



经济特区  
莫格林诺

2025  
普斯科夫州



[www.moglino.ru](http://www.moglino.ru)



# 莫格林诺

经济特区

# 莫格林诺

自由发展的  
经济特区

[www.mogilino.ru](http://www.mogilino.ru)



## 2012

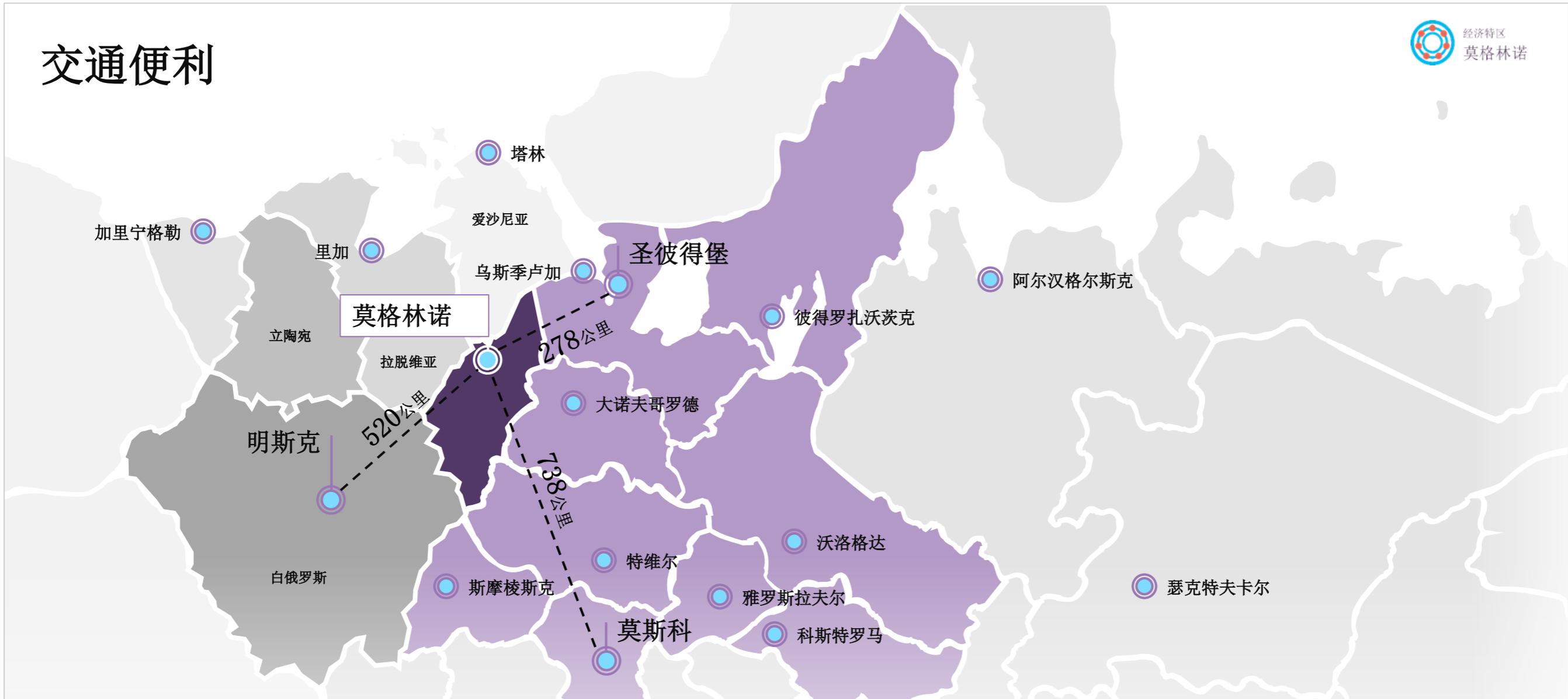
经济特区创立年份

国际级别的现代化产业与商务基础设施，让落户企业家免除解决日常的人物的必要，让人完全深入企业的发展。

- 是一家国立经济特区，依照2005年7月22日“关于在俄罗斯联邦的经济特区”第116-FZ号联邦法创立
- 优惠征税
- 关税优先

莫格林诺

# 交通便利



跨国级铁道与公路干线密度很高

地理位置离海港很近

机场有定期飞往莫斯科、加里宁格勒、索契、  
矿泉城的航班



经济特区  
莫格林诺

# 莫格林诺

300 公顷 总面积  
莫格林诺经济特区厂区

100 %准备程度  
基础设施

5000 平方米 经济特区境内标准工厂的面  
积

该地区十分有前途，具备发达物流基础设施与资源基地，准备好开启综合与连续管理的大规模项目

[www.mogilno.ru](http://www.mogilno.ru)

