требование к Псковской таможне о взыскании расходов по оплате услуг связи	Сумма требований = 2 658 975,94 рублей Расходы на госпошлину = 48 040,00 рублей	Период взыскания с 31.05.2017г. по 31.08.2023г. На 31.12.2023 рассмотрение материалов дела не завершено
<b>A52-6365/2023</b> Требование к ООО «ВудЛайн» о взыскании задолженности по арендным платежам за помещение	Сумма требований = 18 900,00 рублей Расходы на госпошлину = 2 000,00 рублей	Период взыскания с 01.01.2023г. по 30.09.2023г. 13.12.2023 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (на 31.12.2023г. в законную силу не вступило)

АО «ОЗЗ ППТ «Моглино» - ИСТЕЦ		Текущая ситуация по судебному делу
Дело	Сумма, руб.	
A52-6788/2023 Требование к ООО «Термохольц» о взыскании задолженности на содержание общей инфраструктуры	Сумма требований = 1 269 708,51 рублей Расходы на госпошлину = 25 697,00 рублей	Период взыскания с 11.09.2021г. по 31.05.2023г.  26.12.2023 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (на 31.12.2023г. в законную силу не вступило)
A52-6995/2023 Требование к Псковской таможне о взыскании расходов по оплате услуг газоснабжения и электроснабжения	Сумма требований = 4 918 552,92 рублей (основной долг) и 89 477,23 рублей (проценты) и с 28.10.2023 по день погашения Расходы на госпошлину = 48 040,00 рублей	Период взыскания с 11.05.2017г. по 13.12.2022г.  На 31.12.2023 рассмотрение материалов дела не завершено
A52-6996/2023 Требование к Псковской таможне о взыскании расходов по оплате услуг газоснабжения и электроснабжения	Сумма требований = 294 582,28 рублей (основной долг) и 6 585,73 рублей (проценты) и с 09.11.2023 по день погашения Расходы на госпошлину = 9 023,00 рублей	Период взыскания с 14.12.2022г. по 21.02.2023г.  На 31.12.2023 рассмотрение материалов дела не завершено
A52-7214/2023 Требование к ООО «Термохольц» о взыскании задолженности по арендным платежам за земельный участок	Сумма требований = 7 909,80 рублей (основной долг) и 907,71 рублей (пени) Расходы на госпошлину = 2 000,00 рублей	На 31.12.2023 рассмотрение материалов дела не завершено
A52-7698/2023 Признать недействительным пункт 1 резолютивной части представления Счетной палаты	Расходы на госпошлину = 2 000,00 рублей	На 31.12.2023 рассмотрение материалов дела не завершено

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ОТВЕТЧИК		Текущая ситуация по судебному делу
Дело	Сумма, руб.	
<p><b>A52-3096/2021</b> МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению</p>	<p>Сумма требований = 13 490 895,98 рублей Расходы на госпошлину = 90 454,00 рублей</p>	<p>Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период взыскания – с 01.11.2018г. по 31.01.2019г. включительно 09.06.2022 - Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании отменено, дело направлено на новое рассмотрение в Арбитражный суд Псковской области. 17.05.2023 — Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании <b>14 432,31 рублей основного долга, 97 рублей госпошлины, в остальной части отказано (вступило в законную силу)</b> 21.08.2023 – Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы. 13.12.2023 — Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа Решение Арбитражного суда Псковской области об отказе в удовлетворении кассационной жалобы</p>
<p><b>A52-4094/2021</b> МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению</p>	<p>Сумма требований = 13 050 975,33 рублей Расходы на госпошлину = 88 255,00 рублей</p>	<p>Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период взыскания – с 01.02.2019г. по 30.04.2019г. включительно 20.12.2022 – Постановлением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда Решение Арбитражного суда Псковской области изменено, взыскано с АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» 29 334,19 рублей основного долга и 198 рублей госпошлины, взыскано в пользу АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» 3000,00 рублей в возмещение расходов на госпошлину за подачу апелляционной жалобы 23.03.2023 — Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа Решение Арбитражного суда Псковской области об отказе в удовлетворении кассационной жалобы 02.06.2023 — Определение Верховного суда РФ об отказе в передаче кассационной жалобы в коллегию по экономическим спорам ВС РФ 07.08.2023 - Письмо Председателя ВС РФ об отказе в передаче кассационной жалобы (представления) на рассмотрение в судебном заседании</p>
<p><b>A52-6039/2021</b> МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению</p>	<p>Сумма требований = 13 697 934,48 рублей Расходы на госпошлину = 91 490,00 рублей</p>	<p>Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период взыскания – с 01.05.2019г. по 31.07.2019г. включительно 27.04.2022 - Определением Арбитражного суда Псковской области производство по делу приостановлено до рассмотрения по существу апелляционной жалобы по делу A52-171/2021. На 31.12.2023 производство по делу не возобновлялось</p>

