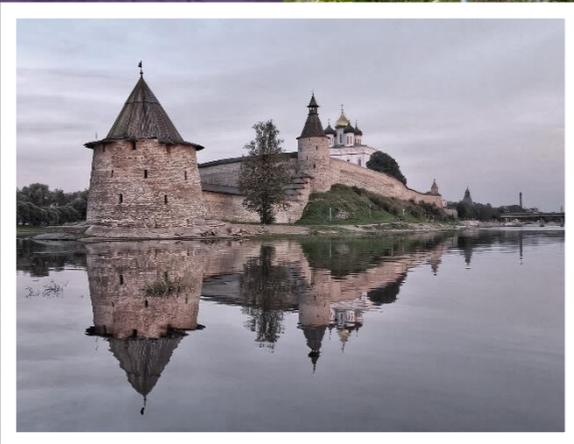




2024  
Región de Pskov



[www.moglino.ru](http://www.moglino.ru)



МОГЛИНО

ZONA ECONÓMICA ESPECIAL

# MÓGLINO

## ZONA DE DESARROLLO LIBRE

[www.moglino.ru](http://www.moglino.ru)



# 2012

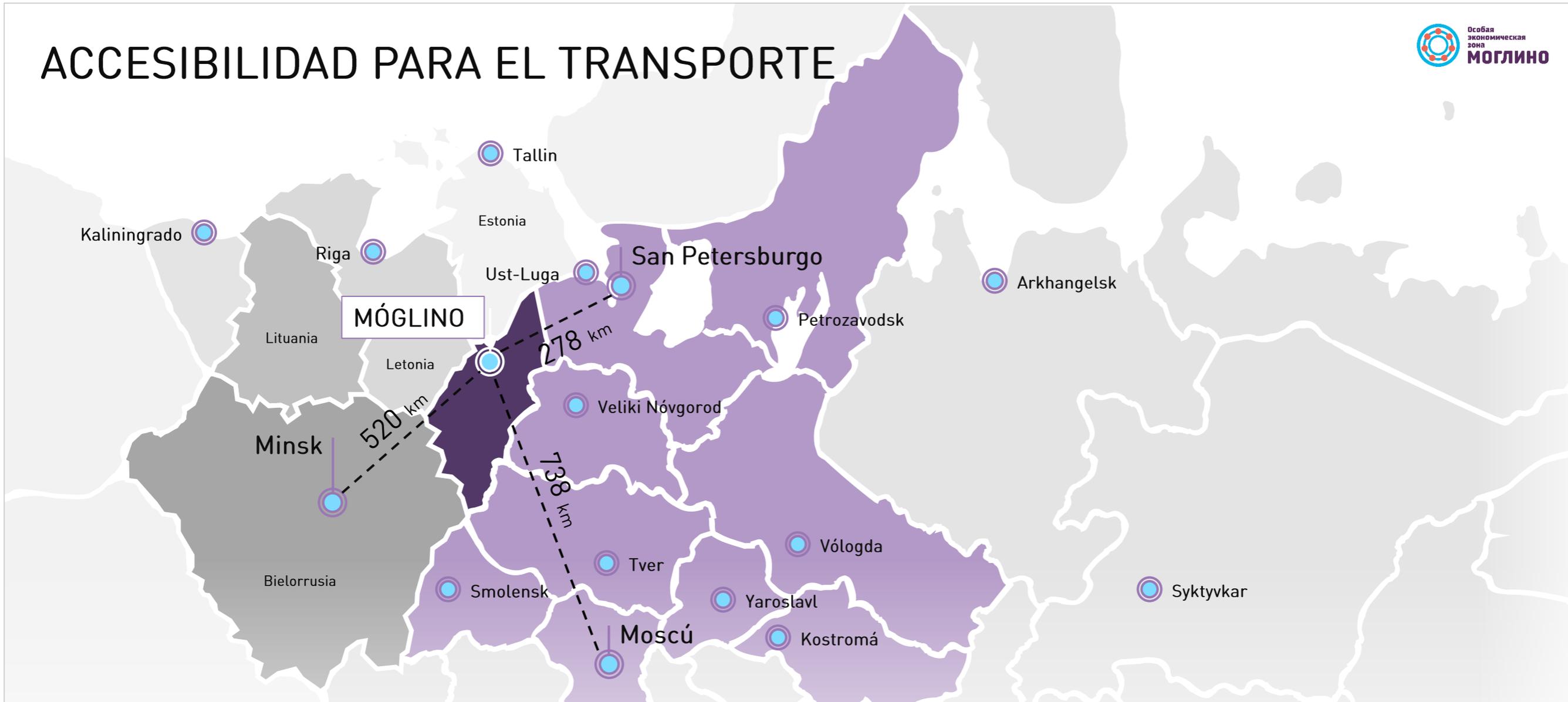
AÑO DE CREACIÓN  
DE LA ZEE

Es una infraestructura moderna de negocios y de producción de nivel internacional que libera a los residentes de la resolución de tareas rutinarias y les permite sumergirse por completo en el desarrollo de la empresa

- Es una ZEE pública creada de acuerdo con la ley federal 116-FZ "Sobre las Zonas Económicas Especiales en la Federación de Rusia" del 22 de julio de 2005.
- BENEFICIOS TRIBUTARIOS
- PREFERENCIAS ADUANERAS

MÓGLINO

# ACCESIBILIDAD PARA EL TRANSPORTE



ALTA DENSIDAD DE FERROCARRILES Y  
CARRETERAS DE IMPORTANCIA  
INTERNACIONAL

PROXIMIDAD A LOS PUERTOS MARÍTIMOS

AEROPUERTO CON VUELOS REGULARES  
A MOSCÚ, KALININGRADO, SOCHI Y  
MINERALNYE VODY

**300** HA ES EL ÁREA TOTAL DE ZEE  
"MÓGLINO"

**100** % INFRAESTRUCTURA LISTA

**5000** M<sup>2</sup> ES EL ÁREA DE UNA PLANTA  
TÍPICA EN LA ZEE

La ZEE está ubicada en una región prometedora con una infraestructura logística desarrollada y una base de recursos lista para lanzamiento de proyectos de gran escala con administración integral y continua

[www.moglino.ru](http://www.moglino.ru)