值得你开生意的地方

# 现成已有的基础设施与发展前景



经济特区  
莫格林诺

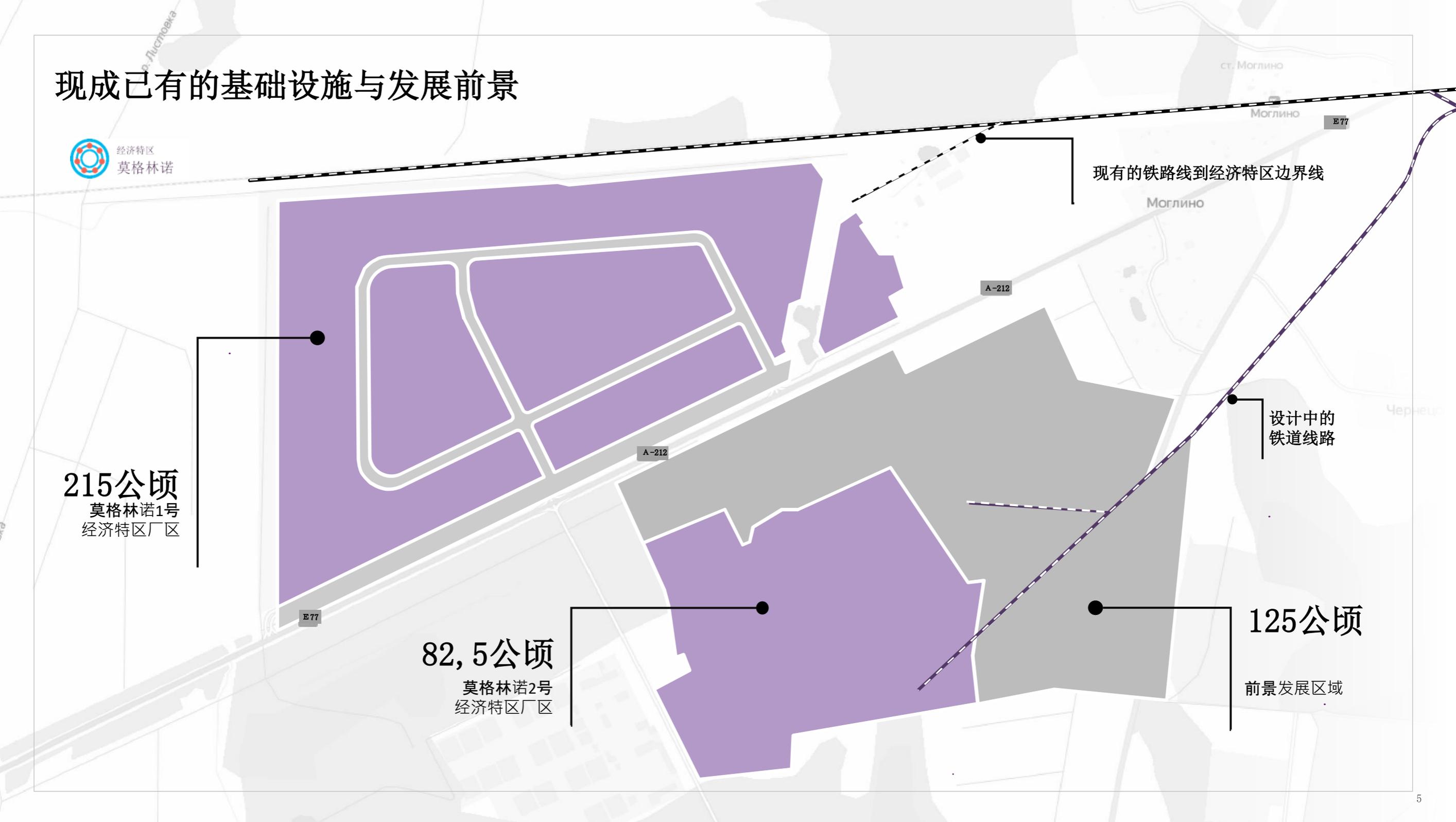
215公顷  
莫格林诺1号  
经济特区厂区

82,5公顷  
莫格林诺2号  
经济特区厂区

125公顷  
前景发展区域

现有的铁路线到经济特区边界线

设计中的  
铁道线路





经济特区  
莫格林诺

## 工程 基础设施

一个工程技术官网与线路体系，定期  
经过检验和保养



供水

**4900** 立方米/日  
工业用水 - 2,72 卢布/立方米,  
饮用水 - 4,82 卢布/立方米  
**1200** 立方米/日 (设计中)

供天然气

**2.1** 亿标准立方米  
7153,2 卢布/千立方米

排水

**3500** 立方米/日  
35,45 卢布/立方米

供电

**66** 兆瓦  
平均收费标准 - 6,7卢布/千瓦时  
**49.9** 兆瓦 (设计中)  
4,6卢布/千瓦时

工业级污水处理厂

**500** 立方米/日 (设计中)

# 地段租赁与购买

起步额

# 6,700

卢布/公顷/年度

出租  
地段



起步额

# 134,000

卢布/公顷

购买  
地段

诺  
莫  
格  
林  
诺

## 地段价格计算规则

出租

2%  
（地籍  
定价的百分比）  
适用降价  
系数后

购买

20%  
（地籍  