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ОТВЕТЧИК		Текущая ситуация по судебному делу
Дело	Сумма, руб.	
A52-5647/2021 ПАО «Россети Северо-запад» о взыскании задолженности за услуги по переносу сетей	Сумма требований = 29 695 142,06 рублей  Сумма пени = 14 223 973,04 рублей и далее по день фактической уплаты  Расходы на госпошлину = 200 000,00 рублей	26.04.2022 - Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (изменено в части, неустойка за нарушение сроков оплаты уменьшена до 10 690 251,14 рублей, решение вступило в законную силу 01.08.2022) 01.08.2022 - Постановлением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда решение Арбитражного суда Псковской области изменено в части: неустойка за нарушение сроков оплаты уменьшена до 10 690 251,14 рублей, отказано во взыскании пени с 01.04.2022г., в остальной части в удовлетворении апелляционной жалобы отказано. 09.11.2022 - Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа Решение Арбитражного суда Псковской области об отказе в удовлетворении кассационной жалобы 17.02.2023 - Определение Верховного суда РФ об отказе в передаче кассационной жалобы в коллегию по экономическим спорам ВС РФ
A52-2685/2022 МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 14 332 000,00 рублей  Расходы на госпошлину = 93 527,00 рублей	Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период взыскания - с 01.08.2019г. по 31.10.2019г. включительно 29.05.2023 - Определением Арбитражного суда Псковской области производство по делу приостановлено до вступления в законную силу решения по делу А52-171/2021 На 31.12.2023 производство по делу не возобновлялось
A40-158587/2022 Индивидуальный предприниматель Марквашев Александр Сергеевич о компенсации материального ущерба	Сумма требований = 596 000,00 рублей (ущерб) и 190 720,00 рублей (пени)	07.11.2022 - Решение Арбитражного суда города Москвы об отказе в удовлетворении исковых требований в полном объеме (вступило в законную силу) 27.02.2023 - Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы. 26.06.2023 - Постановлением Арбитражного суда Московского округа об отказе в удовлетворении кассационной жалобы.
A52-3992/2022 МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 14 105 332,82 рублей  Расходы на госпошлину = 93 527,00 рублей	Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период взыскания - с 01.11.2019г. по 31.01.2020г. включительно 23.05.2023 - Определением Арбитражного суда Псковской области производство по делу приостановлено до вступления в законную силу решения по делу А52-171/2021 На 31.12.2023 производство по делу не возобновлялось
A52-4635/2022 МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 13 798 694,97 рублей  Расходы на госпошлину = 91 993,00 рублей	Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период взыскания - с 01.02.2020г. по 30.04.2020г. включительно 05.05.2023 - Определением Арбитражного суда Псковской области производство по делу приостановлено до вступления в законную силу решения по делу А52-171/2021 На 31.12.2023 производство по делу не возобновлялось

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ОТВЕТЧИК		Текущая ситуация по судебному делу
Дело	Сумма, руб.	
<b>A52-4918/2022</b> МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 14 287 166,64 рублей Расходы на госпошлину = 94 436,00 рублей	Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период взыскания – с 01.05.2020г. по 30.07.2020г. включительно 25.04.2023 - Определением Арбитражного суда Псковской области производство по делу приостановлено до вступления в законную силу решения по делу А52-171/2021 На 31.12.2023 производство по делу не возобновлялось
<b>A52-5839/2022</b> МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 14 644 968,67 рублей Расходы на госпошлину = 96 225,00 рублей	Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период взыскания – с 01.08.2020г. по 31.10.2020г. включительно 23.05.2023 - Определением Арбитражного суда Псковской области производство по делу приостановлено до вступления в законную силу решения по делу А52-171/2021 На 31.12.2023 производство по делу не возобновлялось
<b>A52-6563/2022</b> МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 14 644 968,67 рублей Расходы на госпошлину = 96 225,00 рублей	Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период взыскания – с 01.11.2020г. по 31.01.2021г. включительно 23.05.2023 - Определением Арбитражного суда Псковской области производство по делу приостановлено до рассмотрения по существу апелляционной жалобы по делу А52-171/2021. На 31.12.2023 производство по делу не возобновлялось
<b>A52-4296/2022</b> ООО «РегионТехСтрой» о взыскании задолженности по оплате работ по договору подряда, по оплате дополнительных работ	Сумма требований = 121 339 459,12 рублей Сумма убытков = 12 807 075,52 рублей Расходы на госпошлину = 200 000,00 рублей	16.03.2023 - Определением Арбитражного суда Псковской области производство по делу приостановлено до получения судом экспертного заключения На 31.12.2023 производство по делу не возобновлялось
<b>A52-2168/2023</b> ООО «РосЭлектроСтрой» о взыскании гарантийного фонда по договору подряда от 31.12.2019 №5/19-С	Сумма требований = 1 393 799,88 рублей (основной долг) и 657 231,95 рублей (пени) и 18.02.2023 по день фактической уплаты Расходы на госпошлину = 33 255,00 рублей	11.12.2023 – Решение Арбитражного суда Псковской области в удовлетворении требований отказано в полном объеме (на 31.12.2023г. в законную силу не вступило)
<b>A52-6928/2023</b> МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 36 720 673,78 рублей Расходы на госпошлину = 200 000,00 рублей	На 31.12.2023 рассмотрение материалов дела не завершено