## LOCAL PARA TU NEGOCIO

# INFRAESTRUCTURA LISTA Y PERSPECTIVAS DE DESARROLLO



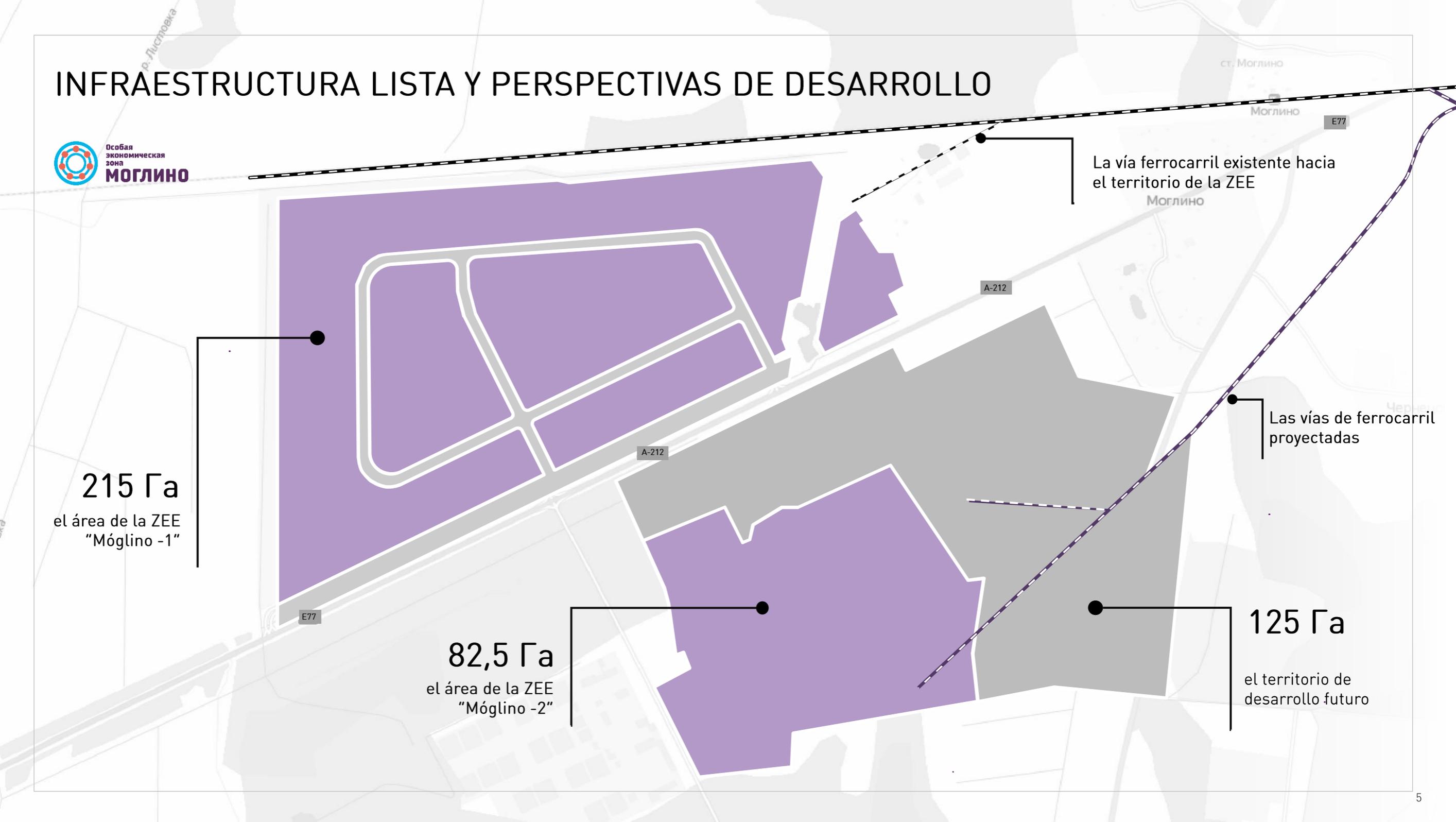
215 Га  
el área de la ZEE  
"Mogilno -1"

82,5 Га  
el área de la ZEE  
"Mogilno -2"

125 Га  
el territorio de  
desarrollo futuro

La vía ferrocarril existente hacia  
el territorio de la ZEE

Las vías de ferrocarril  
proyectadas





## INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO PÚBLICO

Un complejo de redes técnicas y de servicio público y sistemas de comunicaciones con mantenimiento regular



### SUMINISTRO DE AGUA

**4900 m<sup>3</sup>/día**

agua industrial – 3,3 RUB/m<sup>3</sup>,  
agua potable- 5,2 RUB/m<sup>3</sup>

**1 200 m<sup>3</sup>/día (proyectado)**

### SUMINISTRO DE GAS

210 millones de m<sup>3</sup>/año (condiciones normales)