定价的百分比）

租赁情况下适用的降价系数



\* 价格基于平均数值而指出准确价格适用于具体地段完成计算

# 落户企业专用的税务优惠

## 利润税

省级预算

0%

初5年

5%

下5年

13, 5% 到2061年

联邦预算

2%

到2061年

## 资产税

为10年

## 交通税

为10年

## 土地税

为5年

0%

折旧定额系数 - 2

# 关税自由区

从海关联盟境外进口

往海关联盟境外出口



0%

增值税  
海关关税

多达 30%

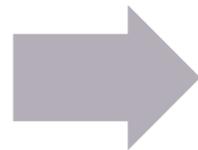
保证投资的节约，有办法显著缩短项目的投入时期

## 成为继莫格林诺经济特区落户企业家

—  
第一  
阶段

监督委员会

编制商业计划并在普斯科  
夫州普斯科夫区注册法人



—  
第二  
阶段

资深专家委员会

## 向项目的资本投资额

0  
卢布

技术运用项目

4  
千万  
卢布

在现成生产厂房上实现项目情况下

12  
千  
万卢布

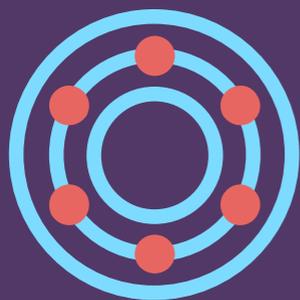
工业生产活动以及物流领域中的活动

5  
千万  
卢布

适应于俄罗斯联邦国家战略重点方向的项目

\* 在有跨机构委员会关于项目是否符合俄罗斯联邦国家工艺主权以及俄罗斯联邦国家经济工艺适应的，优先方向所规定要求的结论前提下要求如在政府2023年4月15日603号指令文中所指出为准