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ТРЕТЬЕ ЛИЦО / ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО		Примечания
Дело	Стороны по делу	
А45-28214/2021 об обращении взыскания на заложенное имущество (БРТП)	истец ООО «Электро» ответчик ООО «ВЭЛС» третьи лица АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» и ООО «Росэлектрострой»	Основание — не оплата поставщиком строительного подрядчика (ООО«Росэлектрострой») оборудования БРТП 22.02.2023 – Решение Арбитражного суда Новосибирской области об отказе в удовлетворении исковых требований в части обращения взыскания на БРТП (вступило в законную силу) 18.05.2023 – Постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы. 18.08.2023 – Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа об отказе в удовлетворении кассационной жалобы. 21.11.2023 – Определение Верховного суда РФ об отказе в передаче кассационной жалобы в коллегию по экономическим спорам ВС РФ 22.12.2023 — Определением Арбитражного суда Новосибирской области отказано в пересмотре решения суда по вновь открывшимся обстоятельствам
А52-787/2023 о расторжении соглашения о промышленно-производственной деятельности и взыскании штрафа	истец Комитет по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области ответчик ООО «Термохольтц» третьи лица АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» и Министерство экономического развития РФ	28.04.2023 — Решение Арбитражного суда Псковской области о расторжении соглашения о промышленно-производственной деятельности и взыскании штрафа (вступило в законную силу)
А52-807/2023 о расторжении соглашения о промышленно-производственной деятельности и взыскании штрафа	истец Комитет по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области ответчик ООО «Экокабель» третьи лица АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» и Министерство экономического развития РФ	16.05.2023 — Решение Арбитражного суда Псковской области о расторжении соглашения о промышленно-производственной деятельности и взыскании штрафа (вступило в законную силу)
А52-3978/2023 О взыскании задолженности по договору субподряда	истец ООО «ДорПроект Инжиниринг» ответчик ООО «СТР НОРД» третьи лица АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Основание — не оплата выполненных работ по разработке проектной документации по договору субподряда На 31.12.2023 рассмотрение материалов дела не завершено
А52-7723/2023 Признать недействительным представление Счетной палаты Псковской области	истец Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области ответчик Счетная палата Псковская область третье лицо АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Основание — представление Счетной палаты Псковской области На 31.12.2023 рассмотрение материалов дела не завершено