7 154 RUB/mil de m<sup>3</sup>

### DISPOSICIÓN DE AGUA

**3 500 m<sup>3</sup>/día**

tarifa – 39,7 RUB/m<sup>3</sup>

### SUMINISTRO ELÉCTRICO

**66 MW**

tarifa media – 6,7 RUB por kW/h

**49,9 MW (proyectado)**

tarifa media – 4,6 RUB por kW/h

### TRATAMIENTO DE AGUAS INDUSTRIALES

**500 m<sup>3</sup>/día (proyectado)**

# ALQUILER Y COMPRA DE TERRENOS

DESDE  
**6 700**  
RUB/HA/AÑO

POR ALQUILER DE TERRENO



DESDE  
**134 000**  
RUB/HA  
POR COMPRA DE TERRENO

МОГЛИНО

## PRINCIPIOS DE DETERMINACIÓN DE VALOR DE TERRENO

ALQUILER

**2%** SOBRE EL VALOR CATASTRAL

APLICANDO EL COEFICIENTE DE REDUCCIÓN

COMPRA

**20%** SOBRE EL VALOR CATASTRAL

EL COEFICIENTE DE REDUCCIÓN PARA EL CASO DE ALQUILER



\*LOS PRECIOS ESTÁN INDICADOS PARA LOS VALORES MEDIOS. EL CÁLCULO EXACTO SE REALIZA PARA CADA TERRENO ESPECÍFICO

# BENEFICIOS TRIBUTARIOS PARA LOS RESIDENTES

## IMPUESTO A LA RENTA

### PRESUPUESTO REGIONAL

0% los primeros 5 años

5% los siguientes 5 años

13,5% hasta el año 2061

### PRESUPUESTO FEDERAL

2%  
hasta el año 2061

## IMPUESTO A LA PROPIEDAD

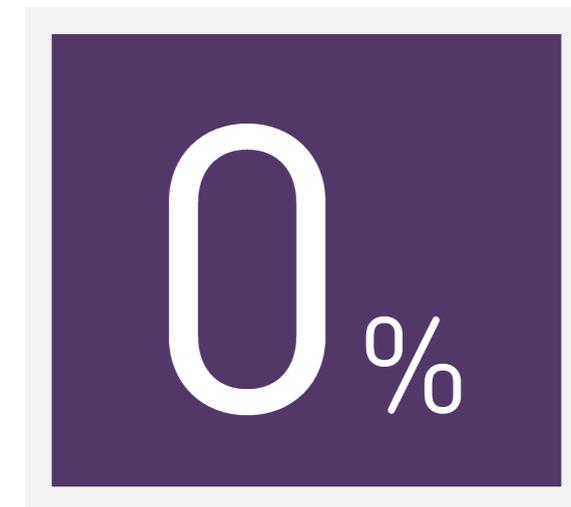
a 10 años

## IMPUESTO VEHICULAR

a 10 años

## IMPUESTO A LA TIERRA

a 5 años



El coeficiente a la tasa de depreciación – 2

# ZONA FRANCA ADUANERA

IMPORTACIÓN DESDE FUERA DE LA  
UNIÓN ADUANERA (UEEA)

EXPORTACIÓN FUERA DE LA UNIÓN  
ADUANERA (UEEA)



0%

IVA  
ARANCELES ADUANEROS

HASTA **30%**

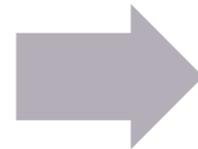
DE AHORRO DE INVERSIÓN GARANTIZADO CON POSIBILIDAD DE REDUCIR  
SIGNIFICATIVAMENTE EL TIEMPO DE LANZAMIENTO DEL PROYECTO

## CÓMO CONVERTIRSE EN UN RESIDENTE DE MÓGLINO

1.er  
paso

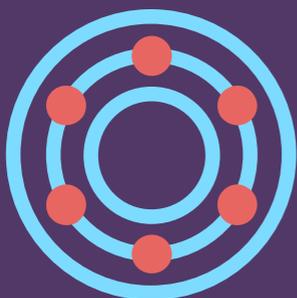
CONSEJO DE  
SUPERVISIÓN

Elaboración de un plan  
de negocios y registro de  
una entidad jurídica en el  
distrito de Pskov, región  
de Pskov



2.º  
paso

CONSEJO DE  
EXPERTOS



## CANTIDAD DE INVERSIONES DE CAPITAL EN EL PROYECTO

0

rublos.

para un proyecto de desarrollo tecnológico

40

millones  
de rublos

al implementar un proyecto en el sitio listo para  
producción

120

millones de  
rublos

para actividades de logística y producción industrial

50

millones de  
rublos

para un proyecto correspondiente a las áreas prioritarias  
de la política estatal de la Federación de Rusia

\*Se aplica en caso la Comisión Interdepartamental decide que el proyecto cumple con los requisitos para los proyectos de soberanía tecnológica y los proyectos de adaptación estructural de la economía rusa, que son áreas prioritarias. Los requisitos están indicados en el Decreto Gubernativo N° 603 del 15 de abril de 2023