对于经济特区落户企业家所实现投资项目所提出的，根据俄罗斯联邦政府2024年2月24日第156号指令规定的要求



# 莫格林诺经济特区管理公司提供的服务

经济特区管理公司为其落户企业家提供极为广泛的服务选择



## 项目陪同

协助准备商业计划，协助从省级商业发展基金会获得借款与法律陪同

## 工艺保障

免费连接到工程设施项目。1个小时内颁发管道线路连接技术条件书

## 建设陪同

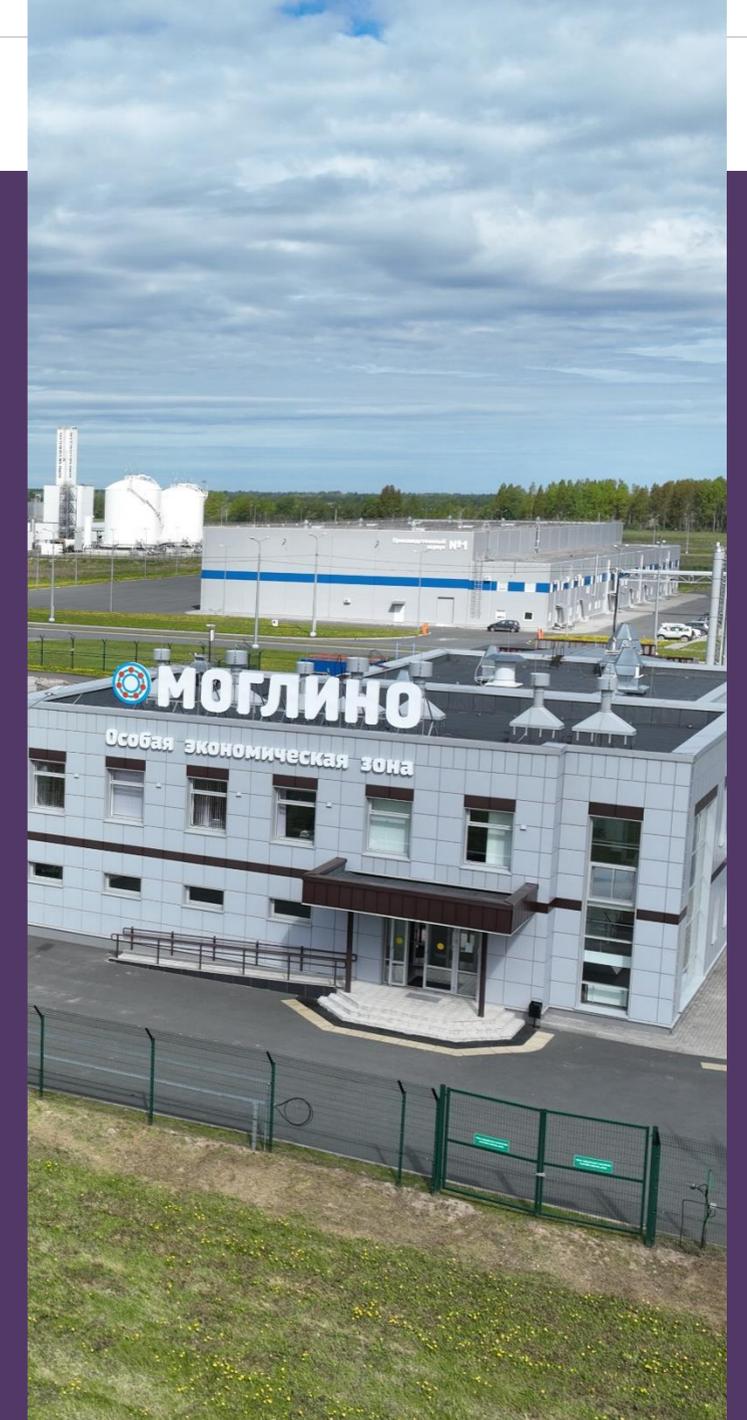
建设服务，从设计阶段到投入使用

## 运营服务

自备服务公司，承担基础设施的服务和保养功能

## 出租

办公与工业产业厂房出租，专用机械租赁



# 落户企业 莫格林诺

369 亿 R  
所申报  
投资额

1566  
所申报  
就业位数



NOR MAALI

诺尔玛阿里有限公司  
油漆材料  
生产

SYNTECHNO  
СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ

合成科技有限公司  
碳单晶体  
制造

FINECO  
GOLDSTREET

财务生态金街有限公司  
动物源生物  
废物处理  
设备制造

ISMA Tech  
INNOVATE SPICES MANUFACTURING TECHNOLOGY

伊寺马科技有限公司  
香料调料生产  
(加工)