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - КРЕДИТОР в делах о БАНКРОТСТВЕ		Текущая ситуация по судебному делу
Дело	Сумма, руб.	
<p><b>A56-143540/2018</b> Банкротство ООО «СМУ №13 Метрострой»</p> <p>09.10.2019 вынесено решение о признании банкротом</p>	<p>Основной долг = 34 482 337,51 рублей Проценты за пользование чужими денежными средствами = 14 218 013,72 рублей Расходы на госпошлину = 200 000,00 рублей</p>	<p>Основание: Решение Арбитражного суда Псковской области от 31.05.2018 по делу А52-2458/2016 (Договор строительного подряда № 1/15-С от 21.04.2015)</p> <p>27.11.2019 – Определение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области о включении АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в реестр кредиторов ООО «СМУ №13 «Метрострой» (вступило в законную силу)</p> <p>На 31.12.2023 процедура банкротства не завершена.</p>
<p><b>A56-122124/2018</b> Банкротство СРО Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс»</p> <p>22.09.2020 вынесено решение о признании банкротом</p>	<p>Расходы на госпошлину = 18 000,00 рублей</p>	<p>Основание: Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.01.2018 о признании незаконным действий СРО Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс»</p> <p>09.04.2021 – Постановление Тринадцатого Арбитражного апелляционного суда о включении АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в реестр кредиторов СРО Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс» (вступило в законную силу)</p> <p>На 31.12.2023 процедура банкротства не завершена.</p>
<p><b>A52-3039/2023</b> Банкротство ООО «Экокабель»</p> <p>27.09.2023 введена процедура наблюдения</p>	<p>Сумма требований = 9 200,57 рублей и 807,35 рублей (пени)</p>	<p>Основания: Договоры аренды земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»</p> <p>На 31.12.2023 рассмотрение материалов дела по заявлению о включении в реестр требований кредиторов не завершено</p>
<p><b>A52-1961/2021</b> Банкротство ПАО «Айс стим Рус»</p> <p>20.01.2023 введена процедура наблюдения</p>	<p>Сумма требований = 47 862,48 рублей основного долга, 3 944,97 рублей (проценты/пени) и возмещение расходов на госпошлину 6 000,00 рублей</p>	<p>Основания: Решение Арбитражного суда Псковской области от 18.05.2022 по делу А52-1278/2022 (Договор аренды нежилого помещения от 11.10.2019 №9-У-А); Решение Арбитражного суда Псковской области от 28.09.2022 по делу А52-3736/2022 (договор аренды земельного участка от 28.10.2016); Определение Арбитражного суда Псковской области от 06.10.2022 по делу А52-2376/2022 (госпошлина); Акты приемки-сдачи оказанных услуг от 31.01.2022г. №25, от 28.02.2022 №65</p> <p>12.04.2023 – Определение Арбитражного суда Псковской области включения АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в реестр кредиторов ПАО «Айс стим Рус» (вступило в законную силу)</p> <p>На 31.12.2023 процедура банкротства не завершена.</p>

# ESG-ДАННЫЕ 2023 ОЭЗ «МОГЛИНО»

№	Показатель	Метод расчёта	Значение в 2023 году
<b>Экология</b>			
1	Рециркуляция и повторное использование воды	Общий объем рециркуляции и/ или повторного использования воды УК ИП/ПТ/ОЭЗ в отчетном периоде в абсолютном выражении и в %	0
2	Эффективность водопользования	Потребление воды в расчете на чистую добавленную стоимость в отчетном периоде, а также изменение водопользования на чистую добавленную стоимость между двумя отчетными периодами (где водопользование определяется как водозабор плюс общий объем воды, полученный от третьей стороны) в % выражении, в пересчете на изменение и в абсолютном выражении	Чистая добавленная стоимость отрицательная
3	Безопасная и недорогая питьевая вода	Доля сотрудников УК ИП/ПТ/ОЭЗ, обеспеченных качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения	100%
4	Надлежащие санитарно-гигиенические средства	Доля сотрудников УК ИП/ПТ/ОЭЗ, использующего организованные с соблюдением требований безопасности услуги санитарики, включая устройства для мытья рук с мылом и водой	100%
5	Очищенные сточные воды	Доля нормативно очищенной сточной воды	100%
6	Сокращение образования отходов	Изменение в образовании отходов УК ИП/ПТ/ОЭЗ и резидентов в расчете на чистую добавленную стоимость в % выражении, в пересчете на изменение и в абсолютном выражении	Чистая добавленная стоимость отрицательная
7	Сокращение образования отходов	Общее количество отходов резидентов ИП/ПТ/ОЭЗ, повторно использованных, восстановленных и переработанных в абсолютном количестве, в %-ном выражении и в пересчете на изменение	0%
8	Сокращение образования отходов	Общее количество опасных отходов в абсолютном выражении, а также доля обработанных опасных отходов с учетом общего количества отходов, которые сообщила УК ИП/ПТ/ОЭЗ (в абсолютном количестве, в % и в пересчете на изменение)	0%
9	Выбросы загрязняющих веществ	Совокупный объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух	0,0010597
10	Доля уловленных и обезвреженных загрязняющих атмосферу веществ	Доля уловленных и обезвреженных загрязняющих атмосферу веществ в общем количестве отходящих загрязняющих веществ от стационарных источников, %	0%
11	Санитарное состояние атмосферного воздуха	Санитарное состояние атмосферного воздуха, число проб, не соответствующих гигиеническим нормативам в процентах от общего числа исследованных проб	0%