Los requisitos para los proyectos de inversión implementados por residentes de zonas económicas especiales fueron aprobados por Decreto del Gobierno de la Federación de Rusia del 14 de febrero de 2024 N°156

# SERVICIOS PRESTADOS POR LA EMPRESA DE GESTIÓN DE ZEE MÓGLINO

La empresa de gestión de la ZEE  
ofrece una amplia gama de  
servicios a sus residentes



## APOYO A LOS PROYECTOS

Asistencia en la preparación de planes de negocios, en la obtención de préstamos del Fondo de Desarrollo Financiero regional y apoyo legal

## APOYO TECNOLÓGICO

Conexión gratuita a las instalaciones de la infraestructura de servicio público. Emisión de las especificaciones técnicas en 1 hora

## APOYO A LA CONSTRUCCIÓN

Servicios de construcción desde la etapa del diseño hasta la puesta en funcionamiento

## SERVICIOS OPERACIONALES

Tenemos una empresa de servicios propia con funciones de mantenimiento de infraestructuras

## ALQUILER

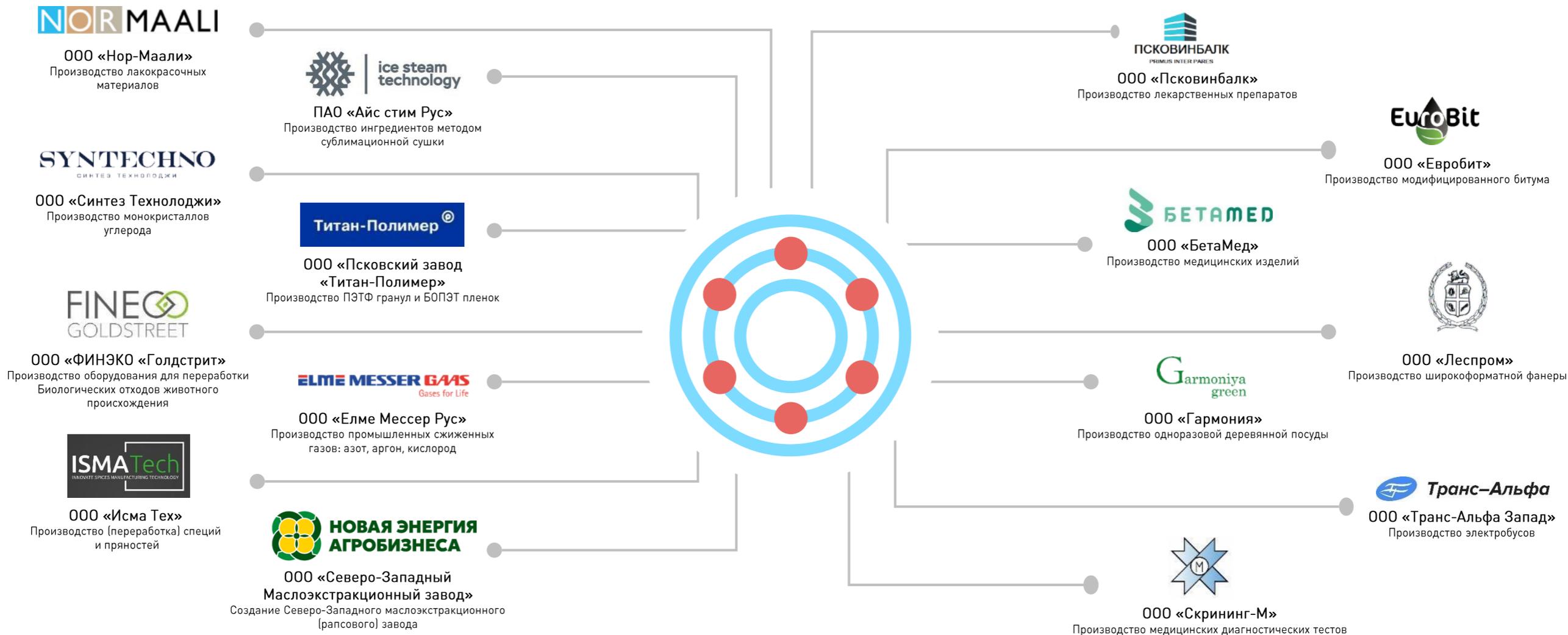
Ofrecemos el alquiler de oficinas, sitios industriales y equipos especiales