ice steam  
technology

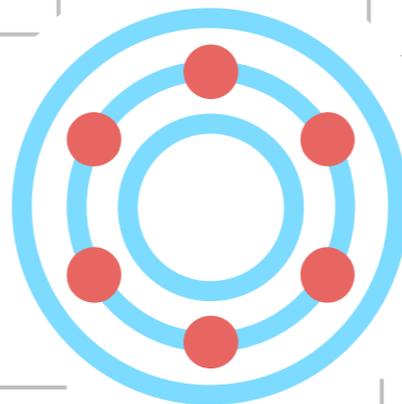
阿亦师-丝替木公共股份公司  
通过冷冻干燥升华干燥  
方式生产配料

Титан-Полимер

普斯科夫钛合成物  
制造厂有限公司  
PETF颗粒与BOPET薄膜制造

ELME MESSER GAZS  
Gases for Life

额尔梅梅塞尔俄罗斯有限公司  
工业液化气体生产：  
氮气、氩气、氧气



普斯科夫创新银行有限公司  
医药制造



西北石油開探廠股份有限公司  
建立西北榨油（油菜籽）工廠



Trans-Alfa 西有限公司  
电动大巴制造



«Screening-M»有限公司  
医疗诊断检测器



欧比特有限公司  
改性沥青生产



林业工业有限公司  
宽型规格胶合板生产



貝塔醫學有限公司  
生態試辦與市內新創製造



## 钛合成物有限公司

聚对苯二甲酸乙二醇酯 (PETF)、双向拉伸聚对苯二甲酸乙二醇酯 (BOPET) 薄膜生产

17 亿 P  
已实现  
投资额

405  
所创造  
就业位数



## 额尔梅梅塞尔俄罗斯有限公司

工业气体生产：氮气、氩气、氧气

26 亿 R  
已实现  
投资额

27  
所创造  
就业位数



合成科技有限公司

碳单晶体生产

2.88 亿 R

已实现  
投资额

24

所创造  
就业位数



NORMAALI

诺尔玛阿里有限公司

油漆材料生产

5.5 亿 P

已实现  
投资额

37

所创造  
就业位数



ice steam  
technology



阿亦师-丝替木公共股份公司

通过冷冻干燥升华干燥方式生产食品配料

4.81 亿

Р 已实现  
投资额

35

所创造  
就业位数



欧比特有限公司

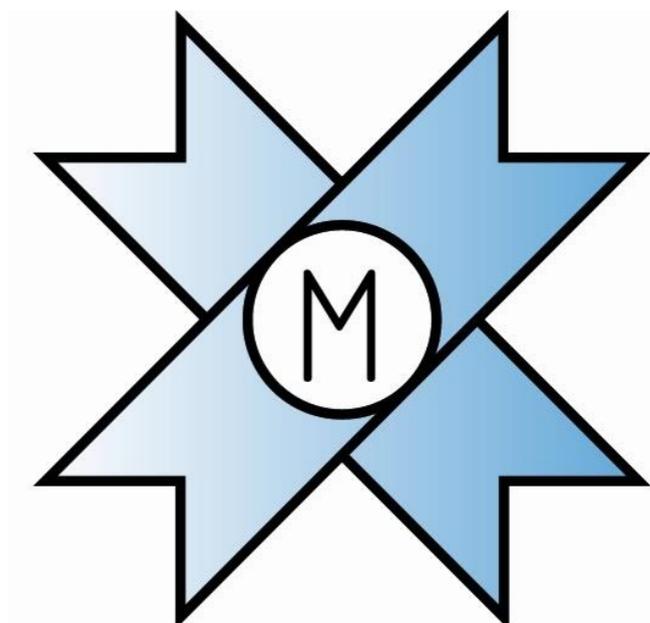
合成物沥青粘合材料生产

8.8 千万 P