№	Показатель	Метод расчёта	Значение в 2023 году
12	Потребление электроэнергии	Общее потребление электроэнергии	55,2 млн кВт/ч
13	Потребление возобновляемых источников энергии (ВИЭ)	Потребление возобновляемых источников энергии в % от общего потребления энергии в отчетном периоде	0
14	Энергоэффективность	Потребление энергии в расчете на чистую добавленную стоимость	-0,28 кВт/ч/руб.
15	Производство энергии с использованием ВИЭ	Доля электрической энергии, производимой с использованием возобновляемых источников энергии, в общем объеме производства электрической энергии	0
16	Мощность генерирующих объектов, работающих на ВИЭ	Мощность генерирующих объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии, МВт	0
17	Протяженность автомобильных дорог	Общая протяженность автомобильных дорог на территории ИП/ПТ/ОЭЗ	17,844 км
18	Плотность автомобильных дорог	Плотность автомобильных дорог на территории ИП/ПТ/ОЭЗ	0,0059
19	Сохранение и рациональное использование биологического разнообразия и экосистем	Объем природоохранных расходов на сохранение биоразнообразия и охрану природных территорий за отчетный период	237 199 руб.
20	Эффективное электро-/ теплоснабжение	Снижение потребления электроэнергии	Теплоснабжение на природном газе, прямые выбросы парниковых газов при генерации менее 30 г CO <sub>2</sub> e/кВт*ч (менее 8,3 г Co <sub>2</sub> e/Мдж)
21	Система экологического менеджмента (СЭМ) Энергетического менеджмента	Наличие действующего сертификата ISO 14000 или наличие функционирующей системы менеджмента качества / СЭМ внедрена в компании и/или на всех предприятиях/дочерних структурах компании и есть действующий сертификат ISO 14001 или срок действия сертификата закончился, но запланировано обновление	Наличие действующего сертификата и наличие функционирующей СМК
22	Энергетического менеджмента	Наличие действующего сертификата ISO 50001 или наличие функционирующей системы менеджмента качества.	Наличие действующего сертификата и наличие функционирующей СМК

№	Показатель	Метод расчёта	Значение в 2023 году
23	Наличие аварий и инцидентов, спорных экологических ситуаций, вызвавших социально-экологический ущерб, включая деятельность компаний подрядчиков	<p>"В публичном пространстве зафиксирована спорная экологическая ситуация, связанная с компанией или её подрядчиками (включая судебные дела и невыполненные предписания надзорных органов, значительные штрафы, факт сокрытия нарушений и т.д.). Отрицательная корректировка увеличивается в ситуациях, когда компания не предоставляет комментариев и актуальной информации на своем веб-сайте и в СМИ относительно спорной экологической ситуации (недостаточная информационная прозрачность);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выявлены факты несоблюдения компанией природоохранного законодательства Российской Федерации;</li> <li>• На территории, затрагиваемой хозяйственной деятельностью компании, есть виды из списка IUCN Red List species, компания напрямую влияет своей деятельностью на биоразнообразие, но не предпринимает никаких мер по сохранению/защите этих видов"</li> </ul>	отсутствуют
<b>Социум</b>			
24	Доля женщин на руководящих должностях в УК ИП/ПТ/ОЭЗ	Соотношение количества женщин на руководящих должностях в УК ИП/ПТ/ОЭЗ к общему числу работников (в пересчете на численность персонала или эквивалент полной занятости)	38,00%
25	Уровень занятости женщин, имеющих детей дошкольного возраста	Соотношение количества женщин, имеющих детей дошкольного возраста работающих в УК ИП/ПТ/ОЭЗ к общему числу работников (в пересчете на численность персонала или эквивалент полной занятости)	5,00%
26	Переобучение и повышение квалификации женщин в отпуске по уходу за ребенком	Численность прошедших переобучение и повышение квалификации женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком в возрасте до трех лет	0
27	Среднее количество часов обучения в год на одного работника УК ИП/ПТ/ОЭЗ по категориям	Среднее количество часов обучения в соответствии с требованиями профессиональных стандартов на одного работника УК ИП/ПТ/ОЭЗ в год (рассчитывается как общее количество часов обучения в год, разделенное на общее количество работников) возможно по категориям работников	26 ч
28	Расходы за год на подготовку одного работника УК ИП/ПТ/ОЭЗ по категориям	Прямые и косвенные расходы на обучение (включая такие расходы, как гонорары тренеров, учебные помещения, учебное оборудование, связанные с этим командировочные расходы и т.д.) на одного работника УК ИП/ПТ/ОЭЗ в год по категориям работников, если возможно	6 тыс. руб.
29	Заработная плата и пособия работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ в процентах от выручки по виду занятости и полу	Общие затраты на рабочую силу работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ (заработная плата и пособия), разделенные на общую выручку в этом отчетном периоде	1,4
30	Занятость в разбивке по полу	Работники УК ИП/ПТ/ОЭЗ в разбивке по полу в абсолютном и процентном выражении	18 жен. (30%), 41 муж. (70%)