# RESIDENTES DE MÓGLINO

37,8 MIL MILLONES DE RUBLOS  
DE INVERSIONES DECLARADOS

1692  
EMPLEOS DECLARADOS





ООО «TITAN-POLYMER»

Producción de tereftalato de polietileno (PET) y película de tereftalato de polietileno biaxialmente orientada (BoPET)

17

MIL MILLONES DE RUBLOS  
DE INVERSIONES REALIZADAS

395

EMPLEOS CREADOS



000 «ELME MESSER RUS»

Producción de gases industriales: nitrógeno,  
argón, oxígeno

2,5 MIL MILLONES DE RUBLOS  
DE INVERSIONES REALIZADAS

27  
EMPLEOS CREADOS



# SYNTECHNO

СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ



ООО «СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ»  
Producción de monocristales de carbono

285 MILLONES DE RUBLOS  
DE INVERSIONES REALIZADAS

24  
EMPLEOS CREADOS



NORMAALI

000 «NOR-MAALI»

Producción de pinturas y barnices

550 MILLONES DE RUBLOS  
DE INVERSIONES REALIZADAS

36  
EMPLEOS CREADOS



ice steam  
technology



PAO «AIS STIM RUS»

Producción de ingredientes alimentarios  
mediante liofilización

481 MILLONES DE RUBLOS  
DE INVERSIONES REALIZADAS

35  
EMPLEOS CREADOS

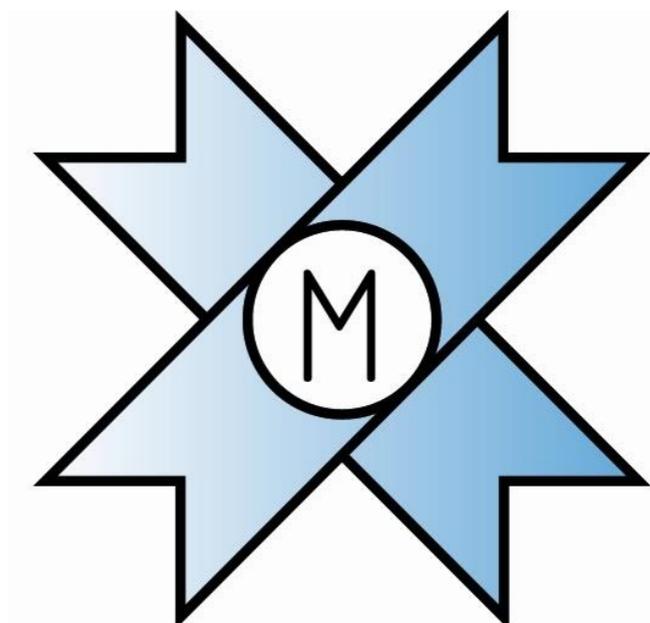


000 «EVROBIT»

Producción de ligante de polímero y betún

88 MILLONES DE RUBLOS  
DE INVERSIONES REALIZADAS

7  
EMPLEOS CREADOS



OOO «SKRINING-M»  
Producción de sistemas de pruebas médicas

70 MILLONES DE RUBLOS  
DE INVERSIONES REALIZADAS

57  
EMPLEOS CREADOS

## POTENCIAL DE RRHH DE LA REGIÓN



7

instituciones de  
educación superior

15

instituciones de  
educación secundaria  
técnica

### FORMACIÓN DEL PERSONAL PARA ADAPTARSE A LAS NECESIDADES DE LOS INVERSORES

Convenio de cooperación con la  
universidad emblemática de la región

### RECLUTAMIENTO DE EMPLEADOS

EL departamento de reclutamiento y  
selección propio

### FORMACIÓN DE PERSONAL

Asistencia en la formación y reciclaje  
de empleados

# PERSPECTIVAS DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA

## • ESPACIO INDUSTRIAL PARA LOS RESIDENTES



- Documentación para los proyectos lista
- El área de 20 000 m<sup>2</sup>
- Sitios de producción y oficinas
- Posibilidad de colocar cualquier producción