已实现  
投资额

7

所创造  
就业位数



Screening-M有限公司

医用测试系统生产

13.2 千亿 P

已实现  
投资额

59

所创造  
就业位数

## 省份人力资源潜力



7

高等教育机构数量

15

中专与技术学校数量

为了适应投资人而培训人员

和本省支撑大学签协议

人员招聘

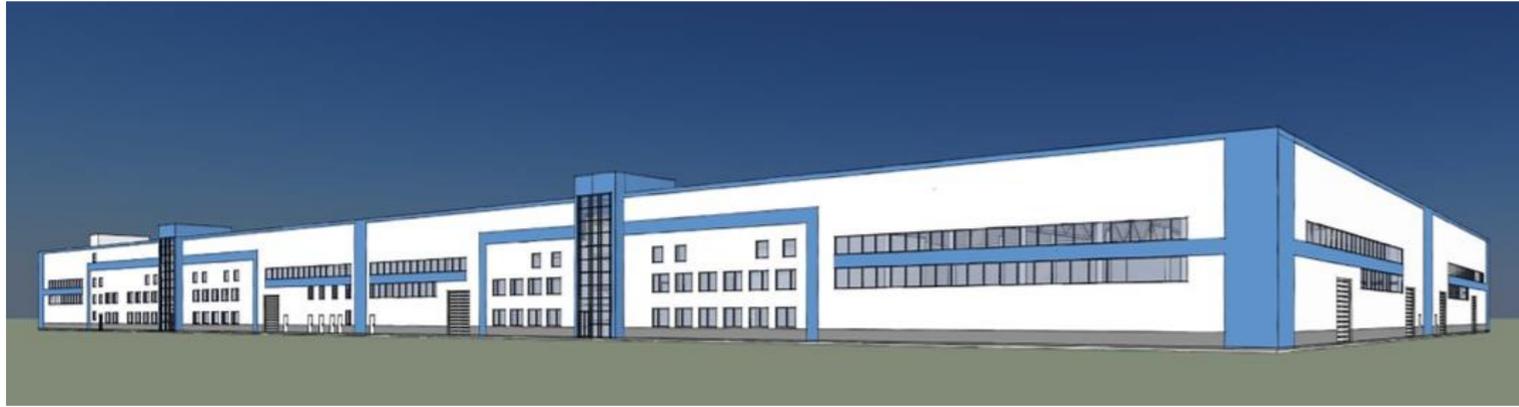
自备人才挑选与聘用部门

人才培养

协助人员培训与改行再培训

# 基础设施发展前景

- 落户企业家部署专用的工业级厂房



- 现成设计文档
- 面积20,000平方米
- 生产用与办公用厂房
- 能部署任何产业

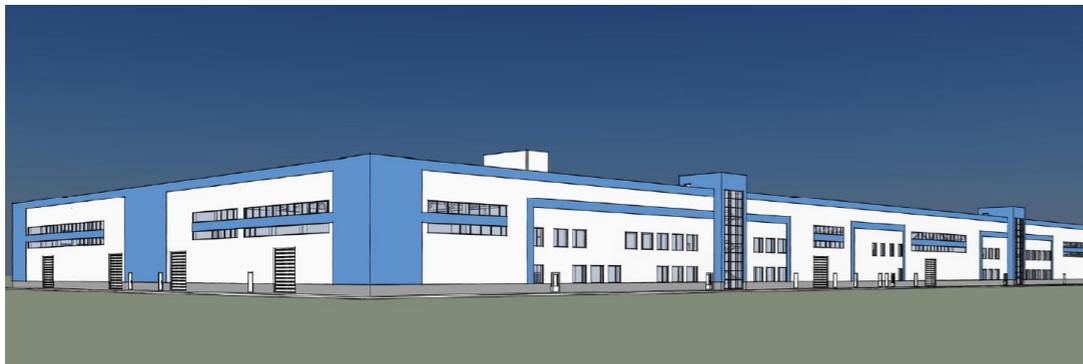
- 现成设计文档
- 办公厂房
- 会议厅
- 宾馆
- 能部署餐厅、邮政、医疗站、私营幼儿园等

- 办公写字楼中心



- 莫格林诺2号平台上的生产厂房

- 面积15,000平方米
- 落户企业有机会将BOPET 薄膜与PET颗粒用作生产原料



# 普斯科夫州舒适生活的环境



普希金山区



伊兹博尔斯克城堡



普斯科夫-伯朝拉寺庙

8公路

离莫格林诺到普斯科夫-历史与文化中心



- 发达住房基地
- 学校与幼儿园
- 高等教育机构
- 运动基础设施
- 消遣群体
- 保健机构

581, 147

人口  
在普斯科夫州



# 欢迎您来莫格林诺经济特区！

+7 8112 29 33 33  
info@moglinosez.ru

普斯科夫州普斯科夫区莫格林诺村  
莫格林诺工业产业经济特区18号，邮编：180502

[www.moglino.ru](http://www.moglino.ru)

[vk.com/moglino\\_sez](https://vk.com/moglino_sez)  
[t.me/sezmoglino](https://t.me/sezmoglino)