№	Показатель	Метод расчёта	Значение в 2023 году
31	Занятость в разбивке по возрасту	Работники УК ИП/ПТ/ОЭЗ в разбивке по возрасту (до 29, 30-54, 55+) в абсолютном и процентном выражении	До 29- 4 чел. (7%), 30-54 — 45 чел. (76%), 55+ - 10 чел. (17%)
32	Реальная среднемесячная заработная плата	Уровень реальной среднемесячной заработной платы работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ (в % к предыдущему году)	105
33	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников инфраструктурных площадок к средней заработной плате в регионе	Отношение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников инфраструктурных площадок к средней заработной плате в регионе, в %	113
34	Благотворительность и иные социальные проекты	Доля расходов на благотворительность, социальные проекты в общих расходах, %	0
35	Трудоустройство инвалидов и граждан с ОВЗ	Доля инвалидов и граждан с ОВЗ в общей численности работников инфраструктурных площадок, в %	0%
36	Текучесть кадров	Коэффициент текучести кадров. Количество сотрудников, покинувших компанию, деленное на среднее количество сотрудников за указанный период времени, умноженное на 100%.	12%
37	Образовательные экологические программы для сотрудников и общественности	Проведение регулярных образовательных экологических мероприятий для сотрудников и/или общественности (семинары, лекции, практикумы и т.д.)	0
38	Расходы на охрану здоровья и безопасность труда работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ, в процентах от выручки	Итого расходы по охране труда и медицинские страховые программы, на здравоохранение, деятельность, финансируемую непосредственно компанией, и все расходы на поддержание условий труда на рабочем месте, вопросы, относящиеся к безопасности и гигиене труда, понесенные за отчетный период; деленные на общий доход за тот же период.	2,50%
39	Частота/количество случаев производственного травматизма	Количество новых случаев травматизма, разделенное на общее количество часов, отработанных работниками УК ИП/ПТ/ОЭЗ в отчетном периоде; частота случаев: общее количество потерянных дней выражается в количестве часов, разделенных на общее количество часов, отработанных работниками в отчетном периоде	0
40	Физическая культура и спорт	Доля работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ, систематически занимающихся физической культурой и спортом	1/2
41	Дорожно-транспортные происшествия	Количество ДТП на территории ИП/ПТ/ОЭЗ за отчетный период	0

№	Показатель	Метод расчёта	Значение в 2023 году
42	Санитарное состояние питьевого водоснабжения	Санитарное состояние питьевого водоснабжения, число проб (из распределительной сети), не соответствующих гигиеническим нормативам в процентах от общего числа исследованных проб	0
43	Распространенность употребления табака	Распространенность употребления табака среди работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ (доля работников)	10 %
44	Соблюдение санитарно-гигиенических требований к условиям труда	Наличие предписаний о несоблюдении санитарно-гигиенических требований к условиям труда, ед.	0
45	Процент работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ, охваченных коллективными договорами	Соотношение количества работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ, охваченных коллективными договорами, к общему числу работников (в пересчете на численность персонала или эквивалент полной занятости)	100%
46	Количество банкоматов	Количество банкоматов на территории ИП/ПТ/ОЭЗ на Га	0
47	Оборудование для маломобильных групп населения	Наличие на территории ИП/ПТ/ОЭЗ оборудования для маломобильных групп населения	территория оборудована
48	Площадь зеленых насаждений	Доля площади зеленых насаждений в общей площади ИП/ПТ/ОЭЗ, %	14,22%
49	Сохранение природного и культурного наследия	Доля выделенных средств на проведение работ по сохранению объектов природного и культурного наследия территории за отчетный период в общем объеме расходов, в %	0
50	Система социального менеджмента	Наличие действующего сертификата ISO 26000 или наличие функционирующей системы менеджмента качества	Наличие действующего сертификата и наличие функционирующей СМК
51	Системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья	Наличие действующего сертификата ISO 45000 или наличие функционирующей системы менеджмента качества	Наличие действующего сертификата и наличие функционирующей СМК
52	Наличие аварий и инцидентов, спорных ситуаций, вызвавших социальный ущерб, включая деятельность компаний подрядчиков	<ul style="list-style-type: none"> <li>• В публичном пространстве зафиксирована спорная ситуация, связанная с нарушением прав работников, дискриминацией или соблюдением прав человека, имеющая широкий общественный резонанс;</li> <li>• Зафиксирована авария или инцидент, повлекшая за собой гибель людей и значительный ущерб и вызвавшая широкий общественный резонанс;</li> <li>• Выявлены факты несоблюдения компанией законодательства Российской Федерации</li> </ul>	0