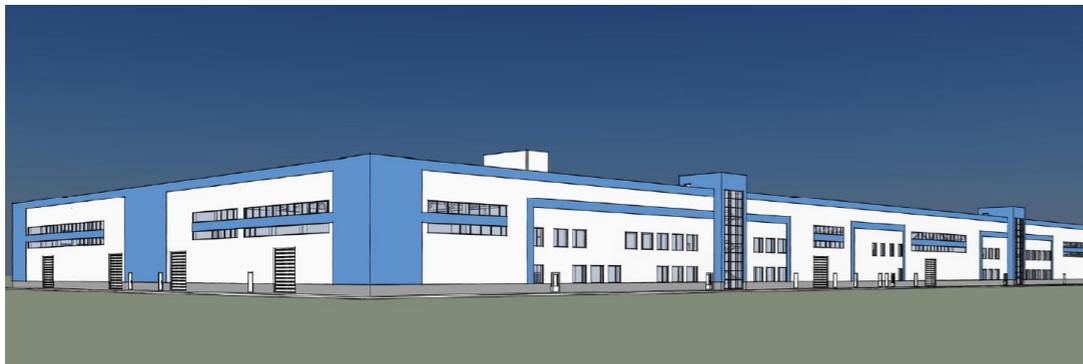
- Documentación para los proyectos lista
- Espacio para oficinas
- Salas de conferencias
- Hotel
- Posibilidad de colocar restaurantes, oficina de correos, banco, centro médico, jardín de infantil privado, etc.

## • CENTRO DE OFICINAS Y ADMINISTRACIÓN

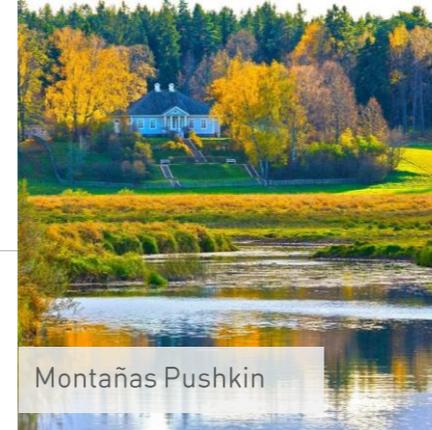


## • COMPLEJO DE PRODUCCIÓN EN MÓGLINO-2

- El área de 15 000 m<sup>2</sup>
- Posibilidad para que los residentes utilicen películas BoPET y gránulos de PET como materia prima en la producción



# AMBIENTE DE VIDA CONFORTABLE EN LA REGIÓN DE PSKOV



Montañas Pushkin



Fortaleza de Izborsk



Monasterio Pskov-Pechersky

8 km

de la ZEE de MÓGLINO a Pskov:  
el centro histórico y cultural



- FONDO DE VIVIENDAS DESARROLLADO
- COLEGIOS Y JARDINES INFANTILES
- INSTITUCIONES DE EDUCACIÓN SUPERIOR
- INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA
- COMPLEJOS RECREATIVOS
- INSTITUCIONES DE ATENCIÓN MÉDICA

581 147

la población de la región  
de Pskov



¡LES INVITAMOS A USTEDES A LA ZEE DE MÓGLINO!

Teléfono: +7 8112 29 33 33  
Página web: [info@moglinosez.ru](mailto:info@moglinosez.ru)

Edificio #18  
ZEE "Móglino"  
Pueblo de Móglino  
Distrito de Pskov  
Región de Pskov  
Código postal: 180502

Correo electrónico: [www.moglino.ru](http://www.moglino.ru)

Redes sociales:  
[vk.com/moglino\\_sez](https://vk.com/moglino_sez)  
[t.me/sezmoglino](https://t.me/sezmoglino)