№	Показатель	Метод расчёта	Значение в 2023 году
<b>Управление</b>			
53	Высшее образование	Доля работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ с высшим образованием (бакалавриат, специалитет, магистратура)	57% (специалист, магистр, бакалавр – 38%)
54	Среднее профессиональное образование	Доля работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ со средним профессиональным образованием	40%
55	Выручка	Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями»	32 414 тыс. Рублей
56	Добавленная стоимость	Выручка за вычетом расходов на приобретенные материалы, товары и услуги (валовая добавленная стоимость)	-3 331 тыс. рублей
57	Чистая добавленная стоимость	Выручка за вычетом расходов на приобретенные материалы, товары и услуги и амортизации основных средств (чистая добавленная стоимость)	-190 691 тыс. рублей
58	Налоги и другие отчисления государству	Общая сумма уплаченных и подлежащих уплате налогов (включая не только налоги на прибыль, но и другие сборы и налоги, такие как налоги на имущество или налоги на добавленную стоимость) плюс соответствующие уплаченные штрафы, а также все роялти, лицензионные сборы и другие отчисления государству за отчетный период	18 794 тыс. рублей
59	«Зеленые» инвестиции	Общая сумма расходов на те инвестиции, основной целью которых является предотвращение, сокращение и ликвидация загрязнения и других форм деградации окружающей среды в абсолютном размере и в % выражении	0 тыс. рублей
60	Инвестиции в сообщества	Общая сумма благотворительных / добровольных пожертвований и инвестиций (как капитальных, так и операционных) в более широком сообществе, где целевые бенефициары являются внешними по отношению к предприятию, понесенных в отчетном периоде в абсолютном размере и в % выражении	0
61	Объем затрат резидентов на НИОКР	<p>В составе затрат резидентов технопарка на НИОКР учитываются все издержки резидентов технопарка, прямо относящиеся к деятельности по исследованиям и разработкам, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стоимость материально-производственных запасов и услуг сторонних организаций, используемых при выполнении указанных работ.</li> <li>2. Затраты на заработную плату и другие выплаты работникам, непосредственно занятым при выполнении указанных работ по трудовому договору.</li> <li>3. Отчисления на социальные нужды с заработной платы работникам, непосредственно занятым при выполнении работ по трудовому договору</li> <li>4. Стоимость спецоборудования и специальной оснастки, предназначенных для использования в качестве объектов испытаний и исследований.</li> <li>5. Затраты на содержание и эксплуатацию научно-исследовательского оборудования, установок и сооружений, других объектов основных средств и иного имущества.</li> <li>6. Общехозяйственные расходы, в случае если они непосредственно связаны с выполнением данных работ.</li> <li>7. Прочие расходы, непосредственно связанные с выполнением научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, включая расходы по проведению испытаний.</li> </ol> <p>В состав затрат на НИОКР не могут быть включены расходы по сбыту.</p>	13 000 000 руб.

№	Показатель	Метод расчёта	Значение в 2023 году
62	Количество охраняемых результатов интеллектуальной деятельности (РИД)	<p>В совокупном количестве РИД, созданных и (или) используемых резидентами технопарка в течение года, учитываются все РИД, учтённые на балансе резидентов технопарка или на забалансовых счетах, включая результаты, по которым поданы заявки или осуществлена регистрация прав в Федеральной службе по интеллектуальной собственности (Роспатенте) или зарубежных ведомствах, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- секреты производства (ноу-хау);</li> <li>а) объекты, охраняемые авторским правом, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- конструкторская документация, информационные модели, эскизы и т.д.;</li> <li>- базы данных;</li> </ul> </li> <li>- программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ);</li> <li>б) объекты, охраняемые патентным правом: <ul style="list-style-type: none"> <li>- изобретения;</li> <li>- полезные модели;</li> <li>- промышленные образцы;</li> <li>- селекционные достижения;</li> </ul> </li> <li>в) средства индивидуализации, обеспечивающие вывод товаров и (или) услуг на российский и зарубежный рынки, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- товарные знаки и знаки обслуживания;</li> <li>- фирменные наименования;</li> </ul> </li> <li>- географические указания, наименования мест происхождения товаров.</li> </ul>	отсутствуют
63	Процентная доля местных закупок	Доля расходов на закупки УК ИП/ПТ/ОЭЗ у местных поставщиков (на основании счетов-фактур или обязательств, принятых в отчетном периоде) в % выражении и в абсолютном выражении	144 млн. руб. 51,45%
64	Наличие экологических требований для подрядчиков и поставщиков	Существуют экологические требования (например, соответствие политике компании по ООС и внутренним стандартам компании) к подрядчикам/поставщикам и имеется система аудита подрядчиков/поставщиков на соответствие требованиям компании	отсутствует
65	Количество заседаний совета директоров и коэффициент посещаемости	Количество заседаний совета директоров в отчетном периоде и количество членов совета директоров, участвующих в каждом заседании совета директоров в отчетном периоде, разделенное на общее число директоров, заседающих в совете директоров, умноженное на количество заседаний совета директоров в отчетном периоде	6 заседаний / 30 членов СД, участвующих в заседаниях - коэффициент посещаемости: $36 = ((30:5) \times 6)$
66	Количество и процентное соотношение женщин в совете директоров	Соотношение количества женщин-членов совета директоров к общему числу членов совета директоров	2 40%
67	Члены совета директоров по возрастным группам	Количество членов совета директоров, распределенных по возрастным группам (например, до 30 лет, от 30 до 50 лет, старше 50 лет)	до 30 лет - 0, от 30-50 лет — 4, 50 лет - 1
68	Размер штрафов, уплаченных или подлежащих уплате в соответствии с предписаниями	Общая стоимость уплаченных и подлежащих уплате штрафов коррупционной направленности, наложенных регулирующими органами и судами в отчетном периоде	0
69	Среднее количество часов обучения по вопросам противодействия коррупции, в год на одного работника	Среднее количество часов обучения по вопросам противодействия коррупции на одного работника в год (как общее количество часов обучения по вопросам противодействия коррупции в год, разделенное на общее количество работников)	0,5 часа      110

№	Показатель	Метод расчёта	Значение в 2023 году
70	Системы менеджмента борьбы со взяточничеством	Наличие действующего сертификата ISO 37001 или наличие функционирующей системы менеджмента качества	Наличие действующего сертификата ISO 37001 или наличие функционирующей системы менеджмента качества
71	Инвестиции в проекты по производству энергии, получаемой из ВИЭ	Инвестиции в основной капитал по направлениям инвестирования по виду экономической деятельности "Производство электроэнергии, получаемой из возобновляемых источников энергии, включая выработанную солнечными, ветровыми, геотермальными электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению их работоспособности"	0
72	Задолженность резидентов перед кредитными организациями	Доля резидентов ИП/ПТ/ОЭЗ, имеющих задолженность перед кредитными организациями по кредитам и кредитным линиям, в общей численности резидентов ИП/ПТ/ОЭЗ	100%
73	Доля исследователей в УК ИП/ПТ/ОЭЗ и компаниях резидентов	Количество исследователей (в эквиваленте полной занятости) на количество трудоустроенных сотрудников	3,90%
74	Системы менеджмента событий с учетом уровня устойчивого развития	Наличие действующего сертификата ISO 20121 или наличие функционирующей системы менеджмента качества	Наличие действующего сертификата ISO 20121 или наличие функционирующей системы менеджмента качества
75	Менеджмент рисков	Наличие действующего сертификата ISO 31000 или наличие функционирующей системы менеджмента качества	Наличие действующего сертификата ISO 31000 или наличие функционирующей системы менеджмента качества
76	Наличие инцидентов, спорных ситуаций, вызвавших репутационный ущерб, включая деятельность компаний подрядчиков	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выявлены факты несоблюдения Компанией законодательства Российской Федерации, учредительных и внутренних документов Компании; <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выявлены признаки участия Компании в осуществлении сомнительных операций, а также иной противоправной деятельности, осуществляемой топ-менеджментом / собственниками Компании;</li> </ul> </li> <li>• Осуществление чрезмерно рискованной инвестиционной и/или рыночной политики, а также других действий, ведущих к возможности нанесения ущерба клиентам, контрагентам, а, следовательно, и деловой репутации компании; <ul style="list-style-type: none"> <li>• Публичные или судебные конфликты и споры по вопросам корпоративного управления;</li> <li>• Компания и (или) ее владельцы имеют претензии от государственных органов, участвуют в судебных разбирательствах с наложением (потенциальной возможностью наложения) на него / них штрафных санкций в объемах, существенных для бизнеса</li> </ul> </li> </ul>	0



Юридический адрес/адрес местонахождения:

180502, Псковская обл., Псковский р-н, дер. Моглино,  
зона ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ППТ Моглино, дом  
18



Контакты телефон/факс:

8 (8112) 29-33-33,  
8 (8112) 29-33-34



Сайт:

[www.moglino.ru](http://www.moglino.ru)  
[www.moglino.com](http://www.moglino.com)



Электронная почта:

[info@moglinosez.ru](mailto:info@moglinosez.ru)



Полное фирменное наименование

Сокращенное фирменное наименование

<b>RUS</b>	Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино»	АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»
<b>ENG</b>	Joint Stock Company «MOGLINO» INDUSTRIAL PRODUCTION SPECIAL ECONOMIC ZONE»	«MOGLINO» SEZ» JSC

ИНН/КПП 6027145565/602701001

ОГРН 1126027006071